



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 051 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDE GRAVESERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkenholtet Råde
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje D. Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	18	2 415 855	2 319 142
Annen driftsinntekt		2 072 865	1 945 234
Sum inntekter		4 488 720	4 264 375
Kostnader			
Avskrivning	2	760 221	747 723
Annen driftskostnad	15, 18	600 647	1 908 977
Sum kostnader		1 360 868	2 656 700
Driftsresultat		3 127 852	1 607 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	13		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		592 604	622 558
Annen renteinntekt		6 883	40 177
Sum finansinntekter		599 487	662 736
Rentekostnad til foretak i samme konsern	18		
Annen rentekostnad		1 727 724	821 997
Annen finanskostnad			11 970
Sum finanskostnader		1 727 724	833 967
Netto finans		-1 128 236	-171 232
Ordinært resultat før skattekostnad		1 999 616	1 436 444
Skattekostnad	10	440 068	349 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 559 548	1 086 757
Årsresultat		1 559 548	1 086 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 559 548	1 086 757
Totalresultat		1 559 548	1 086 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter		23 008 416	27 122 252
Inventar og driftsløsøre		29 714	40 200
Sum varige driftsmidler	2, 4, 18	23 038 130	27 162 452
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 18	32 270 046	32 270 046
Lån til foretak i samme konsern	4, 13	16 697 620	17 184 709
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler		166 630	166 630
Obligasjoner og andre fordringer		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		49 334 297	49 821 386
Sum anleggsmidler		72 372 427	76 983 838
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5		
Fordringer			
Kundefordringer		6 875	
Andre fordringer	10	2 374 795	2 568 223
Andre fordringer på selskap i samme konsern		520 234	551 373
Sum fordringer	4, 13	2 901 904	3 119 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	484 618	360 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 618	360 710
Sum omløpsmidler		3 386 522	3 480 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		75 758 949	80 464 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 247 262	25 687 714
Sum opptjent egenkapital		25 247 262	25 687 714
Sum egenkapital	1	26 847 262	27 287 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	1 751 655	1 500 966
Sum avsetninger for forpliktelser		1 751 655	1 500 966
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	44 285 715	48 857 143
Sum annen langsiktig gjeld		44 285 715	48 857 143
Sum langsiktig gjeld		46 037 370	50 358 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 663	39 474
Betalbar skatt		189 379	158 348
Skyldige offentlige avgifter		101 276	
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	12, 13	500 000	2 620 498
Sum kortsiktig gjeld		2 874 317	2 818 321
Sum gjeld		48 911 687	53 176 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 758 949	80 464 144



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	14, 17	233 576 610	238 864 782
Leieinntekter	17	1 025 571	731 531
Annen driftsinntekt		3 657 261	2 847 243
Sum inntekter		238 259 442	242 443 556
Kostnader			
Varekostnad	11	109 626 821	118 594 241
Lønnskostnad	9, 15	70 235 380	69 470 912
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 407 248	17 371 461
Annen driftskostnad	15, 16, 17	29 900 722	33 235 588
Sum kostnader		226 170 172	238 672 202
Driftsresultat		12 089 270	3 771 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	13		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	17		
Annen renteinntekt		228 414	270 972
Sum finansinntekter		228 414	270 972
Rentekostnad til foretak i samme konsern	17		
Annen rentekostnad	17	2 357 371	1 488 475
Annen finanskostnad			11 970
Sum finanskostnader		2 357 371	1 500 445
Netto finans		-2 128 957	-1 229 473
Ordinært resultat før skattekostnad		9 960 313	2 541 881
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 192 523	608 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 767 790	1 933 645
Årsresultat		7 767 790	1 933 645



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat etter minoritetsinteresser	1	7 767 790	1 933 645
Totalresultat		7 767 790	1 933 645



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		42 107 683	39 500 588
Maskiner og anlegg		24 476 044	35 276 016
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		464 084	185 433
Sum varige driftsmidler	2, 4, 17	67 047 811	74 962 037
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 17		
Lån til foretak i samme konsern	4, 13		
Investeringer i aksjer og andeler		166 630	166 630
Obligasjoner		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		366 630	366 630
Sum anleggsmidler		67 414 441	75 328 667
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		7 173 129	4 835 244
Utviklingseiendom		1 827 496	1 827 496
Sum varer	4, 5, 17	9 000 625	6 662 740
Fordringer			
Kundefordringer	6	53 578 865	68 225 658
Andre kortsiktige fordringer		274 988	1 815 642
Sum fordringer	4, 13	53 853 853	70 041 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	15 081 015	13 431 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 081 015	13 431 158



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		77 935 492	90 135 198
SUM EIENDELER		145 349 933	165 463 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 312 850	26 545 060
Sum opptjent egenkapital		32 312 850	26 545 060
Sum egenkapital	1, 18	33 912 850	28 145 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	6 901 246	6 976 654
Andre avsetninger for forpliktelser	11	2 112 243	7 536 497
Sum avsetninger for forpliktelser		9 013 489	14 513 151
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	57 268 933	65 926 642
Øvrig langsiktig gjeld		710 000	710 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 978 933	66 636 642
Sum langsiktig gjeld		66 992 422	81 149 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 098 404	27 808 955
Betalbar skatt	10	2 267 930	842 729
Skyldig offentlige avgifter		7 853 571	7 425 419
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6, 12, 13	16 224 757	20 091 908
Sum kortsiktig gjeld		44 444 662	56 169 011



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		111 437 083	137 318 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 349 933	165 463 864

