



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 415 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTAVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Kollen Næringspark  
Gamle Hobølvei 11  
1550 HØLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Baardseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 834 805	2 352 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 834 805</b>	<b>2 352 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		739 181	583 530
Avskrivning	2	387 458	367 187
Annen driftskostnad		140 988	247 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 267 627</b>	<b>1 198 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 567 178</b>	<b>1 154 154</b>
Inntekt på andre investeringer		2 445	2 267
Annen finansinntekt		8 394	40 508
Rentekostnad til foretak i samme konsern		584 850	584 700
Annen finanskostnad		264	4
<b>Netto finans</b>		<b>-574 275</b>	<b>-541 929</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>774 464</b>	<b>477 535</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		832 313	512 371
Overføringer annen egenkapital	4	-57 849	-34 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>774 464</b>	<b>477 535</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	296 699	280 383
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>296 699</b>	<b>280 383</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 504 999	8 710 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	341 401	397 158
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>8 846 400</b>	<b>9 107 358</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 143 099</b>	<b>9 387 741</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	184 475	1 139
Andre fordringer	5	1 370 501	1 021 118
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 554 976</b>	<b>1 022 257</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>255 120</b>	<b>259 333</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 810 096</b>	<b>1 281 590</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 953 195</b>	<b>10 669 331</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	339 076	396 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>339 076</b>	<b>396 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>739 076</b>	<b>796 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 000 000	9 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	81 507	170 709
Skyldige offentlige avgifter		24 745	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 107 867	701 696
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 214 119</b>	<b>872 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 214 119</b>	<b>9 872 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 953 195</b>	<b>10 669 331</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 381691

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 415 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTAVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Kollen Næringspark  
Gamle Hobølvei 11  
1550 HØLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Baardseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 415 220  
SLETTAVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 834 805	2 352 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 834 805</b>	<b>2 352 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		739 181	583 530
Avskrivning	2	387 458	367 187
Annen driftskostnad		140 988	247 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 267 627</b>	<b>1 198 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 567 178</b>	<b>1 154 154</b>
Inntekt på andre investeringer		2 445	2 267
Annen finansinntekt		8 394	40 508
Rentekostnad til foretak i samme konsern		584 850	584 700
Annen finanskostnad		264	4
<b>Netto finans</b>		<b>-574 275</b>	<b>-541 929</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>774 464</b>	<b>477 535</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		832 313	512 371
Overføringer annen egenkapital	4	-57 849	-34 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>774 464</b>	<b>477 535</b>



Organisasjonsnr: 994 415 220  
SLETTAVEIEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	296 699	280 383
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>296 699</b>	<b>280 383</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 504 999	8 710 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	341 401	397 158
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 846 400</b>	<b>9 107 358</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 143 099</b>	<b>9 387 741</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	184 475	1 139
Andre fordringer	5	1 370 501	1 021 118
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 554 976</b>	<b>1 022 257</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>255 120</b>	<b>259 333</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 810 096</b>	<b>1 281 590</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 953 195</b>	<b>10 669 331</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	339 076	396 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>339 076</b>	<b>396 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>739 076</b>	<b>796 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 000 000	9 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	81 507	170 709
Skyldige offentlige avgifter		24 745	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 107 867	701 696
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 214 119</b>	<b>872 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 214 119</b>	<b>9 872 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 953 195</b>	<b>10 669 331</b>



Organisasjonsnr: 994 415 220  
SLETTAVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Slettaveien 2 AS

---

## Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Slettaveien 2 AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 834 805	2 352 439
Sum driftsinntekter		<u>2 834 805</u>	<u>2 352 439</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		739 181	583 530
Avskrivning	2	387 458	367 187
Annen driftskostnad		140 988	247 568
Sum driftskostnader		<u>1 267 627</u>	<u>1 198 285</u>
Driftsresultat		<u>1 567 178</u>	<u>1 154 154</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		2 445	2 267
Annen finansinntekt		8 394	40 508
Rentekostnad til foretak i samme konsern		584 850	584 700
Annen finanskostnad		264	4
Netto finansposter		<u>-574 275</u>	<u>-541 929</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>992 903</u>	<u>612 225</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>218 439</u>	<u>134 690</u>
Årsresultat		<u>774 464</u>	<u>477 535</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		832 313	512 371
Overføringer annen egenkapital	4	-57 849	-34 837
Sum disponert		<u>774 464</u>	<u>477 535</u>

---



## Slettaveien 2 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	296 699	280 383
Sum immaterielle eiendeler		<u>296 699</u>	<u>280 383</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 504 999	8 710 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	341 401	397 158
Sum varige driftsmidler		<u>8 846 400</u>	<u>9 107 358</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 143 099</u>	<u>9 387 741</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		184 475	1 139
Andre fordringer	5	1 370 501	1 021 118
Sum fordringer		<u>1 554 976</u>	<u>1 022 257</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>255 120</u>	<u>259 333</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 810 096</u>	<u>1 281 590</u>
Sum eiendeler		<u>10 953 195</u>	<u>10 669 331</u>



