



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 329 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIMA BYGG DRIFT AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 7B
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcin Lukasz Wietoszko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 426 328	48 419 846
Sum inntekter		42 426 328	48 419 846
Kostnader			
Varekostnad		33 513 821	41 525 485
Lønnskostnad	1	3 647 056	4 799 587
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 000	16 900
Annen driftskostnad	1	2 141 499	3 045 550
Sum kostnader		39 327 375	49 387 522
Driftsresultat		3 098 952	-967 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 259	348
Sum finansinntekter		29 259	348
Annen rentekostnad		113 144	73 929
Sum finanskostnader		113 144	73 929
Netto finans		-83 884	-73 581
Ordinært resultat før skattekostnad		3 015 068	-1 041 257
Skattekostnad på resultat	3	-413 041	-286 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 428 109	-754 635
Årsresultat	4	3 428 109	-754 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 428 109	-754 635
Totalresultat		3 428 109	-754 635
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	3 428 109	
Overført fra annen egenkapital	4		-754 635



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		3 428 109	-754 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	42 399	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	42 100	40 144
Sum varige driftsmidler	2	84 499	40 144
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		84 499	40 144
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		100 000	210 257
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	3 510 189	7 404 462
Andre kortsiktige fordringer	5	192 619	32 099
Konsernfordringer	5	4 730 575	2 167 941
Sum fordringer		8 433 383	9 604 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	515 137	505 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 137	505 430
Sum omløpsmidler		9 048 520	10 320 190
SUM EIENDELER		9 133 019	10 360 334

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9		
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9	2 480 623	1 016 204
Sum innskutt egenkapital		2 510 623	1 046 204
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	9		
Annen egenkapital	4, 9		
Udisponert resultat	9		
Udekket tap	4, 9	2 874 120	1 268 479
Sum opptjent egenkapital		-2 874 120	-1 268 479
Sum egenkapital	4	-363 497	-222 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 086 819	1 110 399
Leverandørgjeld	5	6 348 194	8 523 017
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter	7	225 801	538 365
Annen kortsiktig gjeld	5	1 835 702	410 827
Sum kortsiktig gjeld		9 496 516	10 582 608
Sum gjeld		9 496 516	10 582 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 133 019	10 360 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 704782

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 329 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIMA BYGG DRIFT AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 7B
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcin Lukasz Wietoszko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 329 572
VIMA BYGG DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 426 328	48 419 846
Sum inntekter		42 426 328	48 419 846
Kostnader			
Varekostnad		33 513 821	41 525 485
Lønnskostnad	1	3 647 056	4 799 587
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 000	16 900
Annen driftskostnad	1	2 141 499	3 045 550
Sum kostnader		39 327 375	49 387 522
Driftsresultat		3 098 952	-967 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 259	348
Sum finansinntekter		29 259	348
Annen rentekostnad		113 144	73 929
Sum finanskostnader		113 144	73 929
Netto finans		-83 884	-73 581
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-413 041	-286 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 428 109	-754 635
Årsresultat	4	3 428 109	-754 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 428 109	-754 635
Totalresultat		3 428 109	-754 635
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	3 428 109	
Overført fra annen egenkapital	4		-754 635
Sum overføringer og disponeringer		3 428 109	-754 635



Organisasjonsnr: 919 329 572
VIMA BYGG DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	42 399	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	42 100	40 144
Sum varige driftsmidler	2	84 499	40 144
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		84 499	40 144
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		100 000	210 257
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	3 510 189	7 404 462
Andre kortsiktige fordringer	5	192 619	32 099
Konsernfordringer	5	4 730 575	2 167 941
Sum fordringer		8 433 383	9 604 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	515 137	505 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 137	505 430
Sum omløpsmidler		9 048 520	10 320 190
SUM EIENDELER		9 133 019	10 360 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9		



Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9	2 480 623	1 016 204
Sum innskutt egenkapital		2 510 623	1 046 204
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	9		
Annen egenkapital	4, 9		
Udisponert resultat	9		
Udekket tap	4, 9	2 874 120	1 268 479
Sum opptjent egenkapital		-2 874 120	-1 268 479
Sum egenkapital	4	-363 497	-222 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 086 819	1 110 399
Leverandørgjeld	5	6 348 194	8 523 017
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter	7	225 801	538 365
Annen kortsiktig gjeld	5	1 835 702	410 827
Sum kortsiktig gjeld		9 496 516	10 582 608
Sum gjeld		9 496 516	10 582 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 133 019	10 360 334



Organisasjonsnr: 919 329 572
VIMA BYGG DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Vima Bygg Drift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 329 572



