



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 871 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKEISBOTNEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skeisbotnen 58  
5217 HAGAVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Nord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 596 000	1 596 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 596 000</b>	<b>1 596 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		189 046	188 634
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	480 500	480 500
Annen driftskostnad		52 970	57 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>722 516</b>	<b>726 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>873 484</b>	<b>869 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			102 789
Annen renteinntekt		868	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>868</b>	<b>102 789</b>
Annen rentekostnad		212 217	150 214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 217</b>	<b>150 214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-211 349</b>	<b>-47 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>662 135</b>	<b>822 222</b>
Skattekostnad	5	145 652	180 869
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>516 483</b>	<b>641 353</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>516 483</b>	<b>641 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	532 350	636 636
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-15 867	4 717
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>516 483</b>	<b>641 353</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 128 490	18 603 490
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	19 000	24 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 147 490</b>	<b>18 627 990</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 271 810	2 046 010
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 271 810</b>	<b>2 046 010</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 419 300</b>	<b>20 674 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 855	5 847
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 855</b>	<b>5 847</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 290 338	1 056 604
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 290 338</b>	<b>1 056 604</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 296 193</b>	<b>1 062 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 715 493</b>	<b>21 736 451</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	7	392 760	392 760
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>492 760</b>	<b>492 760</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	996 090	1 011 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>996 090</b>	<b>1 011 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 488 850</b>	<b>1 504 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	678 461	683 031
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>678 461</b>	<b>683 031</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3&4	17 710 235	18 582 893
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 710 235</b>	<b>18 582 893</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 388 696</b>	<b>19 265 924</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	90 397	100 313
Betalbar skatt	5	72	80
Skyldige offentlige avgifter		16 942	15 810
Kortsiktig konserngjeld	6	682 500	816 200
Annen kortsiktig gjeld		48 036	33 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>837 947</b>	<b>965 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 226 643</b>	<b>20 231 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 715 493</b>	<b>21 736 451</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382424

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 871 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKEISBOTNEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skeisbotnen 58  
5217 HAGAVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Nord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 871 323  
SKEISBOTNEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 596 000	1 596 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 596 000</b>	<b>1 596 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		189 046	188 634
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	480 500	480 500
Annen driftskostnad		52 970	57 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>722 516</b>	<b>726 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>873 484</b>	<b>869 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			102 789
Annen renteinntekt		868	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>868</b>	<b>102 789</b>
Annen rentekostnad		212 217	150 214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 217</b>	<b>150 214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-211 349</b>	<b>-47 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	145 652	180 869
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>516 483</b>	<b>641 353</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>516 483</b>	<b>641 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	532 350	636 636
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-15 867	4 717
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>516 483</b>	<b>641 353</b>



Organisasjonsnr: 994 871 323  
SKEISBOTNEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 128 490	18 603 490
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	19 000	24 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 147 490</b>	<b>18 627 990</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	1 271 810	2 046 010
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 271 810</b>	<b>2 046 010</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 419 300</b>	<b>20 674 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		5 855	5 847
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 855</b>	<b>5 847</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 290 338	1 056 604
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 290 338</b>	<b>1 056 604</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 296 193</b>	<b>1 062 451</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 715 493</b>	<b>21 736 451</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	392 760	392 760
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>492 760</b>	<b>492 760</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	996 090	1 011 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>996 090</b>	<b>1 011 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 488 850</b>	<b>1 504 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	678 461	683 031
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>678 461</b>	<b>683 031</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3&4	17 710 235	18 582 893
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 710 235</b>	<b>18 582 893</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 388 696</b>	<b>19 265 924</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	90 397	100 313
Betalbar skatt	5	72	80
Skyldige offentlige avgifter		16 942	15 810
Kortsiktig konserngjeld	6	682 500	816 200
Annen kortsiktig gjeld		48 036	33 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>837 947</b>	<b>965 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 226 643</b>	<b>20 231 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 715 493</b>	<b>21 736 451</b>



Organisasjonsnr: 994 871 323  
SKEISBOTNEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**SKEISBOTNEN EIENDOM AS  
5200 OS**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
PBL REGNSKAP AS  
Prinsens gate 91  
8003 BODØ  
Org.nr. 988954691

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2022**  
**SKEISBOTNEN EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	1 596 000	1 596 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 596 000</b>	<b>1 596 000</b>
Lønnskostnad		(189 046)	(188 634)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(480 500)	(480 500)
Annen driftskostnad		(52 970)	(57 219)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(722 516)</b>	<b>(726 353)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>873 484</b>	<b>869 647</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	102 789
Annen renteinntekt		868	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>868</b>	<b>102 789</b>
Annen rentekostnad		(212 217)	(150 214)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(212 217)</b>	<b>(150 214)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(211 349)</b>	<b>(47 425)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>662 135</b>	<b>822 222</b>
Skattekostnad	5	(145 652)	(180 869)
<b>Arsresultat</b>		<b>516 483</b>	<b>641 353</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag	7	532 350	636 636
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	(15 867)	4 717
<b>Sum</b>		<b>516 483</b>	<b>641 353</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 SKEISBOTNEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 128 490	18 603 490
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	19 000	24 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 147 490</b>	<b>18 627 990</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 271 810	2 046 010
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 271 810</b>	<b>2 046 010</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 419 300</b>	<b>20 674 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 855	5 847
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 855</b>	<b>5 847</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 290 338	1 056 604
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 290 338</b>	<b>1 056 604</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 296 193</b>	<b>1 062 451</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 715 493</b>	<b>21 736 451</b>

