



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 338 841
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYHSALMENNINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristiansund Boligbyggelag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hansen-Zahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 888 673	1 319 364
Sum inntekter		1 888 673	1 319 365
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	96 927	90 506
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 066 618	953 573
Sum kostnader		1 159 953	1 044 080
Driftsresultat		728 720	275 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 230	20 936
Sum finansinntekter		64 230	20 936
Annen rentekostnad	15	550 496	299 250
Sum finanskostnader		550 496	299 250
Netto finans		-486 266	-278 314
Ordinært resultat før skattekostnad		238 862	-3 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 862	-3 029
Årsresultat		242 454	-3 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	37 110 000	37 110 000
Sum varige driftsmidler		37 110 000	37 110 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		37 113 000	37 113 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 000	35 443
Andre fordringer		98 961	97 980
Sum fordringer		175 961	133 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 863 550	1 686 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 863 550	1 686 323
Sum omløpsmidler		2 039 511	1 819 747
SUM EIENDELER		39 152 511	38 932 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		812 958	570 504
Sum egenkapital		912 958	670 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	1 194 983	1 034 017
Sum avsetninger for forpliktelser		1 194 983	1 034 017
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	15 754 019	16 005 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	21 110 000	21 110 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 864 019	37 115 000
Sum langsiktig gjeld		38 059 002	38 149 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 228	100 062
Skyldige offentlige avgifter		3 248	2 770
Annen kortsiktig gjeld		17 076	10 394
Sum kortsiktig gjeld		180 551	113 226
Sum gjeld		38 239 553	38 262 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 152 511	38 932 747
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	36 864 019	37 115 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492284

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 338 841
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYHSALMENNINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristiansund Boligbyggelag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hansen-Zahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 990 338 841
LYHSALMENNINGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 888 673	1 319 364
Sum inntekter		1 888 673	1 319 365
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	96 927	90 506
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 066 618	953 573
Sum kostnader		1 159 953	1 044 080
Driftsresultat		728 720	275 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 230	20 936
Sum finansinntekter		64 230	20 936
Annen rentekostnad	15	550 496	299 250
Sum finanskostnader		550 496	299 250
Netto finans		-486 266	-278 314
Ordinært resultat før skattekostnad		238 862	-3 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 862	-3 029
Årsresultat		242 454	-3 029



Organisasjonsnr: 990 338 841
LYHSALMENNINGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	37 110 000	37 110 000
Sum varige driftsmidler		37 110 000	37 110 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000

Sum anleggsmidler		37 113 000	37 113 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		77 000	35 443
Andre fordringer		98 961	97 980
Sum fordringer		175 961	133 423

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 863 550	1 686 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 863 550	1 686 323

Sum omløpsmidler		2 039 511	1 819 747
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		39 152 511	38 932 747
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		812 958	570 504
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		912 958	670 504
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	12	1 194 983	1 034 017
Sum avsetninger for forpliktelses		1 194 983	1 034 017
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	15 754 019	16 005 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	21 110 000	21 110 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 864 019	37 115 000
Sum langsiktig gjeld		38 059 002	38 149 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 228	100 062
Skyldige offentlige avgifter		3 248	2 770
Annen kortsiktig gjeld		17 076	10 394
Sum kortsiktig gjeld		180 551	113 226
Sum gjeld		38 239 553	38 262 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 152 511	38 932 747
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	36 864 019	37 115 000



Organisasjonsnr: 990 338 841
LYHSALMENNINGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Inntekter					
Inndekte felleskostnader	1 037 040	978 480	1 037 040	1 099 200	
Inndekte kapitalkostnader renter	549 579	299 250	0	0	
Inndekte kapitalkostnader avdrag	251 902	0	0	0	
Strømvavgifter	10 743	824	500	10 600	
Andre driftsinntekter	39 409	40 810	0	30 700	
Sum driftsinntekter	1 888 673	1 319 365	1 037 540	1 140 500	
Utgifter					
Personalkostnader	3	42 927	36 506	42 087	44 793
Styregodtgjørelser	4	54 000	54 000	54 000	54 000
Revisjonshonorar	5	5 525	5 250	5 523	5 875
Forretningsførerhonorar		125 922	119 916	125 924	132 220
Kontingent boligbyggelaget		9 600	9 900	9 900	9 600
Vedlikehold	6	178 000	163 400	178 000	192 000
Kabel-TV og/eller internett		102 000	94 800	102 000	106 800
Forsikring		94 767	88 410	102 000	102 000
Energi, strøm		41 636	33 723	38 000	46 350
Andre driftskostnader	7	156 953	109 673	97 000	102 328
Kommunale avgifter	8	352 215	328 501	326 200	369 700
Sum driftsutgifter		1 159 953	1 044 080	1 080 634	1 165 666
Res. før finansielle poster		728 720	275 285	-43 094	-25 166
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		64 230	20 936	45 000	66 000
Renteutgifter	15	550 496	299 250	0	0
Sum finansielle inn-/utbet.		-486 266	-278 314	45 000	66 000
Årsresultat		242 454	-3 029	1 906	40 834