**Råde Graveservice Eiendom AS**

KONTANTSTRØMOPPSTILLING 01.01-31.12.20

Morselskap			Konsern	
2020	2019		2020	2019
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
1 999 616	1 436 444	Resultat før skattekostnad	9 960 313	2 541 880
-158 348	-65 536	Periodens betalte skatt	-842 729	-12 487 393
-2 072 865	-1 945 234	Gevinst ved salg av anleggsmidler	-3 657 261	-2 847 243
760 221	747 723	Ordinære avskrivninger	16 407 247	17 371 461
0	0	Endring i beholdning	-2 337 885	-922 708
-6 875	-618 125	Endring i kundefordringer	14 646 793	-1 825 161
44 188	-403 612	Endring i leverandørgjeld	-11 710 551	-5 679 330
-525 420	187 454	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-7 322 599	-3 947 088
<u>40 517</u>	<u>-660 886</u>	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>15 143 328</u>	<u>-7 795 582</u>
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
5 746 000	6 069 000	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	7 192 500	6 971 009
-309 034	-1 477 093	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-12 028 262	-15 516 752
0	27 000 000	Innbetalt utbytte fra datterselskap	0	0
0	-17 122 003	Utbetalinger på lånefordringer konsern	0	0
0	0	Innbetaling på lånefordring	0	0
<u>5 436 966</u>	<u>14 469 904</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-4 835 762</u>	<u>-8 545 743</u>
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
-1 500 000	-3 050 000	Inn/Utbetaling gjeld aksjonærer	1 500 000	-3 050 000
0	-50 000 000	Tilbakebetaling av egenkapital ved fisjon	0	-50 000 000
0	0	Innbetalinger gjeld konsernselskaper	0	0
717 853	-7 192 817	Utbetalinger gjeld konsernselskaper	0	0
0	50 000 000	Innbetalinger ved opptak av annen langsiktig gjeld	2 295 000	65 036 516
-4 571 428	-3 782 328	Utbetalinger ved nedbetaling av annen langsiktig gjeld	-12 452 709	-9 191 262
0	0	Utbetalinger av utbytte	0	0
<u>-5 353 575</u>	<u>-14 025 145</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-8 657 709</u>	<u>2 795 254</u>
<u>123 908</u>	<u>-216 127</u>	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	<u>1 649 857</u>	<u>-13 546 071</u>
<u>360 710</u>	<u>576 837</u>	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	<u>13 431 158</u>	<u>26 977 229</u>
<u>484 618</u>	<u>360 710</u>	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	<u>15 081 015</u>	<u>13 431 158</u>
		Denne består av:		
484 618	360 710	Bankinnskudd	15 081 015	13 431 158
0	0	Ubenyttet driftskreditt utgjør i tillegg	7 000 000	7 000 000



Til generalforsamlingen i Råde Graveservice Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Råde Graveservice Eiendom AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Råde Graveservice Eiendom AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Råde Graveservice Eiendom AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Råde Graveservice Eiendom AS



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Uttalelse om andre lovmessige krav**Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Uavhengig revisors beretning - Råde Graveservice Eiendom AS



Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 5. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Audun Feldt Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID_MOBILE	2021-05-05 17:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



RÅDE GRAVESERVICE EIENDOM AS

ÅRSBERETNING FOR 2020

VIRKSOMHETENS ART

Råde Graveservice Eiendom AS eier 100 % av aksjene i Råde Graveservice AS og Krogstadfjorden Eiendomsutvikling AS samt direkte eller gjennom sine aksjeinvesteringer flere eiendommer. Konsernet har 6 primære virksomhetsområder:

- * Maskinentreprenør
- * Pukkverksvirksomhet og matjord produksjon
- * Utvikling og salg av eiendom
- * Båthavn
- * Fyllplasser
- * Hage og Parkanlegg

Hovedkontoret for alle virksomheter er lokalisert til Løkenholtet i Råde kommune.

Entreprenøravdelingen har sitt primære geografiske arbeidsområde i Østfold og søndre del av Akershus.

Pukkverkvirksomheten og matjord produksjon er lokalisert i Onsøy i Fredrikstad. Steinbruddet eies av grunneiere i området og driftsrettighetene er sikret gjennom langsiktige avtaler med de enkelte grunneiere. Det ble i 2013 kjøpt en tomt på 4769 m2 og oppført et bygg på 184 m2 i to etasjer i 2014.

Eiendomsutviklingen foregår på Løkenholtet og på tomteområder i Krogstadfjorden der man med utgangspunkt i råtomter utvikler disse frem til de kan selges som ferdig opparbeidede tomter klare for bebyggelse.

Konsernet eier en båthavn i tilknytning til tomteområdet ved Krogstadfjorden. Utleie av båtplasser samt vinteropplag på land er utleid til Råde Båtservice fra 1/1-2013.

Fyllplasser for mottak av rene masser er lokalisert i Østfold.

FORTSATT DRIFT

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antakelsen ligger budsjett for år 2021, ordresreserve, resultatprognoser på inngåtte kontrakter og den generelle markedssituasjon. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

COVID-19 pandemien i 2021 har pr tidspunktet for avleggelsen av regnskapet ikke hatt vesentlige konsekvenser for driften. Selskapet har fra tidlig fase etablert tiltak for å redusere sannsynligheten for at selskapets ansatte blir smittet eller smitter andre.



FORETAKETS UTSIKTER

Styret har vurdert foretakets utsikter som gode. Også datterselskapenes utsikter vurderes som gode. Ordretilgangen er for tiden meget god. Konsernets strategi de nærmeste årene er å vokse lokalt.

Konsernet har gjennom Krogstadfjorden Eiendomsutvikling AS i 2012 anskaffet 115 da tomt. På deler av dette område drives båthavn og tilhørende virksomhet samt at det foreligger råtomter for videre utvikling.

ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Morselskapet har ingen ansatte. Råde Graveservice AS har etablert internkontroll og AMU. Videre er selskapet tilsluttet Fredrikstad og omegn bedriftshelsetjeneste. Bedriftshelsetjenesten gjennomførte HMS-befaring for å kartlegge og iverksette forebyggende tiltak. I tillegg møter det en representant fra bedriftshelsetjenesten på alle AMU møter. HMS-aktivitetene er planlagt ved at det utarbeides HMS-kalender som viser de planlagte aktivitetene gjennom året. Videre fremlegges det en rapport som viser faktisk gjennomføring av de planlagte aktivitetene. Både HMS-kalender og tilhørende rapport forelegges styret til etterretning.

LIKESTILLING

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Av selskapets 95 ansatte er 12 kvinner. Selskapets styre består av 4 mannlige medlemmer.

DISKRIMINERING

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelige, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuelle tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver.



SYKEFRAVÆR

Sykefraværet i selskapet var totalt på 1829 dager hvorav 1362 dager er sykmeldinger. Totalt sykefravær utgjorde 9,89% av den totale arbeidstiden i året – langtidssykemeldt 866 dager som er 3,31 %. Vi har en stor økning i sykefravært i 2020 i forhold til 2019 som var på 3,87%. Det skyldes i hovedsak langtidsfravær og Covid 19 relatert i forbindelse med karantene.

SKADER

Det er registrert 3 hendelser som har ført til skade med fravær.

ULYKKER

Det er registrert 116 uønskede hendelser uten fravær.

Uønskede hendelser registreres, men antallet er nok høyere enn det som blir registrert.

Arbeidsmiljøet betraktes som meget godt og det iverksettes løpende tiltak for forbedring. Arbeidet i AMU er konstruktivt og det er avholdt regelmessige møter i løpet av året. Firmaet ble IA bedrift 17/6-2014.

YTRE MILJØ

Entreprenørvirksomheten innebærer håndtering av spillolje fra anleggsmaskinene. Det er organisert et innsamling- og destruksjonsopplegg for dette i samarbeid med NSO AS. Pukkverkvirksomheten kan innebære støvproblemer for de ansatte og for naturen i umiddelbar nærhet. Det er derfor ført frem vann til pukkverket som benyttes til støvdemping. Videre kan pukkverkvirksomheten medføre støypoblemer for nærmiljøet. Det er derfor innført driftsrestriksjoner i forhold til driftssesong og driftstid på døgnet. Virksomheten forurenser ikke det ytre miljøet utover vanlig drift. Bedriften ble ISO-sertifisert i februar 2021.

FORSKNING OG UTVIKLING

Selskapet har ingen forskning og utviklingsaktiviteter.

RISIKOVURDERING

Styret har gunstig analysert fremtidig utvikling. Konklusjonen er at konsernet er i god utvikling innenfor et relativt gunstig marked. Det jobbes i herdig med å kvalitetssikre prosjekter som kontraheres og dertil risiko.



Pukkverksvirksomheten er inne en god periode med overskudd til tross for noe mindre omsetning. Ved at deler av produksjonen er fremmedarbeid, er det liten økonomisk risiko knyttet til virksomheten.

Rundt eiendomsutviklingen ser det ut til at markedet responderer godt på tomteområdene man utvikler.

FINANSIELL RISIKO

Markedsrisiko

Selskapet er ikke eksponert for finansiell markedsrisiko da det ikke har inntekter i fremmed valuta.

Selskapet er eksponert mot endringer i rentenivået, da deler av selskapets gjeld har flytende rente. Samtidig påvirkes selskapet av makrokonjunkturer som avleder etterspørsel etter anleggstjenestene konsernet leverer.

Kredittrisiko

Selskapet har et stort antall kunder og har historisk sett lave tap på fordringer. Utestående fordringer blir gjennomgått på hvert styremøte. Tiltak som kredittvurderinger av nye kunder er iverksatt.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som meget god.

RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET

Leieinntekter i 2020 var 2 416 TNOK mot 2 319 TNOK i 2019. Årsresultatet ble 1 560 TNOK mot 1 087 TNOK i 2019. Konsernets totale driftsinntekter ble 238 259 TNOK mot 242 443 TNOK i 2019 mens årsresultatet ble 7 768 TNOK mot 1 933 TNOK i 2019.

Årets samlede investeringer i morselskapet har vært 309 TNOK i 2020 og 1 477 TNOK 2019. Tilsvarende tall for konsernet er 12 028 TNOK i 2020 mot 15 516 TNOK i 2019.

Råde Gaveservice Eiendom AS likviditetsbeholdning pr. 31.12.2020 var 485 TNOK og for konsernet 15 081 TNOK. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er akseptabel.

Morselskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2020 5,9% av samlet gjeld, mot fjorårets 5,3% Tilsvarende tall for konsernet var 40 % pr 31.12.2020 og 41 % pr 31.12.2019.

Morselskapets netto kontantstrøm for 2020 var positiv med 124 TNOK mens den var negativ med 216 TNOK i 2019. Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i 2020 var positiv med 41 TNOK mens den var negativ med 661 TNOK i 2019. Tilsvarende tall for konsernet var positiv med 15 143 TNOK og negativ med 7 796 TNOK i netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter for henholdsvis 2020 og 2019.



Totalkapital var ved utgangen av året på 75 759 TNOK mot 80 464 i 2019 for morselskapet. Tilsvarende tall for konsernet var 145 350 TNOK og 165 463 TNOK. Egenkapitalen var pr. 31.12.2020 på 26 847 TNOK mot 27 288 TNOK året for morselskapet, mens egenkapitalen for konsernet var pr. 31.12.2020 på 33 913 TNOK mot fjorårets 28 145 TNOK.

Råde, den 5. mai 2021.