## Slettaveien 2 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	339 076	396 926
Sum opptjent egenkapital		339 076	396 926
Sum egenkapital		739 076	796 926
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 000	9 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		81 507	170 709
Skyldige offentlige avgifter		24 745	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 107 866	701 697
Sum kortsiktig gjeld		1 214 119	872 406
Sum gjeld		10 214 119	9 872 406
Sum egenkapital og gjeld		10 953 195	10 669 331

31. desember 2025

Son, 25. mars 2026

Anders Eckhoff Johansen  
Styremedlem

Terje Baardseth  
Styrets leder

John Riis  
Styremedlem

Ola Risbråthe  
Styremedlem



## Slettaveien 2 AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Slettaveien 2 AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Tomt	Ventilasjon	Inventar,	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 541 930	1 131 335	319 000	155 311	15 147 576
Tilgang kjøpte driftsmidler	126 500	0	0	0	126 500
Anskaffelseskost 31.12.	13 668 430	1 131 335	319 000	155 311	15 274 076
Akk.avskrivning 31.12.	-6 294 766	0	-34 558	-98 352	-6 427 676
Balanseført pr. 31.12.	7 373 664	1 131 335	284 442	56 959	8 846 400
Årets avskrivninger	331 701	0	31 900	23 857	387 458
Økonomisk levetid	10-50 års		10 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt	234 755	144 515
Endring utsatt skatt	-16 316	-9 825
Årets totale skattekostnad	<u>218 439</u>	<u>134 690</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	992 903	612 224
Endring i midlertidige forskjeller	74 165	44 662
Alminnelig inntekt	1 067 068	656 886
Ytet konsernbidrag	-1 067 068	-656 886
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-1 348 634	-1 274 469
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 348 634</u>	<u>-1 274 469</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-296 699	-280 383

---



## Slettaveien 2 AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	400 000	396 926	796 926
Årsresultat	0	774 464	774 464
Avgitt konsernbidrag	0	-832 313	-832 313
Egenkapital 31.12.2025	400 000	339 077	739 077

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2025	2024
Lån til foretak i samme konsern	-9 000 000	-9 000 000
Skyldig konsernbidrag til morselskap	-1 067 068	-656 886
Sum	-10 067 068	-9 656 886

Det er kostnadsført renter på lån til morselskap med kr. 584 700,- i 2025.

#### Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2025.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"<sup>TM</sup> sikker digital signatur". De signerende porter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Terje Baardseth

#### Styreleder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-1174731  
IP: 88.91.xxx.xxx  
2026-04-12 09:55:36 UTC



QES

 bankID

### Ola Risbråthe

#### Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-144962  
IP: 80.213.xxx.xxx  
2026-04-12 11:22:22 UTC



QES

 bankID

### John Riis

#### Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1424743  
IP: 104.28.xxx.xxx  
2026-04-13 07:29:12 UTC



QES

 bankID

### Anders Eckhoff Johansen

#### Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-144173  
IP: 193.212.xxx.xxx  
2026-04-13 08:37:01 UTC



QES

 bankID

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator> eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Slettaveien 2 AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

---

Sum



## Slettaveien 2 AS

### Noter til regnskapet for 2025

	Bygninger og annen eiendom	Tomt	Ventilasjon	Inventar,	
Anskaffelseskost 01.01.	13 541 930	1 131 335	319 000	155 311	15 147 576
Tilgang kjøpte driftsmidler	126 500	0	0	0	126 500
Anskaffelseskost 31.12.	13 668 430	1 131 335	319 000	155 311	15 274 076
Akk.avskrivning 31.12.	-6 294 766	0	-34 558	-98 352	-6 427 676
Balansført pr. 31.12.	7 373 664	1 131 335	284 442	56 959	8 846 400
Årets avskrivninger	331 701	0	31 900	23 857	387 458
Økonomisk levetid	10-50 års		10 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt	234 755	144 515
Endring utsatt skatt	-16 316	-9 825
Årets totale skattekostnad	<u>218 439</u>	<u>134 690</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	992 903	612 224
Endring i midlertidige forskjeller	74 165	44 662
Alminnelig inntekt	1 067 068	656 886
Ytet konsernbidrag	-1 067 068	-656 886
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-1 348 634	-1 274 469
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 348 634</u>	<u>-1 274 469</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-296 699	-280 383



## Slettaveien 2 AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	400 000	396 926	796 926
Årsresultat	0	774 464	774 464
Avgitt konsernbidrag	0	-832 313	-832 313
Egenkapital 31.12.2025	400 000	339 077	739 077

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2025	2024
Lån til foretak i samme konsern	-9 000 000	-9 000 000
Skyldig konsernbidrag til morselskap	-1 067 068	-656 886
Sum	<u>-10 067 068</u>	<u>-9 656 886</u>

Det er kostnadsført renter på lån til morselskap med kr. 584 700,- i 2025.

#### Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2025.