



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 666 763  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKRENTEN PANORAMA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kokstadflaten 31  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Jetmundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt, felleskostnader		170 604	195 504
Annen driftsinntekt		-95	305
<b>Sum inntekter</b>		<b>170 509</b>	<b>195 809</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	8 000	14 580
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		46 343	46 760
Regnskapshonorar	1	25 318	24 518
Revisjonshonorar	1	8 750	7 750
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 961	14 440
Annen driftskostnad	1	641	654
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 012</b>	<b>108 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 497</b>	<b>87 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	21
Annen finansinntekt		3 796	2 345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 803</b>	<b>2 366</b>
Annen rentekostnad	5	40 896	40 660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 896</b>	<b>40 660</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 093</b>	<b>-38 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 404</b>	<b>48 813</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 404</b>	<b>48 813</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 404</b>	<b>48 813</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 404</b>	<b>48 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overføringer annen egenkapital	3	26 404	48 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 404</b>	<b>48 813</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger	2	3 603 339	3 603 339
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 603 339</b>	<b>3 603 339</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 603 339</b>	<b>3 603 339</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			235
Andre kortsiktige fordringer	4	2 960	2 888
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 960</b>	<b>3 123</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	33 507	30 699
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 507</b>	<b>30 699</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 468</b>	<b>33 822</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 639 807</b>	<b>3 637 161</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	3	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	44 732	18 328



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		159 103	159 103
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-114 372</b>	<b>-140 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-99 372</b>	<b>-125 775</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	2	21 000	18 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	731 104	757 852
Ansvarlig lånekapital	5	279 832	279 832
Borettsinnskudd	6	2 700 000	2 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 710 936</b>	<b>3 737 684</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 731 936</b>	<b>3 755 684</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 250	5 063
Annen kortsiktig gjeld	4	1 992	2 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 242</b>	<b>7 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 739 178</b>	<b>3 762 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 639 807</b>	<b>3 637 161</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 721244

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 666 763  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKRENTEN PANORAMA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kokstadflaten 40  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Jetmundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021



Organisasjonsnr: 997 666 763  
SKRENTEN PANORAMA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt, felleskostnader		170 604	195 504
Annen driftsinntekt		-95	305
<b>Sum inntekter</b>		<b>170 509</b>	<b>195 809</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	8 000	14 580
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		46 343	46 760
Regnskapshonorar	1	25 318	24 518
Revisjonshonorar	1	8 750	7 750
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 961	14 440
Annen driftskostnad	1	641	654
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 012</b>	<b>108 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 497</b>	<b>87 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	21
Annen finansinntekt		3 796	2 345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 803</b>	<b>2 366</b>
Annen rentekostnad	5	40 896	40 660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 896</b>	<b>40 660</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 093</b>	<b>-38 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 404</b>	<b>48 813</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 404</b>	<b>48 813</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 404</b>	<b>48 813</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 404</b>	<b>48 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	26 404	48 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 404</b>	<b>48 813</b>





Organisasjonsnr: 997 666 763  
SKRENTEN PANORAMA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger	2	3 603 339	3 603 339
Sum varige driftsmidler		3 603 339	3 603 339

Sum anleggsmidler		3 603 339	3 603 339
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			235
Andre kortsiktige fordringer	4	2 960	2 888
Sum fordringer		2 960	3 123

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	33 507	30 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 507	30 699

Sum omløpsmidler		36 468	33 822
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		3 639 807	3 637 161
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital	3	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	44 732	18 328
Udekket tap		159 103	159 103
Sum opptjent egenkapital		-114 372	-140 775

Sum egenkapital		-99 372	-125 775
-----------------	--	---------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	2	21 000	18 000
-----------------------	---	--------	--------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5,6	731 104	757 852
Ansvarlig lånekapital	5	279 832	279 832
Borettsinnskudd	6	2 700 000	2 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 710 936</b>	<b>3 737 684</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 731 936</b>	<b>3 755 684</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 250	5 063
Annen kortsiktig gjeld	4	1 992	2 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 242</b>	<b>7 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 739 178</b>	<b>3 762 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 639 807</b>	<b>3 637 161</b>



Organisasjonsnr: 997 666 763  
SKRENTEN PANORAMA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Skrenten Panorama Borettslag**

**Organisasjonsnr. 997666763**

**Utarbeidet av:**

Tveit Regnskap Bergen AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kokstadflaten 40  
5257 KOKSTAD  
Organisasjonsnr. 935 788 3



Skrenten Panorama Borettslag

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Inntekt, felleskostnader		170 604	195 504
Annen driftsinntekt		(95)	305
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>170 509</b>	<b>195 809</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Reparasjon og vedlikehold, bygninger	2	8 000	14 580
Eiendomsskatt, strøm og kommunale avgifter		46 343	46 760
Regnskapshonorar	1	25 318	24 518
Revisjonshonorar	1	8 750	7 750
Forsikringer		17 961	14 440
Annen driftskostnad	1	641	654
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>107 012</b>	<b>108 702</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>63 497</b>	<b>87 107</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7	21
Annen finansinntekt		3 796	2 345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 803</b>	<b>2 366</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	5	40 896	40 660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 896</b>	<b>40 660</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(37 093)</b>	<b>(38 294)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>26 404</b>	<b>48 813</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>26 404</b>	<b>48 813</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>26 404</b>	<b>48 813</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	26 404	48 813
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>26 404</b>	<b>48 813</b>