Terje Dahle Andersen
Styrets leder / Daglig leder

Morten Dahle Stærk
Styremedlem

Kjell A. Jacobsen
Styremedlem

Petter Åsheim
Styremedlem



Årsregnskap

2020

Råde Graveservice Eiendom A/S

Org.nr.:960 051 645



Råde Graveservice Eiendom A/S

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
Leieinntekt	18	2 415 855	2 319 142
Annen driftsinntekt		2 072 865	1 945 234
Sum driftsinntekt		4 488 720	4 264 375
Avskrivning	2	760 221	747 723
Annen driftskostnad	15, 18	600 647	1 908 977
Sum driftskostnad		1 360 868	2 656 700
Driftsresultat		3 127 852	1 607 676
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		592 604	622 558
Renteinntekt		6 883	40 177
Rentekostnad		-1 727 724	-821 997
Annen finanskostnad		0	-11 970
Resultat før skattekostnad		1 999 616	1 436 444
Skattekostnad	10	440 068	349 687
Ordinært resultat		1 559 548	1 086 757
Årsresultat		1 559 548	1 086 757



Råde Graveservice Eiendom A/S

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter		23 008 416	27 122 252
Inventar og driftsløsøre		29 714	40 200
Sum varige driftsmidler	2, 4, 18	23 038 130	27 162 452
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 18	32 270 046	32 270 046
Fordring på selskap i samme konsern	4, 13	16 697 620	17 184 709
Investeringer i aksjer og andeler		166 630	166 630
Obligasjoner og andre fordringer		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		49 334 297	49 821 386
Sum anleggsmidler		72 372 427	76 983 838
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 875	0
Andre fordringer	10	2 374 795	2 568 223
Andre fordringer på selskap i samme konsern		520 234	551 373
Sum fordringer	4, 13	2 901 904	3 119 596
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	484 618	360 710
Sum omløpsmidler		3 386 522	3 480 306
SUM EIENDELER		75 758 949	80 464 144



Råde Graveservice Eiendom A/S

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 247 262	25 687 714
Sum opptjent egenkapital		25 247 262	25 687 714
Sum egenkapital	1	26 847 262	27 287 714
GJELD			
Utsatt skatt	10	1 751 655	1 500 966
Sum avsetning for forpliktelser		1 751 655	1 500 966
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	44 285 715	48 857 143
Sum annen langsiktig gjeld		44 285 715	48 857 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 663	39 474
Betalbar skatt		189 379	158 348
Skyldige offentlige avgifter		101 276	0
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	12, 13	500 000	2 620 498
Sum kortsiktig gjeld		2 874 317	2 818 321
Sum gjeld		48 911 687	53 176 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 758 949	80 464 144



Resultatregnskap

Råde Graveservice Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	14, 17	233 576 610	238 864 782
Leieinntekter	17	1 025 571	731 531
Annen driftsinntekt		3 657 261	2 847 243
Sum driftsinntekter		238 259 442	242 443 556
Varekostnad	11	109 626 821	118 594 241
Lønnskostnad	9, 15	70 235 380	69 470 912
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 407 248	17 371 461
Annen driftskostnad	15, 16, 17	29 900 722	33 235 588
Sum driftskostnader		226 170 172	238 672 202
Driftsresultat		12 089 270	3 771 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		228 414	270 972
Annen rentekostnad	17	2 357 371	1 488 475
Annen finanskostnad		0	11 970
Resultat av finansposter		-2 128 957	-1 229 473
Ordinært resultat før skattekostnad		9 960 313	2 541 881
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 192 523	608 236
Årsresultat		7 767 790	1 933 645
Majoritetens andel	1	7 767 790	1 933 645
Overføringer			



Balanse

Råde Graveservice Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		42 107 683	39 500 588
Maskiner og anlegg		24 476 044	35 276 016
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		464 084	185 433
Sum varige driftsmidler	2, 4, 17	67 047 811	74 962 037
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		166 630	166 630
Obligasjoner		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		366 630	366 630
Sum anleggsmidler		67 414 441	75 328 667



Balanse

Råde Graveservice Eiendom AS

	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		7 173 129	4 835 244
Utviklingseiendom		1 827 496	1 827 496
Sum lager	4, 5, 17	9 000 625	6 662 740
Fordringer			
Kundefordringer	6	53 578 865	68 225 658
Andre kortsiktige fordringer		274 988	1 815 642
Sum fordringer	4, 13	53 853 853	70 041 300
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	15 081 015	13 431 158
Sum omløpsmidler		77 935 492	90 135 198
Sum eiendeler		145 349 933	165 463 865



Balanse

Råde Graveservice Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 312 850	26 545 060
Sum opptjent egenkapital		32 312 850	26 545 060
Sum egenkapital	1, 18	33 912 850	28 145 060
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	6 901 246	6 976 654
Andre avsetninger for forpliktelser	11	2 112 243	7 536 497
Sum avsetning for forpliktelser		9 013 489	14 513 151
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	57 268 933	65 926 642
Øvrig langsiktig gjeld		710 000	710 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 978 933	66 636 642



Balanse

Råde Graveservice Eiendom AS

	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 098 404	27 808 955
Betalbar skatt	10	2 267 930	842 729
Skyldig offentlige avgifter		7 853 571	7 425 419
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6, 12, 13	16 224 757	20 091 908
Sum kortsiktig gjeld		44 444 662	56 169 011
Sum gjeld		111 437 083	137 318 804
Sum egenkapital og gjeld		145 349 933	165 463 864