Resultatregnskap
Vima Bygg Drift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		42 426 328	48 419 846
Sum driftsinntekter		42 426 328	48 419 846
Varekostnad		33 513 821	41 525 485
Lønnskostnad	1	3 647 056	4 799 587
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 000	16 900
Annen driftskostnad	1	2 141 499	3 045 550
Sum driftskostnader		39 327 375	49 387 522
Driftsresultat		3 098 952	-967 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 259	348
Annen rentekostnad		113 144	73 929
Resultat av finansposter		-83 884	-73 581
Resultat før skattekostnad		3 015 068	-1 041 257
Skattekostnad på resultat	3	-413 041	-286 622
Resultat		3 428 109	-754 635
Årsresultat	4	3 428 109	-754 635
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	3 428 109	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	754 635
Sum overføringer		3 428 109	-754 635



Balanse
Vima Bygg Drift AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	42 399	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	42 100	40 144
Sum varige driftsmidler	2	84 499	40 144
Sum anleggsmidler		84 499	40 144
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		100 000	210 257
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	3 510 189	7 404 462
Andre kortsiktige fordringer	5	192 619	32 099
Konsernfordringer	5	4 730 575	2 167 941
Sum fordringer		8 433 383	9 604 503
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	515 137	505 430
Sum omløpsmidler		9 048 520	10 320 190
Sum eiendeler		9 133 019	10 360 334



Balanse
Vima Bygg Drift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	2 480 623	1 016 204
Sum innskutt egenkapital		<u>2 510 623</u>	<u>1 046 204</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 9	-2 874 120	-1 268 479
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 874 120</u>	<u>-1 268 479</u>
Sum egenkapital	4	<u>-363 497</u>	<u>-222 275</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 086 819	1 110 399
Leverandørgjeld	5	6 348 194	8 523 017
Skyldig offentlige avgifter	7	225 801	538 365
Annen kortsiktig gjeld	5	1 835 702	410 827
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 496 516</u>	<u>10 582 608</u>
Sum gjeld		<u>9 496 516</u>	<u>10 582 608</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 133 019</u>	<u>10 360 334</u>



Marcin Lukasz Wietoszko
styreleder

Styret i Vima Bygg Drift AS



Kenneth Storås
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	3 086 023	4 065 318
Arbeidsgiveravgift	448 727	604 438
Pensjonskostnader	96 439	214 675
Andre ytelser	15 867	-84 844
Sum	3 647 056	4 799 587

Selskapet har i 2022 sysselsatt 4 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	62 144	62 144
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	69 355	69 355
= Anskaffelseskost 31.12.22	131 499	131 499
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	47 000	47 000
= Bokført verdi 31.12.22	84 499	84 499
Årets ordinære avskrivninger	25 000	25 000
Økonomisk levetid	3-5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-413 041	-286 622
Skattekostnad ordinært resultat	-413 041	-286 622
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 015 068	-1 041 257
Permanente forskjeller	-5 029 847	20 964
Endring i midlertidige forskjeller	-2 197 920	-1 236 203
Mottatt konsernbidrag	1 877 460	1 302 826
Skattepliktig inntekt	-2 335 238	-953 671
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-413 041	-286 622
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	413 041	286 622
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	11 215	11 650	435
Tilvirkningskontrakter	3 485 361	1 265 463	-2 219 898
Fordringer	-773 081	-751 538	21 543
Sum	2 723 494	525 575	-2 197 920
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 288 909	-953 671	2 335 238
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	565 415	428 096	-137 319
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	1 016 204	-1 268 479	-222 275
Årets resultat				3 428 109	3 428 109
Konsernbidrag mottatt			1 464 419		1 464 419
Feil tidligere år				-5 033 750	-5 033 750
Pr 31.12.2022	30 000	0	2 480 623	-2 874 120	-363 497



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	3 570 575	1 894 311
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Sum	0	0	3 570 575	1 894 311

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	4 611 225	5 368 312	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Sum	4 611 225	5 368 312	0	0

Note 6 Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende. Det er avsatt kr 1 020 689 til tap på krav på kundefordringer.

Note 7 Skattetrekk

Det er ved utgangen av året avsatt kr 166 361 til skattetrekk. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 er kr 151 176.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vima Bygg Drift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MLW Holding AS	1 000	100,0	100,0

Styreleder Marcin Lukasz Wietoszko eier 100% av aksjene i MLW Holding AS.

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Dette har sammenheng med en utfordrende markedssituasjon de siste årene i de markeder selskapet opererer i. I tillegg har flere av selskapets prosjekter vært gjennomført med regnskapsmessige tap grunnet uforutsette kostnader. Styret har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet da prognoser for inntjening kommende år viser en positiv utvikling og tilstrekkelig likviditet er sikret gjennom lavere kapitalbinding i selskapets fordringer.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vima Bygg Drift AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vima Bygg Drift AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: H7MNA-DPPZW-T5BYS-NSC3B-8KISY-TUJHY



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Vima Bygg Drift AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 7. august 2023
Deloitte AS

Jon Bjørnaas
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: H7MNA-DPPZW-T5BYS-N5C3B-8KISY-TUJHY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Bjørnaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5994-4-524287

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-08-07 09:07:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H7MNA-DPPZW-T5BYS-N5Q3B-8K15Y-TFUHY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>