



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 440 776
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØLYST III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegate 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Sletsjøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	692 090	624 000
Sum inntekter		692 090	624 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 243	26 243
Annen driftskostnad	3,4,5	343 751	299 407
Sum kostnader		369 994	325 651
Driftsresultat		322 096	298 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 146	512
Sum finansinntekter		1 146	512
Annen finanskostnad		24 504	31 640
Sum finanskostnader		24 504	31 640
Netto finans		-23 358	-31 127
Ordinært resultat før skattekostnad		298 738	267 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 738	267 222
Årsresultat		298 738	267 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 462 829	6 462 829
Sum varige driftsmidler		6 462 829	6 462 829
Sum anleggsmidler		6 462 829	6 462 829
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		72 862	73 927
Sum fordringer		72 862	73 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 215	33 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 077	107 106
Sum omløpsmidler		114 077	107 106
SUM EIENDELER		6 576 906	6 569 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 657 931	4 359 193
Sum opptjent egenkapital		4 657 931	4 359 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		4 658 931	4 360 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	763 673	1 056 181
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 110 000	1 110 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 873 673	2 166 181
Sum langsiktig gjeld		1 873 673	2 166 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 302	43 233
Annen kortsiktig gjeld		0	329
Sum kortsiktig gjeld		44 302	43 562
Sum gjeld		1 917 975	2 209 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 576 906	6 569 935
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	1 873 673	2 166 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382818

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 440 776
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØLYST III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegate 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Sletsjøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 974 440 776
SJØLYST III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	692 090	624 000
Sum inntekter		692 090	624 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 243	26 243
Annen driftskostnad	3, 4, 5	343 751	299 407
Sum kostnader		369 994	325 651
Driftsresultat		322 096	298 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 146	512
Sum finansinntekter		1 146	512
Annen finanskostnad		24 504	31 640
Sum finanskostnader		24 504	31 640
Netto finans		-23 358	-31 127
Ordinært resultat før skattekostnad		298 738	267 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 738	267 222
Årsresultat		298 738	267 222



Organisasjonsnr: 974 440 776
SJØLYST III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 462 829	6 462 829
Sum varige driftsmidler		6 462 829	6 462 829

Sum anleggsmidler		6 462 829	6 462 829
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		72 862	73 927
Sum fordringer		72 862	73 927

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 215	33 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 077	107 106

Sum omløpsmidler		114 077	107 106
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 576 906	6 569 935
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	4 657 931	4 359 193
Sum opptjent egenkapital		4 657 931	4 359 193

Sum egenkapital		4 658 931	4 360 193
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	763 673	1 056 181



Øvrig langsiktig gjeld	9	1 110 000	1 110 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 873 673	2 166 181
Sum langsiktig gjeld		1 873 673	2 166 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 302	43 233
Annen kortsiktig gjeld		0	329
Sum kortsiktig gjeld		44 302	43 562
Sum gjeld		1 917 975	2 209 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 576 906	6 569 935
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	1 873 673	2 166 181



Organisasjonsnr: 974 440 776
SJØLYST III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sjølyst III Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjølyst III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mol i Rana	Tromsø
Alla	Finnsnes	Molde	Trondheim
Årendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knaresund	Stord	Nesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennec Dokumentnr: 7XMT7-GSH3X-X0AY6-WJ6PP-SY08P-8E077



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennec Dokumentmøkket: 7XM7T-G5H3X-X0AY6-WJ6PP-SY08P-8E077



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-03-21 16:22:11 UTC



Penneo Dokumentmøkket: 7XM7T-G5H3X-X0AY6-WJ6PP-SY08P-8E077

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	63 545	81 695	63 545	69 775
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	298 738	267 222	294 000	300 000
Avdrag langsiktig gjeld	-292 508	-285 372	-292 000	-300 000
B. Årets endring disponible midler	6 230	-18 150	2 000	0
C. Disponible midler	69 775	63 545	65 545	69 775