05.05.2021

Styret i Råde Graveservice Eiendom AS

Terje Steinar Dahle Andersen
styreleder/daglig leder

Kjell Arne Jacobsen
styremedlem

Petter Åsheim
styremedlem

Morten Dahle Stærk
styremedlem



Årsregnskap

2020

Råde Graveservice Eiendom A/S

Org.nr.:960 051 645



Resultatregnskap - mor/konsern

Råde Graveservice Eiendom AS

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader				
0	0			
2 415 855	2 319 142	14, 17	233 576 610	238 864 782
2 072 865	1 945 234	17	1 025 571	731 531
4 488 720	4 264 376		3 657 261	2 847 243
			238 259 442	242 443 556
0	0			
0	0			
760 221	747 723	11	109 626 821	118 594 241
600 647	1 908 977	9, 15	70 235 380	69 470 912
1 360 868	2 656 700	2	16 407 248	17 371 461
		15, 16, 17	29 900 722	33 235 588
			226 170 172	238 672 202
3 127 852	1 607 676		12 089 270	3 771 354
Driftsresultat				
Finansinntekter og finanskostnader				
592 604	622 559			
6 883	40 177	17	0	0
1 727 724	821 997		228 414	270 972
0	11 970	17	2 357 371	1 488 475
-1 128 236	-171 231		0	11 970
			-2 128 957	-1 229 473
1 999 616	1 436 445		9 960 313	2 541 881
440 068	349 687	10	2 192 523	608 236
1 559 548	1 086 758		7 767 790	1 933 645
1 559 548	1 086 758		7 767 790	1 933 645
		1		



Balans - mor/konsern

Råde Graveservice Eiendom AS

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Note	2020	2019
Eiendeler				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
23 008 416	27 122 252		42 107 683	39 500 588
0	0		24 476 044	35 276 016
29 714	40 200		464 084	185 433
<u>23 038 130</u>	<u>27 162 452</u>	2, 4, 17	<u>67 047 811</u>	<u>74 962 037</u>
Finansielle anleggsmidler				
32 270 046	32 270 046	3, 17	0	0
16 697 620	17 184 709	4, 13	0	0
166 630	166 630		166 630	166 630
200 000	200 000		200 000	200 000
<u>49 334 297</u>	<u>49 821 385</u>		<u>366 630</u>	<u>366 630</u>
<u>72 372 427</u>	<u>76 983 837</u>		<u>67 414 441</u>	<u>75 328 667</u>
Omløpsmidler				
0	0		7 173 129	4 835 244
0	0		1 827 496	1 827 496
<u>0</u>	<u>0</u>	4, 5, 17	<u>9 000 625</u>	<u>6 662 740</u>
Fordringer				
6 875	0	6	53 578 865	68 225 658
2 895 029	3 119 596		274 988	1 815 642
<u>2 901 904</u>	<u>3 119 596</u>	4, 13	<u>53 853 853</u>	<u>70 041 300</u>
484 618	360 710	7	15 081 015	13 431 158
<u>3 386 522</u>	<u>3 480 306</u>		<u>77 935 492</u>	<u>90 135 198</u>
<u>75 758 949</u>	<u>80 464 143</u>		<u>145 349 933</u>	<u>165 463 865</u>



Balanse - mor/konsern

Råde Graveservice Eiendom AS

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
1 600 000	1 600 000	8	1 600 000	1 600 000
<u>1 600 000</u>	<u>1 600 000</u>		<u>1 600 000</u>	<u>1 600 000</u>
Opptjent egenkapital				
25 247 262	25 687 714		32 312 850	26 545 060
<u>25 247 262</u>	<u>25 687 714</u>		<u>32 312 850</u>	<u>26 545 061</u>
<u>26 847 262</u>	<u>27 287 714</u>	1, 18	<u>33 912 850</u>	<u>28 145 061</u>
Gjeld				
Avsetning for forpliktelseser				
1 751 655	1 500 966	10	6 901 246	6 976 654
0	0	11	2 112 243	7 536 497
<u>1 751 655</u>	<u>1 500 966</u>		<u>9 013 489</u>	<u>14 513 151</u>
Annen langsiktig gjeld				
44 285 715	48 857 143	4	57 268 933	65 926 642
0	0		710 000	710 000
<u>44 285 715</u>	<u>48 857 143</u>		<u>57 978 933</u>	<u>66 636 642</u>
Kortsiktig gjeld				
83 663	39 474		16 098 404	27 808 955
189 379	158 348	10	2 267 930	842 729
101 276	0		7 853 571	7 425 419
2 000 000	0		2 000 000	0
500 000	2 620 498	6, 12, 13	16 224 757	20 091 908
<u>2 874 317</u>	<u>2 818 320</u>		<u>44 444 662</u>	<u>56 169 011</u>
<u>48 911 667</u>	<u>53 176 429</u>		<u>111 437 083</u>	<u>137 318 804</u>
<u>75 758 949</u>	<u>80 464 143</u>		<u>145 349 933</u>	<u>165 463 865</u>

05.05.2021

Styret i Råde Graveservice Eiendom AS

Terje Steinar Dahle Andersen
styreleder/daglig lederPetter Asheim
styremedlemKjell Arne Jacobsen
styremedlemMorten Dahle Stærk
styremedlem



Råde Graveservice Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Råde Graveservice Eiendom AS og datterselskap der Råde Graveservice Eiendom AS har direkte bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet). Tilknyttet selskap vurderes etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.20:

<i>Selskap</i>	<i>Eierandel</i>
Råde Graveservice Eiendom AS (morselskap)	
Råde Graveservice AS	100 %
Krogstadfjorden Eiendomsutvikling AS	100 %

Estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet og vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.



Råde Graveservice Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Datterselskap og tilknyttet selskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, regnskapsføres den overskytende del som tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene trekkes da fra regnskapsført verdi av investeringene i balansen. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internergevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

Beholdning

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer er gjenanskaffelseskost brukt som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønnskostnader, samt direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket kostnader for ferdigstillelse og salg.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode.

Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad.

Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Garantiansvar

Forventede utgifter til fremtidige garantiarbeider knyttet til avsluttede prosjekter er kostnadsført, og ført som avsetning i balansen.

Avsetningen baseres på historiske erfaringstall for garantier.

Pensjoner

Konsernet har to ulike pensjonsordninger. Begge ordningene omfatter samtlige av selskapets ansatte.

Konsernet har en usikret pensjonsordning. Dette er en tariffestet avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP).

Konsernet har i tillegg en kollektiv innskuddsbasert pensjonsordning som omfatter samtlige ansatte.

Denne ordningen ivaretar kravene i Lov om obligatorisk tjenstepensjonsordning (OTP).

Goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp (trinnsvis kjøp) av datterselskap. Goodwill avskrives over forventet levetid.



Råde Graveservice Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget, har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd .



Råde Graveservice Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.20	1 600 000	25 687 714	27 287 714
Fisjon			0
Årets resultat	0	1 559 548	1 559 548
Avsatt utbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.20	1 600 000	25 247 262	26 847 262

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.20	1 600 000	26 545 060	28 145 060
Fisjon	0	0	0
Årets resultat	0	7 767 790	7 767 790
Avsatt utbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.20	1 600 000	32 312 850	33 912 850

Note 2 Varige driftsmidler

Morselskapet

Varige driftsmidler	Driftsløsøre	Tomter	Bygninger med mer.	Sum varige driftsmidl.
Anskaffelseskost 01.01.20	333 716	9 529 756	24 766 269	34 629 741
Tilgang	0		309 034	309 034
Avgang	0	-3 673 135	0	-3 673 135
Anskaffelseskost 31.12.20	333 716	5 856 621	25 075 303	31 265 640
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	304 002	0	7 923 508	8 227 510
Balanseført verdi pr. 31.12.20	29 714	5 856 621	17 151 795	23 038 130

Årets avskrivninger	10 486		749 735	760 221
Forventet økonomisk levetid	5år		7-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	



Råde Graveservice Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Varige driftsmidler fortsetter;

Konsernet

Varige driftsmidler	Transportmaterieell	Tomter	Bygninger og faste innredninger	Anleggs-maskiner og utstyr	Driftsløsøre og inventar	Sum varige driftsmidl.
Anskaffelseskost 01.01.20	37 236 444	20 342 172	30 065 906	77 267 881	2 918 655	167 924 067
Tilgang	581 593	0	7 393 474	4 188 000	445 590	12 028 262
Avgang	0	3 673 135	0	442 500	0	4 115 635
Anskaffelseskost 31.12.20	37 818 038	16 669 037	37 459 380	81 013 381	3 364 245	175 836 693
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	31 316 527	32 950	11 987 781	63 038 840	2 900 161	109 276 260
Balanseført verdi pr. 31.12.20	6 501 511	16 636 087	25 471 599	17 974 541	464 084	67 047 811

Årets avskrivninger 6 141 498 32 950 1 080 297 8 985 567 166 939 16 407 248

Forventet økonomisk levetid 4 år 7 - 50 år 5 år 3 - 6 år
Avskrivningsplan Lineær Lineær Lineær Lineær

Driftsmidlenes levetid er basert på ledelsens beste estimat

Note 3 Datterselskap og tilknyttet selskap

Morselskap

Datterselskap	Forretningskontor	Eierandel/stemmeandel	Egenkapital (100 %)	Årsresultat (100%)	Balanseført verdi
Råde Graveservice AS	Råde	100 %	35 574 297	6 178 279	25 485 170
Krogstadjorden Eiendomsutvikling AS*	Råde	100 %	4 487 157	-402 112	6 784 876
Balanseført verdi 31.12.19					32 270 046



Råde Graveservice Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	Morselskap		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Andre fordringer	0	0	0	0
Lån til foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

For konsernmellomværende foreligger det ingen nedbetalingsplan.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	Morselskap		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 428 575	0	21 428 575	0
Sum	21 428 575	0	21 428 575	0

Gjeld sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner	44 285 715	48 857 143	57 268 933	65 926 642
Sum	44 285 715	48 857 143	57 268 933	65 926 642

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Varige driftsmidler	23 038 130	27 162 452	59 206 052	74 962 037
Beholdning	0	0	9 000 625	6 662 740
Kundefordringer	6 875	0	25 578 949	33 591 447
Sum	23 045 005	27 162 452	93 785 626	115 216 224

Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for:

Bankgarantier	0	0	40 731 665	32 884 558
Sum	0	0	40 731 665	32 884 558

Avgitte selvskyldnerkausjoner og kausjonsansvar

Krogstadfjorden Eiendomsutvikling AS	6 500 000	6 500 000	6 500 000	6 500 000
Sum	6 500 000	6 500 000	6 500 000	6 500 000

Morselskapets gjeld er også sikret ved pant i ovenfornevnte eiendeler i datterselskapet.

Note 5 Varebeholdninger

Lager av råvarer	Morselskap		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Lager av råvarer	0	0	7 173 129	4 835 244
Varer i arbeid (utviklingseiendom)	0	0	1 827 496	1 827 496
Sum	0	0	9 000 625	6 662 740

Beholdningen av råvarer er vurdert til anskaffelseskost. Beholdningen av utviklingseiendom er vurdert til full tilvirkningskost.



