



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 533 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDAL BRYGGE AS
Forretningsadresse: Kittelsbuktveien 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Erling Andenæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		162 150	167 399
Leieinntekter		3 423 890	3 424 949
Sum inntekter		3 586 040	3 592 348
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	232 044	232 044
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		907 146	886 143
Sum kostnader		1 139 190	1 118 187
Driftsresultat		2 446 850	2 474 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	598 565	876 092
Annen renteinntekt			54
Sum finansinntekter		598 565	876 146
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		607 851
Annen rentekostnad		1 475 689	1 851 845
Sum finanskostnader		1 475 689	2 459 696
Netto finans		-877 124	-1 583 551
Ordinært resultat før skattekostnad		1 569 726	890 611
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 569 726	890 611
Årsresultat	6	1 569 726	890 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 569 726	890 611
Totalresultat		1 569 726	890 611



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 569 726	890 611
Sum overføringer og disponeringer		1 569 726	890 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	7 478 896	7 710 940
Tomter og ikke avskrivbar eiendom	2, 7	25 518 203	22 697 698
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 300	22 300
Sum varige driftsmidler		33 019 399	30 430 938
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	16 543 254	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3, 7		15 947 623
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		16 543 254	15 947 623
Sum anleggsmidler		49 562 653	46 378 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 258	28 997
Sum fordringer		40 258	28 997
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 586	114 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 586	114 896
Sum omløpsmidler		122 844	143 893
SUM EIENDELER		49 685 497	46 522 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 600	600 600
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		40 609 000	40 609 000
Sum innskutt egenkapital		41 209 600	41 209 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		47 111 623	48 681 350
Sum opptjent egenkapital		-47 111 623	-48 681 350
Sum egenkapital	6	-5 902 023	-7 471 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	47 469 189	48 506 426
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 819 920	
Sum annen langsiktig gjeld		50 289 109	48 506 426
Sum langsiktig gjeld		50 289 109	48 506 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 362	78 202
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		91 746	90 280
Kortsiktig konserngjeld	3	131 730	
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	4 907 573	5 319 295
Sum kortsiktig gjeld		5 298 411	5 487 777
Sum gjeld		55 587 520	53 994 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 685 497	46 522 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 529496

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 533 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDAL BRYGGE AS
Forretningsadresse: Kittelsbukta 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Erling Andenæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 986 533 869
ARENDALE BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		162 150	167 399
Leieinntekter		3 423 890	3 424 949
Sum inntekter		3 586 040	3 592 348
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	232 044	232 044
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		907 146	886 143
Sum kostnader		1 139 190	1 118 187
Driftsresultat		2 446 850	2 474 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	598 565	876 092
Annen renteinntekt			54
Sum finansinntekter		598 565	876 146
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		607 851
Annen rentekostnad		1 475 689	1 851 845
Sum finanskostnader		1 475 689	2 459 696
Netto finans		-877 124	-1 583 551
Ordinært resultat før skattekostnad		1 569 726	890 611
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 569 726	890 611
Årsresultat	6	1 569 726	890 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 569 726	890 611
Totalresultat		1 569 726	890 611
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 569 726	890 611
Sum overføringer og disponeringer		1 569 726	890 611





Organisasjonsnr: 986 533 869
ARENDALE BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	7 478 896	7 710 940
Tomter og ikke avskrivbar eiendom	2, 7	25 518 203	22 697 698
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	22 300	22 300
Sum varige driftsmidler		33 019 399	30 430 938
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	16 543 254	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3, 7		15 947 623
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		16 543 254	15 947 623
Sum anleggsmidler		49 562 653	46 378 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 258	28 997
Sum fordringer		40 258	28 997
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		82 586	114 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 586	114 896
Sum omløpsmidler		122 844	143 893
SUM EIENDELER		49 685 497	46 522 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 600	600 600
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		40 609 000	40 609 000
Sum innskutt egenkapital		41 209 600	41 209 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		47 111 623	48 681 350
Sum opptjent egenkapital		-47 111 623	-48 681 350
Sum egenkapital	6	-5 902 023	-7 471 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	47 469 189	48 506 426
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 819 920	
Sum annen langsiktig gjeld		50 289 109	48 506 426
Sum langsiktig gjeld		50 289 109	48 506 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 362	78 202
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		91 746	90 280
Kortsiktig konserngjeld	3	131 730	
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	4 907 573	5 319 295
Sum kortsiktig gjeld		5 298 411	5 487 777
Sum gjeld		55 587 520	53 994 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 685 497	46 522 453



Organisasjonsnr: 986 533 869
ARENDALE BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Arendal Brygge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 986 533 869



RESULTATREGNSKAP

ARENDALE BRYGGE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		162 150	167 399
Leieinntekter		3 423 890	3 424 949
Sum driftsinntekter		3 586 040	3 592 348
Avskrivning av driftsmidler	2	232 044	232 044
Annen driftskostnad		907 146	886 143
Sum driftskostnader		1 139 190	1 118 187
Driftsresultat		2 446 850	2 474 161
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	598 565	876 092
Annen renteinntekt		0	54
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	0	607 851
Annen rentekostnad		1 475 689	1 851 845
Resultat av finansposter		-877 124	-1 583 551
Ordinært resultat før skattekostnad		1 569 726	890 611
Årsresultat	6	1 569 726	890 611
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-1 569 726	-890 611
Sum overføringer		1 569 726	890 611