**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**SKEISBOTNEN EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	392 760	392 760
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>492 760</b>	<b>492 760</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	996 090	1 011 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>996 090</b>	<b>1 011 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 488 850</b>	<b>1 504 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	678 461	683 031
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>678 461</b>	<b>683 031</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3&4	17 710 235	18 582 893
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 710 235</b>	<b>18 582 893</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 388 696</b>	<b>19 265 924</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	90 397	100 313
Betalbar skatt	5	72	80
Skyldige offentlige avgifter		16 942	15 810
Kortsiktig konserngjeld	6	682 500	816 200
Annen kortsiktig gjeld		48 036	33 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>837 947</b>	<b>965 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 226 643</b>	<b>20 231 733</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 715 493</b>	<b>21 736 451</b>

Årsregnskapet pr 31. desember 2022

Oslo, 13. februar 2023

Bjarte Nord  
daglig leder og styreleder



## Skeisbotnen Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små selskaper. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

##### *Leieinntekter*

Inntektsføring ved salg av leietjenester skjer på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid. Investeringsstilskudd føres til fradrag på investeringen.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

#### Note 2 – Lønn og godtgjørelser

Det er utbetalt godtgjørelse til selskapets ledelse. Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon men har likevel opprettet en ordning iht denne lov.

Bundne bankinnskudd utgjør kr 9 198 per 31.12.2022.

	2022	2021
Lønn	152 090	152 090
Arbeids gieravgift	23 362	23 311
Pensjonskostander	13 594	13 233
Andre lønnskostander	<b>189 046</b>	<b>188 634</b>
stilling		

#### Note 3 – Langsiktig gjeld

Gjeld	2022	2021				
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 710 235	18 582 893				
Eiendeler stilt som sikkerhet	18 147 490	18 627 990				
	<b>rest etter</b>					
	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>5 år</b>
Avdragsplan	800 000	800 000	800 000	800 000	800 000	13 710 235



## Skeisbotnen Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygg- konstruksjon	Teknisk	Tomt og tilkomst	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	14 587 929	3 769 777	5 582 490	23 940 196
Anskaffelseskost pr. 31.12.	14 587 929	3 769 777	5 582 490	23 940 196
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.	3 216 929	2 095 277	0	5 312 206
Årets avskrivninger	290 000	190 500	0	480 500
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskr. pr. 31.12.	3 506 929	2 285 777	0	5 792 706
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>11 081 000</b>	<b>1 484 000</b>	<b>5 582 490</b>	<b>18 147 490</b>
Årets avskrivninger	290 000	190 500	0	480 500
Økonomisk levetid	50 år	20 år	ingen	
Avskrivningsplan	lineær	lineært		
Utrangeringsverdi	2 500 000			

#### Note 5 – Skatt

##### Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Endring i utsatt skatt	-4 570	1 225
Betalbar skatt	150 222	179 644
Skattekostnad	145 652	180 869

##### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	662 135	822 222
Permanente forskjeller	-80	-87
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-682 500	-816 200
Endring midlertidige forskjeller	20 773	-5 570
Årets skattegrunnlag	328	365
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	72	80

##### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Anleggsmidler	3 083 915	3 104 688
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	3 083 915	3 104 688
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatte (+) Utsatt skattefordel (-)	678 461	683 031



## Skeisbotnen Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Mellomværende konsernselskaper og nærstående

	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	1 271 810	2 046 010
Konsernbidrag	-682 500	-816 200
<b>Netto mellomværende i konsernet</b>	<b>591 332</b>	<b>1 231 831</b>

Det er ikke stilt sikkerhet for gjeldspostene og det er ikke beregnet renter. Etter selskapets oppfatning er dette en del av konsernfinansieringen av prosjektene som pågår og låner midler hos konsernet for å slippe å innhente rentebærende finansiering eksternt

#### Note 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar	100 000	392 760	1 011 957	1 504 717
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Konsernbidrag, netto avgitt	0	0	-532 350	-532 350
Årets resultat	0	0	516 483	516 483
<b>Egenkapital 31. desember</b>	<b>100 000</b>	<b>392 760</b>	<b>996 090</b>	<b>1 488 850</b>

Aksjekapitalen i Skeisbotnen Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av 100 aksjer à kr 1 000. Selskapets aksjer eies av Pioner Barnehager AS som eies 100 % av selskapets styreformann og daglige leder, Bjarte Nord.



Til generalforsamlingen i Skeisbotnen Barnehage AS

i.

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Skeisbotnen Barnehage AS** sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 516 483. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Side 1 av 2



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

i. <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 13. februar 2023  
Areto Revisjon AS

Freddie Morgan Fredriksen  
Statsautorisert revisor