Råde Graveservice Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 Opptjent, ikke fakturert produksjon

Opptjent, ikke fakturert produksjon på langsiktige tilvirkningskontrakter inngår i kundefordringene med:

	Konsernet	
	2020	2019
Inntestående på kontrakter iht. inngått kontrakt	9 916 926	9 529 445
Opptjent, ikke fakturert produksjon	14 342 941	25 104 766
Sum	24 259 867	34 634 211
Fakturert ikke opptjent produksjon i posten Annen kortsiktig gjeld	4 092 441	3 388 907

Konsernet har pr. 31.12.2020 ingen vesentlige tapsprosjekter, og det er dermed ingen avsetning til tapsprosjekter. (Situasjonen var tilsvarende pr. 31.12.19)

Fremdriften på igangværende prosjekter er bygget på ledelsens beste estimat.

Inntektsføring skjer i takt med fullføringsgrad, dvs faktisk utført arbeid i forhold til kontraktfestet arbeid.

Note 7 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

	Konsernet	
	2020	2019
Bundne bankinnskudd		
Skattetrekksmidler	2 155 997	2 308 270
Sum	2 155 997	2 308 270
Bevilgede trekkrettigheter		
Kassekreditt	7 000 000	7 000 000

Ubenyttet kassekreditt fremkommer av kontantstrømmen.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er fordelt i aksjeklasser:

Aksjeklasser:	Antall	Påldende	Aksjekapital	Utbytterett	Stemmerett
A-aksjer	1 664	500	832 000	ja	ja
B-aksjer	1 536	500	768 000	ja	nei
	3 200		1 600 000		

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.	Aksjeklasse	Antall aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Terje Andersen	A-aksjer	1 664	1 664	52,0 %	100,0 %
Anita Arundsen	B-aksjer	512	512	16,0 %	0,0 %
Trine Andersen Johannessen	B-aksjer	512	512	16,0 %	0,0 %
Morten Dahle Stærk	B-aksjer	512	512	16,0 %	0,0 %
Totalt antall aksjer		3 200	3 200	100 %	100 %

Terje Andersen er daglig leder og styremedlem. Morten Dahle Stærk er styremedlem.



Råde Graveservice Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 Pensjoner

Konsernet har en tariffestet avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP) i LO/NHO-ordningen som omfatter i alt 89 aktive personer og 10 pensjonister, samt en kollektiv innskuddsordning (sikret ordning).

	Konsernet	
	2020	2019
Netto pensjonskostnad		
Kostnadsført AFP	903 941	863 337
Innbetalt til innskuddsordning	2 440 130	2 290 033
Resultatføring knyttet til usikret ordning	0	0
Netto pensjonskostnad (- inntekt)	3 344 071	3 153 370

AFP-ordning er å regne som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men innregnes som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at foretakene kan innregne sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Frem til det foreligger behandles ordningen som en innskuddsordning med fortløpende kostnadsføring av pensjonsmidler.



Råde Graveservice Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	Morselskap		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Betalbar skatt	189 380	158 349	2 267 930	957 234
Endring i forskjeller tilført ved oppkjøp		0	-	-
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	250 690	191 339	- 75 407	349 099
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel ny sats	0	0	0	0
Sum skattekostnad	440 069	349 688	2 192 523	608 135

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	1 999 616	1 436 444	9 960 313	2 541 881
Avskrivninger konsern goodwill			-	-
Permanente forskjeller *)	699	153 042	5 700	222 833
Grunnlag for årets skattekostnad	2 000 315	1 589 486	9 966 013	2 764 714
Endring i midlertidige forskjeller	-1 139 500	-869 721	342 758	1 065 874
Endring i fors. som ikke inng. i utsatt skatt	0	0	0	0
Endring i underskudd til fremføring	0	0	0	0
Grunnlag for betalbar skatt (i resultatregnskapet)	860 815	719 765	10 308 771	3 830 588
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)	860 815	719 765	10 308 771	3 830 588

*) Inkluderer: ikke fradragsberettigede kostnader, som feks representasjon, konsernbidrag uten skatteeffekt, resultatandel TS samt fradrag for inntektsført utbytte fra datterselskap.

	2020	2019	2020	2019
Konsern Goodwill	0	0	0	0
Kundefordringer	0	0	-1 428 554	-460 000
Beholdning	0	0	0	0
Opptjent, ikke fakturert produksjon (prosjekter)	0	0	37 767 496	39 525 401
Anleggsmidler	3 269 310	3 226 435	-8 512 404	-4 844 632
Gevinst og tapskonto	4 692 759	3 793 086	4 692 759	3 793 086
Avsetning for forpliktelser	0	-196 952	-1 150 000	-6 301 799
Pensjoner	0	0		0
Sum midlertidige forskjeller	7 962 069	6 822 569	31 369 297	31 712 056
Underskudd til fremføring	0	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt i balansen	7 962 069	6 822 569	31 369 297	31 712 056
22% av grunnlaget for utsatt skatt	1 751 655	1 500 965	6 901 246	6 976 654
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0	0
Utsatt skatt i balansen	1 751 655	1 500 965	6 901 246	6 976 654

Forklaring til årets skattekostnad:

22 % skatt av resultat før skatt	439 916	316 018	2 191 269	559 214
Permanente forskjeller (22%)	154	33 669	1 254	49 023
Beregnet skattekostnad	440 068	349 687	2 192 523	608 236
22 % av grunnlag for betalbar skatt (i resultatregnskapet)	189 380	158 349	2 267 930	842 729
Skattevirkningen av avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Betalbar skatt i balansen	189 380	158 349	2 267 930	842 729



Råde Graveservice Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 11 Andre avsetninger for forpliktelser

I henhold til reguleringsplanen for pukkverket i Onsøy, er konsernet pålagt å planere området tilnærmet likt opprinnelig terreng, når driftsperioden utløper.