Skrenten Panorama Borettslag

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger	2	3 603 339	3 603 339
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 603 339</b>	<b>3 603 339</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 603 339</b>	<b>3 603 339</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	235
Andre kortsiktige fordringer	4	2 960	2 888
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 960</b>	<b>3 123</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	33 507	30 699
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>36 468</b>	<b>33 822</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 639 807</b>	<b>3 637 161</b>



Skrenten Panorama Borettslag

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	3	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	44 732	18 328
Udekket tap		(159 103)	(159 103)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(114 372)</b>	<b>(140 775)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(99 372)</b>	<b>(125 775)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Avsetning til vedlikehold	2	21 000	18 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>21 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	731 104	757 852
IN Lån	5	279 832	279 832
Borettsinnskudd	6	2 700 000	2 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 710 936</b>	<b>3 737 684</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 731 936</b>	<b>3 755 684</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 250	5 063
Annen kortsiktig gjeld	4	1 992	2 189
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 242</b>	<b>7 252</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 739 178</b>	<b>3 762 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 639 807</b>	<b>3 637 161</b>

Bergen, 19.08 / 2021

Anette Jetmundsen  
Styreleder

Cherry Rose P. Velasco  
Styremedlem

Tobias Baumann  
Styremedlem

Årsregnskap for Skrenten Panorama Borettslag

Organisasjonsnr. 997666763



Skrenten Panorama Borettslag

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet, når kostnaden er påløpt.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til drift av borettslaget. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger avskrives ikke, da avsetninger til og gjennomført vedlikehold oppveier for verdiforringing.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- Borettslaget har ikke leieavtaler



Skrenten Panorama Borettslag

## Noter 2020

### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lønn til ansatte m.v.

#### Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt honorar til styret i perioden

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Borettslaget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

#### Revisor

Det er kostnadsført kr 8 750 inkl. mva. i revisjonshonorar i perioden.

#### Forretningsfører

Det er kostnadsført kr 25 318 inkl.mva. i honorar til forretningsfører i perioden.

### Note 2 - Bygninger

	2020	2019
Bygninger (2011)	kr 2 103 339,-	kr 2 103 339,-
Tomt (2011)	kr 1 500 000,-	kr 1 500 000,-

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har avsatt kr 3 000,- til fremtidige vedlikeholdskostnader som de mener er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene i perioden. Total avsetning til vedlikehold pr. 31.12.2020 er på kr 21 000,-.

### Note 3 - Andelskapital

Spesifikasjon egenkapital	Andelskapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	15 000	(140 775)	(125 775)
IN ordning			
Årets resultat		26 404	26 404
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>15 000</b>	<b>(114 372)</b>	<b>(99 372)</b>

Andelskapitalen er på kr 15 000, fordelt på 3 andeler á kr 5 000.



## Skrenten Panorama Borettslag

## Noter 2020

## Note 4 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>26 570</b>	<b>1 090</b>
<b>B. Endring i disponible midler</b>		
Årets resultat	26 404	48 813
Tilbakeføring avskrivning	0	0
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	3 000	3 000
Fradrag for gjennomført vedlikehold ført mot avsetning	0	0
Fradrag for gjennomført påkostning	0	0
Tillegg for innskutt andelskapital	0	0
Fradrag for avdrag langsiktige lån	- 26 748	-26 333
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>2 656</b>	<b>25 480</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>29 226</b>	<b>26 570</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>36 468</b>	<b>33 822</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>7 242</b>	<b>7 252</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>29 226</b>	<b>26 570</b>

## Note 5 - Langsiktig gjeld

Borettslaget hadde pr 31.12.20 gjeld til kredittinstitusjoner på kr 731 104,- som forfaller ved siste avdrag 26.03.2037. Lånet ble tatt opp i 2013, og var avdragsfritt frem til 13.02.2018.

Innbetalinger over IN-ordning balanseføres som gjeld på lik linje med kredittgjeld, og nedskrives i takt med avdrag på lån.

Andel	Fellesgjeld pr 01.01.2020	Fellesgjeld pr 31.12.2020	Til gode IN-lån pr 01.01.2020	Til gode IN-lån pr 31.12.2020
Andel 1	66 064,50	63 732,78	279 829,25	269 952,79
Andel 2	345 893,75	333 685,61	0	0
Andel 3	345 893,75	333 685,61	0	0
<b>Sum</b>	<b>757 852,00</b>	<b>731 104,00</b>	<b>279 829,25</b>	<b>269 952,79</b>

Borettslagets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.20 utgjorde kr 3 603 339,-.

Lånet er et annuitetslån med flytende rente som betales etterskuddsvis. Pr 31.12.2020 er rentesatsen for lånet 5,500 %.



Skrenten Panorama Borettslag

## Noter 2020

### Note 6 - Fellesgjeld og felleskostnader

Andel	Fellesgjeld opprinnelig lån	Fellesgjeld fordelt på andeler	Fellesgjeld nytt lån	Fordelt på andeler	Borettsinnskudd
Andel 1	0	0	63 732,78	1/3	900 000
Andel 2	269 952,79	1/2	63 732,78	1/3	900 000
Andel 3	269,952,79	1/2	63 732,78	1/3	900 000
<b>TOTALT</b>	<b>539 905,58</b>	<b>1</b>	<b>191 198,34</b>	<b>1</b>	<b>2 700 000</b>



Til generalforsamlingen i Skrenten Panorama Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Skrenten Panorama Borettslag som viser et overskudd på NOK 26 404. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav***Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 20.08. 2021  
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen  
Statsautorisert revisor