Arsoppgjør 2023 for Sjølyst III Borettslag



Resultatregnskap 2023 for Sjølyst III Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		684 000	624 000	684 000	744 000
Andre driftsinntekter	1	8 090	0	0	0
Sum inntekter		692 090	624 000	684 000	744 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	3 243	3 243	3 000	3 000
Styrehonorar		23 000	23 000	24 000	24 000
Revisjonshonorar		5 634	4 608	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		30 840	28 548	30 000	33 000
Kontingent LABO / NBBL		4 002	3 984	4 000	4 000
Vedlikehold	3	8 711	9 623	0	0
Kabel-tv og bredbånd		70 611	65 430	76 000	79 000
Forsikring		41 225	38 603	41 000	43 000
Kommunale avgifter	4	157 164	133 599	171 000	189 000
Eiendomsskatt		17 065	0	0	36 000
Andre driftskostnader	5	8 499	15 012	12 000	10 000
Sum kostnader		369 994	325 651	366 000	427 000
Driftsresultat		322 096	298 349	318 000	317 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 146	512	0	0
Rentekostnader		24 504	31 640	24 000	17 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-23 358	-31 127	-24 000	-17 000
Årsresultat		298 738	267 222	294 000	300 000

Arsoppgjør 2023 for Sjølyst III Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Sjølyst III Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	6 451 000	6 451 000
Påkostninger / teknisk anlegg	6	11 829	11 829
Sum anleggsmidler		6 462 829	6 462 829
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 420	11 355
Forskuddsbetalte kostnader		62 712	60 664
Andre fordringer		730	1 908
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		41 215	33 179
Sum omløpsmidler		114 077	107 106
SUM EIENDELER		6 576 906	6 569 935

Arsoppgjør 2023 for Sjølyst III Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Sjølyst III Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	1 000	1 000
Opptjent egenkapital	7	4 359 193	4 359 193
Årets resultat	7	298 738	0
Sum opptjent egenkapital		4 658 931	4 360 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	763 673	1 056 181
Borettsinnskudd	9	1 110 000	1 110 000
Sum langsiktig gjeld		1 873 673	2 166 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 302	43 233
Annen kortsiktig gjeld		0	329
Sum kortsiktig gjeld		44 302	43 562
Sum gjeld		1 917 975	2 209 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 576 906	6 569 935
Pantestillelser	10	1 873 673	2 166 181

Larvik, 31.12.2023

Arsoppgjør 2023 for Sjølyst III Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Sjølyst III Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Andre inntekter	8 090	0
Sum	8 090	0

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Arbeidsgiveravgift	3 243	3 243
Sum	3 243	3 243



Noter til regnskapet 2023 for Sjølyst III Borettslag

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold VVS	0	1 549
Vedlikehold elektro	0	8 074
Vedlikehold brann/alarm/nøddlys/sprinkleranlegg	8 711	0
Sum	8 711	9 623

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2023 for Sjølyst III Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Driftsmateriell	249	329
Nummer-/navnskilt, postkasser	0	5 806
Hage/plenklipping/blomster	0	387
Juridisk rådgivning	2 500	0
Gaver, fradragsberettiget	1 060	4 313
Premie sikringsordning	638	593
Generalforsamling	2 260	1 290
Bank- og betalingsgebyr	1 792	2 295
Sum	8 499	15 012

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1995
Kostpris	6 451 000
Rehabilitering 2001 - Barnesklie	11 829
Bokført verdi 31.12	6 462 829

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt andelskapital	1 000	1 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	4 359 193	4 091 971
+/- Årets resultat	298 738	267 222
Sum egenkapital pr 31.12	4 658 931	4 360 193

Innskutt andelskapital består av 10 andeler pålydende kr. 100,-.



Noter til regnskapet 2023 for Sjølyst III Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11416171
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1995
Rentesats:	2,485 %
Betingelser:	Fastrenteavtale, utløper 30.04.25
Beregnet innfridd:	30.06.2026
Opprinnelig lånebeløp:	5 100 000
Lånesaldo 01.01:	1 056 181
Avdrag i perioden:	292 508
Lånesaldo 31.12:	763 673

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	10	76 367	763 670



Noter til regnskapet 2023 for Sjølyst III Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opprinnelig innskudd	1 110 000	1 110 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	1 110 000	1 110 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 1 873 673,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 6 462 829,-.



Resultat og balanse med noter for Sjølyst III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sjølyst III Borettslag

Styreleder	Per Sletsjøe (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Lisbeth Andreassen (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Ivar Rakke (sign.)	19.03.2024