BankID Signing
Kristoffer Erling Andenaes
2022-06-23
BankID Signing
Dagfinn Vaage
2022-06-23

BALANSE

ARENDALE BRYGGE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	7 478 896	7 710 940
Tomter og ikke avskrivbar eiendom	2, 7	25 518 203	22 697 698
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 300	22 300
Sum varige driftsmidler		33 019 399	30 430 938
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	16 543 254	0
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	0	15 947 623
Sum finansielle anleggsmidler		16 543 254	15 947 623
Sum anleggsmidler		49 562 653	46 378 561
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		40 258	28 997
Sum fordringer		40 258	28 997
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 586	114 896
Sum omløpsmidler		122 844	143 893
Sum eiendeler		49 685 497	46 522 453



BALANSE

ARENDALE BRYGGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	600 600	600 600
Overkurs		40 609 000	40 609 000
Sum innskutt egenkapital		41 209 600	41 209 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-47 111 623	-48 681 350
Sum opptjent egenkapital		-47 111 623	-48 681 350
Sum egenkapital	6	-5 902 023	-7 471 750
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	47 469 189	48 506 426
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 819 920	0
Sum annen langsiktig gjeld		50 289 109	48 506 426
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		167 362	78 202
Skyldig offentlige avgifter		91 746	90 280
Konserngjeld	3	131 730	0
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	4 907 573	5 319 295
Sum kortsiktig gjeld		5 298 411	5 487 777
Sum gjeld		55 587 520	53 994 203
Sum egenkapital og gjeld		49 685 497	46 522 453

Arendal, 21.06.2022
Styret i Arendal Brygge AS

Kristoffer Erling Andenæs
styreleder

Dagfinn Vaage
styremedlem



Noter til regnskapet for 2021



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet for 2021



Note 1 Lønnskostnader

Arendal Brygge AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsnote

	Forretningsbygg	Tomter og eiendom	Driftsløsøre mv	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	11 617 014	32 697 698	229 768	44 544 480
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	2 820 505	0	2 820 505
Anskaffelseskost 31.12.2021	11 617 014	35 518 203	229 768	47 364 985
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	4 138 118	0	207 468	4 345 586
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2021	0	10 000 000	0	10 000 000
Bokført verdi per 31.12.2021	7 478 896	25 518 203	22 300	33 019 399
Årets av-/nedskrivninger	232 044	0	0	232 044
Avskrivningssatser	2 %	0 %	20 %	

Tomter og eiendom består av eiendommer i området mellom Kittelsbuktheien 1 og Kittelsbuktheien 5 i Arendal kommune. Eiendommene inngår i planene for utviklingen av området og avskrives ikke. Det er i 2018 foretatt en nedskrivning av eiendommene med 10 millioner.

Note 3 Datterselskap

Arendal Brygge AS eier 100% av aksjene i St. Ybes AS, som gir Arendal Brygge AS 100% av stemmene i selskapet. St. Ybes AS har forretningskontor i Arendal. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2021 var på kr. -454 182. Balanseført egenkapital var pr 31.12.2021 kr. 16 089 072.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2021:

	2021	2020
Fordringer	0	15 947 623
Gjeld	131 730	
Renteinntekter	598 565	876 092

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	1 569 726	890 611
Permanente forskjeller	10 456 746	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 461 646	586 950
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 564 826	-1 477 560

ARENDALE BRYGGE AS

SIDE 6



Noter til regnskapet for 2021



Skattepliktig inntekt

0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-8 914 311	-8 919 211	-4 900
Fordringer	0	-10 456 746	-10 456 746
Sum	-8 914 311	-19 375 957	-10 461 646
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 467 827	-20 032 653	-1 564 826
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	27 382 138	39 408 611	12 026 472

Utsatt skattefordel (22 %)

0

0

0

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ARENDAL BRYGGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 001,0	600 600
Sum	600		600 600

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MAGNORA ASA	300	50,0	50,0
SPAREBANKEN SØR	300	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0

Aksjonær Magnora ASA har pr. 31.12.2021 gitt et langsiktig lån til selskapet på kr. 1 409 960 og et kortsiktig lån på kr. 800 000. Aksjonær Sparebanken Sør har pr. 31.12.2021 gitt langsiktig lån til selskapet på kr. 47 553 772 og kortsiktig lån på kr. 800 000.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	600 600	40 609 000	-48 681 350	-7 471 750
Årets resultat			1 569 726	1 569 726
Pr. 31.12.2021	600 600	40 609 000	-47 111 623	-5 902 023



Noter til regnskapet for 2021



Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Fordringer på konsernselskap	0	15 947 623
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	43 013 419	43 910 656
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	47 469 189	48 506 426
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger og tomter	32 997 099	30 408 638

Långiver har også tatt pant i fast eiendom eid av datterselskapet St. Ybes AS.

Note 8 Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		
Lån fra aksjonærer	1 600 000	2 000 000
Depositum leietakere	3 222 728	3 222 728
Annen kortsiktig gjeld	84 845	96 567
Sum	4 907 573	5 319 295

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å finne leietakere til de kontorlokalene som nå står tomme.

Driften av Arendal Brygge AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Til generalforsamlingen i
Arendal Brygge AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Arendal Brygge AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 569 726. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Agder-Team
Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 21. juni 2022
Agder-Team Revisjon AS

Kjell B. Holtebekk
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International