



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 163 159  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUTSGARD AS  
Forretningsadresse: c/o Arthur H. Mathiesen  
Rugdestien 10A  
0778 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur H. Mathiesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Revisjonshonorar	1	15 000	11 875
Forretningsførerhonorar	1	93 750	93 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 750</b>	<b>105 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 750</b>	<b>-105 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		172 915	134 558
Aksjeutbytte		522 370	82 714
Gevinst ved salg aksjer		0	531 044
Gevinst ved innløsning av verdipapirer		34 612	112 723
Gevinst ved innløsning av obligasjon		0	32 000
Tilbakeføring nedskrivning aksjer		26 250	235 756
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>756 147</b>	<b>1 128 795</b>
Annen rentekostnad		0	17 889
Annen finanskostnad		1 809	5 150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 809</b>	<b>23 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>754 338</b>	<b>1 105 756</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>645 588</b>	<b>1 000 131</b>
Skattekostnad	4	17 166	8 883
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>628 422</b>	<b>991 248</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>628 422</b>	<b>991 248</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		288 000	288 000
Overført til annen egenkapital		340 422	703 248
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>628 422</b>	<b>991 248</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	3	1 000 000	1 000 000
Kapitalforsikring		2 351 620	2 370 454
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 351 620</b>	<b>3 370 454</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 351 620</b>	<b>3 370 454</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Påløpte renter		7 895	9 727
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>7 895</b>	<b>9 727</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	562 368	536 118
Obligasjoner	3	134 280	134 280
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	580 329	600 758
Andre aksjer	3	636 694	636 694
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 913 671</b>	<b>1 907 850</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 191 580	1 828 030
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 191 580</b>	<b>1 828 030</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 113 146</b>	<b>3 745 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 464 766</b>	<b>7 116 061</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	2	-280 000	-280 000
Overkurs		604 429	604 429
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 324 429</b>	<b>1 324 429</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 835 171	5 494 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 835 171</b>	<b>5 494 749</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 159 600</b>	<b>6 819 178</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	17 166	8 883
Utbytte		288 000	288 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>305 166</b>	<b>296 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>305 166</b>	<b>296 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 464 766</b>	<b>7 116 061</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 546156

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 163 159  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUTSGARD AS  
Forretningsadresse: Grev Wedels plass 4  
0151 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur H. Mathiesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 989 163 159  
KNUTSGARD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Revisjonshonorar	1	15 000	11 875
Forretningsførerhonorar	1	93 750	93 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 750</b>	<b>105 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 750</b>	<b>-105 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		172 915	134 558
Aksjeutbytte		522 370	82 714
Gevinst ved salg aksjer		0	531 044
Gevinst ved innløsning av verdipapirer		34 612	112 723
Gevinst ved innløsning av obligasjon		0	32 000
Tilbakeføring nedskrivning aksjer		26 250	235 756
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>756 147</b>	<b>1 128 795</b>
Annen rentekostnad		0	17 889
Annen finanskostnad		1 809	5 150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 809</b>	<b>23 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>754 338</b>	<b>1 105 756</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>645 588</b>	<b>1 000 131</b>
Skattekostnad	4	17 166	8 883
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>628 422</b>	<b>991 248</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>628 422</b>	<b>991 248</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		288 000	288 000
Overført til annen egenkapital		340 422	703 248
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>628 422</b>	<b>991 248</b>



Organisasjonsnr: 989 163 159  
KNUTSGARD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	3	1 000 000	1 000 000
Kapitalforsikring		2 351 620	2 370 454
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 351 620</b>	<b>3 370 454</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 351 620</b>	<b>3 370 454</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Påløpte renter		7 895	9 727
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>7 895</b>	<b>9 727</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	562 368	536 118
Obligasjoner	3	134 280	134 280
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	580 329	600 758
Andre aksjer	3	636 694	636 694
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 913 671</b>	<b>1 907 850</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		2 191 580	1 828 030
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 191 580</b>	<b>1 828 030</b>

Sum omløpsmidler 4 113 146 3 745 607

**SUM EIENDELER 7 464 766 7 116 061**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	2	-280 000	-280 000
Overkurs		604 429	604 429
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 324 429</b>	<b>1 324 429</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		5 835 171	5 494 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 835 171</b>	<b>5 494 749</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 159 600</b>	<b>6 819 178</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	17 166	8 883
Utbytte		288 000	288 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>305 166</b>	<b>296 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>305 166</b>	<b>296 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 464 766</b>	<b>7 116 061</b>



Organisasjonsnr: 989 163 159  
KNUTSGARD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998.