Dette medfører at konsernet gjennom driften av pukkverket får en fremtidig kostnad knyttet til dette kravet. Denne kostnaden er beregnet med utgangspunkt i de totale planeringskostnadene ved driftsperiodens slutt, og kostnaden pådras løpende gjennom driftsperioden, i takt med uttak av masse.

Det er i 2020 vurdert at de forventede tilbakeføringskostnadene blir mindre enn tidligere antatt. Reduksjonen i avsetningen er i år tilbakeført.

	Endring	Konsernet 2020	2019
Avsetning for tilbakestillingskostnader	-5 424 254	2 112 243	7 536 497

Note 12 Annen kortsiktig gjeld

	Endring	Konsernet 2020	2019
I konsernposten inngår avsetning for garantiansvar på utførte arbeider.	0	1 150 000	1 150 000



Råde Graveservice Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 13 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kundefordringer	Morselskap		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Råde Graveservice AS	0	0	0	0
Krogstadfjorden Eiendomsutvikling AS	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Andre fordringer	Morselskap		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Råde Graveservice AS	520 234	551 373	0	0
Krogstadfjorden Eiendomsutvikling AS	2 324 765	2 554 346	0	0
Sum	2 844 999	3 105 719	0	0

Lån til foretak i samme konsern	Morselskap		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Råde Graveservice AS	16 697 620	17 184 709	0	0
Krogstadfjorden Eiendomsutvikling AS	0	0	0	0
Sum	16 697 620	17 184 709	0	0

Annen kortsiktig gjeld	Morselskap		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Råde Graveservice AS	0	0	0	0
Krogstadfjorden Eiendomsutvikling AS	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

2019

Morselskapet har ikke avgitt konsernbidrag i 2019.

2020

Morselskapet har ikke avgitt konsernbidrag i 2020.



Råde Graveservice Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 14 Salgsinntekter

Fordeling på virksomhetsområder	Konsernet	
	2020	2019
Entreprenørvirksomhet	199 230 247	207 356 022
Pukkverk	34 765 159	33 098 666
Utviklingstomter	0	0
Sum	233 995 406	240 454 688

Note 15 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	Konsernet	
	2020	2019
Lønninger	56 094 542	54 672 665
Arbeidsgiveravgift	8 558 470	8 558 939
Pensjonskostnader	3 344 071	3 153 370
Andre ytelser	2 238 297	3 085 938
Sum	70 235 380	69 470 912

Antall årsverk i konsernet i løpet av regnskapsåret har vært: 95 91

Det har ikke vært ansatte i morselskapet.

Konsernet:

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	2 089 793	300 000
Pensjonsutgifter	49 614	0
Annen godtgjørelse	20 803	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/ sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Selskapet har ingen avtaler om bonus, opsjoner eller lignende for daglig leder eller styrets leder.

Revisor	Morselskap		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:				
-lovpålagt revisjon	43 500	42 500	212 250	208 500
-teknisk utarbeidelse av årsregnskap, konsernregnskap og noter	50 000	30 000	73 750	66 750
Sum revisjon	93 500	72 500	286 000	275 250
-skatterådgivning (inkl. teknisk utarbeidelse av ligningspapirer)	12 500	21 500	22 500	25 000
-annen bistand	7 500	284 680	20 500	30 000
Sum godtgjørelse til revisor	113 500	378 680	329 000	330 250

Oppgitte tall er eksklusive merverdiavgift.

Note 16 Leasingkontrakter/leieavtaler

Morselskapet har ingen leieavtaler. Konsernet har ingen leieavtaler av betydning.



Råde Graveservice Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 17 Transaksjoner med nærstående parter

Morselskapets transaksjoner med nærstående parter:	2020	2019
<i>Leieinntekter</i>		
Råde Graveservice AS	1 786 284	1 687 091
SUM	1 786 284	1 687 091
<i>Kjøp av vedlikeholdstjenester</i>		
Råde Graveservice AS	309 034	1 504 806
SUM	309 034	1 504 806
<i>Renter og utbytte</i>		
Krogstadfjorden Eiedomsutvigling AS	72 370	71 186
Råde Graveservice AS	520 234	551 373
SUM	592 604	622 559
<i>Opparbeidelse av annen varebeholdning og tomteområder</i>		
Råde Graveservice Eiendom AS	0	1 504 806
SUM	0	1 504 806
<i>Transaksjoner med eierne</i>		
Rentekostnader Gerd Nilsen , styremedlem	6 333	51 600
Avsatt utbytte Gerd Nilsen , styremedlem	0	0
Rentekostnader Terje Andersen, daglig leder og styremedlem	23 750	65 265
Avsatt utbytte Terje Andersen, daglig leder og styremedlem	0	0
SUM	30 083	116 865

Transaksjoner med nærstående parter er gjennomført etter armlengdes prinsipp.

Konsernet har pr 31.12.20 langstiktig gjeld til selskapets aksjonærer på kr. 710.000, og kortsiktig gjeld til aksjonærer på kr. 500.000

Note 18 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke skjedd vesentlige hendelser i perioden etter balansedagen og frem til avleggelse av regnskapet som har påvirket konsernets økonomiske stilling i vesentlig grad, og som burde ha vært reflektert i det avlagte regnskapet.

Dog har pr tidspunkt for avlegging av regnskapet, COVID-19 Pandemien hatt omfattende implikasjoner på globalt, nasjonalt og lokalt nivå. Til tross for at Råde Graveservice AS til dels operer i bransjer som er viktige for samfunnet, kan pandemien føre til negative økonomiske konsekvenser for 2021. Administrasjonen sitter på tidspunkt for godkjenning av årsregnskapet i beredskap for å håndtere eventuelle helsemessige og økonomiske konsekvenser. Fra tidlig fase ble det etablert tiltak for å redusere sannsynligheten for at selskapets ansatte blir smittet eller smitter andre.