Balanse 2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	2 900 000	2 900 000
Bygninger	10	34 210 000	34 210 000
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		37 113 000	37 113 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		56 546	35 443
Kundefordringer		20 454	0
Andre fordringer		98 961	97 980
Bankinnskudd			
Innstående på driftskonti	11	1 863 550	1 686 323
Sum omløpsmidler		2 039 511	1 819 747
SUM EIENDELER		39 152 511	38 932 747
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital		812 958	570 504
Sum egenkapital		912 958	670 504
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	1 194 983	1 034 017
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	13 390 916	13 604 250
IN-gjeld	15	2 363 103	2 400 750
Borettsinnskudd	13	21 110 000	21 110 000
Sum langsiktig gjeld		38 059 002	38 149 017
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 483	6 866
Leverandørgjeld		160 228	100 062
Skyldig off. myndigheter		3 248	2 770
Annen kortsiktig gjeld		3 593	3 528
Sum kortsiktig gjeld		180 551	113 226
Sum gjeld		38 239 553	38 262 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 152 511	38 932 747
Pantestillelser	14	36 864 019	37 115 000

Kristiansund N 31.12.23

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Jan Hansen-Zahl
Styreleder

Astrid Hoseth
Styremedlem

Anne Sofie Broberg Boué
Styremedlem

Lyhsalmenningen Borettslag Orgnr. 990 338 841



Noter 2023

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon.

Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av borettslagets gjeld (IN). Dette behandles regnskapsmessig etter gjeldsmetoden. Dette medfører at innbetalt IN føres som langsiktig gjeld til andelseieren. Reduksjon av gjelden inntektsføres i takt med at lånet nedbetales, og øker derved egenkapitalen. Andelseieren gis panterrett for IN-innbetalingen ved inntreden i långivers tinglyste panterrett for lånet. Panterretten nedkvitteres i takt med lånet forøvrig.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	1 706 521	1 546 150	1 706 521	1 858 959
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	242 454	-3 029	1 906	40 834
Avsatt vedlikeholdsfond	160 966	163 400	0	0
Avdrag langsiktig lån	-213 334	0	0	0
Nedskrivning innbetalt IN	-37 647	0	0	0
B. Årets endring disponible midler:	152 439	160 371	1 906	40 834
C. Disponible midler pr. 31.12	1 858 959	1 706 521	1 708 427	1 899 793
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	1 194 983	1 034 017	0	0
Fritt disponibelt:	663 976	672 504	1 906	40 834
Omløpsmidler 31.12	2 039 511	1 819 747	1 821 652	2 080 345
Kortsiktig gjeld 31.12	-180 551	-113 226	-113 226	-180 551
Disponible midler 31.12	1 858 959	1 706 521	1 708 427	1 899 793



Noter 2023

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ansatt renholder i bistilling sammen med Lyhsalmeningen II BRL.

	2023	2022
5000 Lønn	34 388	0
5092 Feriepenger	7 185	0
5100 Lønn til ansatte	0	29 400
5137 Andre lønnskostnader	31 720	28 892
5150 Oppjent feriepenger	0	3 528
5400 Arbeidsgiveravgift	12 463	11 759
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	507	497
5990 Fordeling av lønnskostnader	-43 335	-37 571
Sum	42 927	36 506

Note 4 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	54 000	54 000
Sum	54 000	54 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2023	2022
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 525	5 250



Noter 2023

Note 6 - Vedlikehold

	2023	2022
6640 Periodisk vedlikehold	17 034	0
6645 Vedlikeholdsavsetning	160 966	163 400
Sum	178 000	163 400

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
4020 Viderefakturering felleskostnader	39 409	40 810
6551 Driftskostnader bygg	26 684	5 096
6553 Driftskostnader Elektro	57 149	44 961
6557 Driftskostnader el-bil ladestasjon	5 466	0
6559 Andre driftskostnader	2 345	1 871
6715 Sekretærarbeider ol	2 730	3 080
6765 Innleid - vaktmester	10 420	0
6800 Kontorrekvisita	449	0
6825 Kopiering	30	20
6900 Telekommunikasjon	299	0
7720 Generalforsamling	8 550	11 456
7740 Kurs	2 550	1 500
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	872	879
Sum	156 953	109 673

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	234 785	218 397
7761 Eiendomsskatt	117 430	110 104
Sum	352 215	328 501

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2006	2 900 000
Bokført verdi pr. 31.12		2 900 000

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2006	34 210 000
Bokført verdi pr. 31.12		34 210 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.



Noter 2023

Note 11 - Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne bankinnskudd :		
Bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr. 31.12	1 740	1 606

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2023
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	1 034 017
+ årets avsetning	160 966
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	1 194 983

Note 13 - Borettsinnskudd

	2023
2250 Borettsinnskudd	21 110 000
Sum	21 110 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

	2023
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	36 864 019
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	37 110 000

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordmøre
Lånenummer:	39308232569
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	4.794 %
Beregnet innfridd:	30.06.2044
Opprinnelig lånebeløp:	16 005 000
Lånesaldo 01.01:	13 604 250
Avdrag i perioden:	213 334
Lånesaldo 31.12:	13 390 916
Andelssaldo 01.01:	2 400 750
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	37 647
Andelssaldo 31.12:	2 363 103
Sum pantegjeld for lån:	15 754 019

Lyhsalmenningen Borettslag orgnr: 990 338 841



Noter 2023

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308232569	17	787 701	13 390 917



Resultat og balanse med noter for Lyhsalmeningen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lyhsalmeningen Borettslag

Styreleder	Jan Hansen-Zahl (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Anne Sofie Broberg Boué (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Astrid Hoseth (sign.)	01.04.2024



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lyhsalmenningen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lyhsalmenningen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfesnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: MUVII-4LIZI7-02GI7-10X3A-508AK-7L1FD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-05 08:21:24 UTC



Penneo Dokumentnr: MUVII-4UJZJ7-02G17-10X3A-508AK-7L1FD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>