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	2.00	1000.00	2000.00
B-aksjer	998.00	1000.00	998000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arthur H. Mathiesen	2.00	2.00%	A-aksjer
Brigitta C. R. Mathiesen	219.00	21.00%	B-aksjer
Elsa Bettina R. Mathiesen	499.00	49.00%	B-aksjer
Egne aksjer	280.00	28.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

1

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	11875.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	11875.00

**Note**



1

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

4

## Skattekostnad

### Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17166.00	8883.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17166.00	8883.00

### Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	645588.00	1000131.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-567561.00	-959756.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78027.00	40375.00

### Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17166.00	8883.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17166.00	8883.00

## Note

5

## Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7895.00	9727.00
<u>Kundefordringer 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7895.00	9727.00

## Note



5

## Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter &gt;5 år</u>	<u>Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
			305166.00

## Note

3

## Virkelig verdi av finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Bokf. verdi</u>	<u>Virk. verdi</u>
Verdipapirer	2913671.00	4542995.00
<u>Sum</u>	<u>Bokf. verdi</u>	<u>Virk. verdi</u>
	2913671.00	4542995.00

## Note

6

## Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	1000000.00	604429.00	-280000.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	1000000.00	604429.00	-280000.00

## Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	5494749.00		6819178.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	628422.00		628422.00
<u>Avs.utbytte/forv.utb.(IFRS)</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-288000.00		-288000.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	5835171.00		7159600.00



**Knutsgard AS**

Org.nr. 989 163 159

**Årsberetning 2020**

Selskapet er et investeringsselskap. Det besitter hovedsakelig aksjer, egenkapitalbevis, andeler i aksjefond, samt obligasjoner. Spesifisering av verdipapirene finnes i note 3 til vedlagte årsregnskap 2020.

Selskapets sete befinner seg i Oslo.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har to kvinnelige varamedlemmer og det er ikke iverksatt videre tiltak med tanke på kjønnsmessig likestilling.

Styret kan ikke se at selskapets drift har påført det ytre miljø skade.

Selskapet har ikke anvendt midler på forskning eller utvikling.

Resultatregnskap 2020 er gjort opp med et årsresultat på kr. 628.422 , som styret foreslår delvis anvendes til utbytte og delvis tilføres egenkapitalen som følger:

Utbytte kr. 400,- pr. aksje (720 aksjer)	kr. 288.000
Overføres til opptjent egenkapital	« 340.422
Sum disponert	kr. 628.422

Bokført egenkapital vil deretter utgjøre kr. 7.159.600.

Styret mener nærværende årsberetning og de etterfølgende regnskaper for 2020 gir et fullstendig og riktig bilde av selskapets drift i 2020 og dets finansielle stilling ved siste årsskifte. Det er ikke inntruffet hendelser etter dette som har vesentlig betydning for selskapets økonomi.

Det skal bemerkes at regnskapene, jf. note 3, viser at porteføljen av verdipapirer pr. 31.12.2020 hadde en markedsverdi som overstiger den bokførte med ca. kr. 1,6 mill. Styret mener selskapet har en betryggende økonomi som gir grunnlag for å opprettholde driften. Nærværende beretning avlegges således under forutsetning av selskapets fortsatte drift.

Oslo, 3. juni 2021

  
Kollbjørn Johnsen

  
Arthur H. Mathiesen



## Knutsgard AS

### Resultatregnskap 2020

<u>Driftskostnader</u>	2020	2019	Note
Revisjonshonrar	15.000	11.875	1
Forretningsførerhonorar	<u>93.750</u>	<u>93.750</u>	1
Sum driftskostnader	<u>108.750</u>	<u>105.625</u>	
Driftsresultat	<u>-108.750</u>	<u>-105.625</u>	
<u>Finansinntekter og –kostnader</u>			
Aksjeutbytte	522.370	82.714	
Annen renteinntekt	172.915	134.558	
Gevinst ved salg aksjer	0	531.044	
Gevinst ved innløsning av verdipapirer	34.612	112.723	
Gevinst ved innløsning av obligasjon	0	32.000	
Tilbakeføring nedskrivning av aksjer	26.250	235.756	
Rentekostnad	0	-17.889	
Annen finanskostnad	<u>-1.809</u>	<u>-5.150</u>	
Resultat finansposter	<u>754.338</u>	<u>1.105.756</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad	<u>645.588</u>	<u>1.000.131</u>	
<u>Skattekostnad</u>			
Skattekostnad på ordinært resultat	<u>17.166</u>	<u>8.883</u>	4
Årsresultat	<u>628.422</u>	<u>991.248</u>	
<u>Overføringer</u>			
Avsatt utbytte	-288.000	-288.000	
Overført til annen egenkapital	<u>-340.422</u>	<u>-703.248</u>	
Sum	<u>-628.422</u>	<u>-991.248</u>	



