



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 070 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHØNINGS GATE 2B AS
Forretningsadresse: Drammensveien 54A
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Furu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 800	84 800
Annen driftskostnad		192 965	108 391
Sum kostnader		277 765	193 191
Driftsresultat		22 235	106 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 606	25 474
Sum finansinntekter		38 606	25 474
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	67 890	66 886
Annen rentekostnad		393	
Sum finanskostnader		68 283	66 886
Netto finans		-29 677	-41 412
Resultat før skattekostnad		-7 442	65 397
Skattekostnad på resultat	4	1 175	16 197
Årsresultat	5	-8 617	49 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 617	49 200
Totalresultat		-8 617	49 200
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			49 200
Overført fra annen egenkapital		-8 617	
Sum overføringer og disponeringer		-8 617	49 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 527 549	3 612 349
Sum varige driftsmidler		3 527 549	3 612 349
Sum anleggsmidler		3 527 549	3 612 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		420 000	
Andre kortsiktige fordringer			420 000
Sum fordringer		420 000	420 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		821 649	693 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		821 649	693 100
Sum omløpsmidler		1 241 649	1 113 100
SUM EIENDELER		4 769 198	4 725 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		16 633	16 633
Sum innskutt egenkapital		46 633	46 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		106 151	114 768
Sum opptjent egenkapital		106 151	114 768
Sum egenkapital	5	152 784	161 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 875
Betalbar skatt	4	1 175	16 788
Kortsiktig konserngjeld	3	4 593 864	4 525 974
Annen kortsiktig gjeld		21 375	3 411
Sum kortsiktig gjeld		4 616 414	4 564 048
Sum gjeld		4 616 414	4 564 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 769 198	4 725 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 566829

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 070 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHØNINGS GATE 2B AS
Forretningsadresse: Drammensveien 54A
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Furu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 917 070 385
SCHØNINGS GATE 2B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	84 800	84 800
Annen driftskostnad		192 965	108 391
Sum kostnader		277 765	193 191
Driftsresultat		22 235	106 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 606	25 474
Sum finansinntekter		38 606	25 474
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	67 890	66 886
Annen rentekostnad		393	
Sum finanskostnader		68 283	66 886
Netto finans		-29 677	-41 412
Resultat før skattekostnad		-7 442	65 397
Skattekostnad på resultat	4	1 175	16 197
Årsresultat	5	-8 617	49 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 617	49 200
Totalresultat		-8 617	49 200
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
			49 200
Overført fra annen egenkapital		-8 617	
Sum overføringer og disponeringer		-8 617	49 200



Organisasjonsnr: 917 070 385
SCHØNINGS GATE 2B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 527 549	3 612 349
Sum varige driftsmidler		3 527 549	3 612 349
Sum anleggsmidler		3 527 549	3 612 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		420 000	
Andre kortsiktige fordringer			420 000
Sum fordringer		420 000	420 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		821 649	693 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		821 649	693 100
Sum omløpsmidler		1 241 649	1 113 100
SUM EIENDELER		4 769 198	4 725 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		16 633	16 633
Sum innskutt egenkapital		46 633	46 633
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		106 151	114 768
Sum opptjent egenkapital		106 151	114 768
Sum egenkapital	5	152 784	161 401
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 875
Betalbar skatt	4	1 175	16 788
Kortsiktig konserngjeld	3	4 593 864	4 525 974
Annen kortsiktig gjeld		21 375	3 411
Sum kortsiktig gjeld		4 616 414	4 564 048
Sum gjeld		4 616 414	4 564 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 769 198	4 725 449



Organisasjonsnr: 917 070 385
SCHØNINGS GATE 2B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Schønings Gate 2b AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 070 385



Resultatregnskap			
Schønings Gate 2b AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 800	84 800
Annen driftskostnad		192 965	108 391
Sum driftskostnader		277 765	193 191
Driftsresultat		22 235	106 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 606	25 474
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	67 890	66 886
Annen rentekostnad		393	0
Resultat av finansposter		-29 677	-41 412
Resultat før skattekostnad		-7 442	65 397
Skattekostnad på resultat	4	1 175	16 197
Resultat		-8 617	49 200
Årsresultat	5	-8 617	49 200
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	49 200
Overført fra annen egenkapital		8 617	0
Sum overføringer		-8 617	49 200



Balanse			
Schønings Gate 2b AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 527 549	3 612 349
Sum varige driftsmidler		<u>3 527 549</u>	<u>3 612 349</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 527 549</u>	<u>3 612 349</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		420 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	420 000
Sum fordringer		<u>420 000</u>	<u>420 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		821 649	693 100
Sum omløpsmidler		<u>1 241 649</u>	<u>1 113 100</u>
Sum eiendeler		<u>4 769 198</u>	<u>4 725 449</u>
Schønings Gate 2b AS		Side 3	



Balanse			
Schønings Gate 2b AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		16 633	16 633
Sum innskutt egenkapital		46 633	46 633
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		106 151	114 768
Sum opptjent egenkapital		106 151	114 768
Sum egenkapital	5	152 784	161 401
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	17 875
Betalbar skatt	4	1 175	16 788
Konserngjeld	3	4 593 864	4 525 974
Annen kortsiktig gjeld		21 375	3 411
Sum kortsiktig gjeld		4 616 414	4 564 048
Sum gjeld		4 616 414	4 564 048
Sum egenkapital og gjeld		4 769 198	4 725 449
20.06.2025 Styret i Schønings Gate 2b AS			
_____ Inge Furu styreleder/daglig leder			
Schønings Gate 2b AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntekter i selskapet består av leieinntekter. Inntektsføring skjer i takt med levering av tjenesten. Inntekter og kostnader føres ihht. sammenstillingsprinsippet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 240 523	4 240 523
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 240 523	4 240 523
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	712 974	712 974
= Bokført verdi 31.12.24	3 527 549	3 527 549
Årets ordinære avskrivninger	84 800	84 800
Økonomisk levetid	50 år	

Eiendommen avskrives lineært over 50 år.



Note 3 Nærstående parter

Selskapet har gjeld til konsernselskap på kr 4 593 864. Lånene er renteberegnet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 175	16 788
Endring i utsatt skattefordel	0	-591
Skattekostnad ordinært resultat	1 175	16 197
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 442	65 397
Permanente forskjeller	393	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 389	10 911
Skattepliktig inntekt	5 340	76 307
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 175	16 788
Sum betalbar skatt i balansen	1 175	16 788

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-20 613	-8 224	12 389
Sum	-20 613	-8 224	12 389
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 613	8 224	-12 389
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	30 000	16 633	114 768	161 401
Årets resultat			-8 617	-8 617
Pr 31.12.2024	30 000	16 633	106 151	152 784



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SCHØNINGS GATE 2B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Spar Finans AS	30	100,0	100,0

Spar Finans AS eies av selskapets styreleder og daglige leder Inge Furu.