## Knutsgard AS Balanse pr. 31. desember 2020

### EIENDELER

<u>Anleggsmidler</u>	2020	2019	Note:
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjon	1.000.000	1.000.000	3
Kapitalforsikring	2.351.620	2.370.454	
Sum finansielle anleggsmidler	<u>3.351.620</u>	<u>3.370.454</u>	
<u>Omløpsmidler</u>			
Fordringer			
Påløpne renter	7.895	9.727	
Andre fordringer	0	0	
Sum fordringer	<u>7.895</u>	<u>9.727</u>	5
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	562.368	536.118	3
Andre aksjer	636.694	636.694	3
Obligasjoner	134.280	134.280	3
Fond	<u>580.329</u>	<u>600.758</u>	3
Sum investeringer	<u>1.913.671</u>	<u>1.715.840</u>	
Bankinnskudd	<u>2.191.580</u>	<u>1.828.030</u>	
Sum omløpsmidler	<u>4.113.146</u>	<u>3.745.607</u>	
<b>Sum eiendeler</b>	<b><u>7.464.766</u></b>	<b><u>7.116.061</u></b>	

### EGENKAPITAL OG GJELD

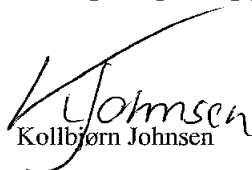
#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1.000.000	1.000.000	2
Egne aksjer	-280.000	-280.000	2
Overkurs	<u>604.429</u>	<u>604.429</u>	
Sum innskutt egenkapital	<u>1.324.429</u>	<u>1.324.429</u>	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	<u>5.835.171</u>	<u>5.494.749</u>	
Sum egenkapital	<u>7.159.600</u>	<u>6.819.178</u>	6

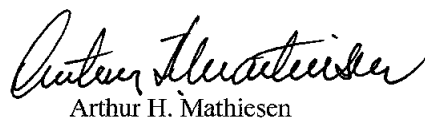
#### Gjeld

Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	17.166	8.883	4
Avsatt utbytte	288.000	288.000	
Annen kortsiktig gjeld	0	0	
Sum kortsiktig gjeld	<u>305.166</u>	<u>296.883</u>	5

**Sum egenkapital og gjeld** **7.464.766** **7.116.061**

  
Kollbjørn Johnsen

Oslo, 3. juni 2021

  
Arthur H. Mathiesen



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives således:

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

#### **Anleggsaksjer og andeler**

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene intektsføres som annen finansinntekt.

#### **Omløpsaksjer**

Omløpsaksjer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

### Note 1 - ansatte / godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte.  
Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om OTP.  
Det er kostnadsført honorar til revisor i 2020 på kr 15.000.  
Forretningsførerhonorar til Arthur H. Mathiesen & Co. AS kr 93.750.

### Note 2 - aksjekapital / eierstruktur

Selskapet har en aksjekapital på kr 1.000.000, fordelt på 2 A aksjer og 998 B aksjer á kr 1.000.

Selskapets aksjonær pr. 31.12.20:

	Antall eier- aksjer:	andel:	Stemme- andel:
Aksjer eiet av styret og daglig leder:			
Arthur H. Mathiesen, styremedlem/daglig leder,	2	2%	100%
Øvrige aksjonærer:			
Brigitta C. R. Mathiesen	219	21%	0%
Elsa Bettina R. Mathiesen	499	49%	0%
Egne aksjer	280	28%	0%



## Note 3 - aksjer

**Selskapets navn: Selskapskapital: Antall: Pål: Bokført verdi: Markedsverdi:**

### Markedsbaserte aksjer

Sandnes Sparebank	710.581	3.500	100	260.750	260.750
Gjensidige Fors. ASA	1.000.000	1.778	2	78.694	339.065
Sparebank 1 Østlandet	535.900	2.858	50	222.924	277.940
Sum				<u>562.368</u>	<u>877.755</u>

### Andre aksjer

German Property AS	48.375	94.000		152.184	726.620
Prime Office Germany AS	43.400	35		10.500	1.989
Pareto Offshorekapital AS	5.303	1.960		0	1.040
EELD AS		15.800.333		<u>474.010</u>	<u>474.010</u>
Sum andre aksjer				<u>636.694</u>	<u>1.419.887</u>

### Obligasjoner

Kistefoss AS 19/23				1.000.000	992.500
EELD 12/14				<u>134.280</u>	<u>134.280</u>
Sum obligasjoner				<u>1.134.280</u>	<u>1.305.540</u>

### Fond

Storebrand Intern. Priv. Equity VII Ltd B-0				59.983	164.056
Landkreditt Utbytte				<u>520.346</u>	<u>775.757</u>
Sum				<u>580.329</u>	<u>939.813</u>



## Note 4 - skatter

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig ordinært resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	645.588	1.000.131
Permanente forskjeller:		
-Aksjeutbytte	-522.370	-82.714
-Gevinst ved salg aksjer	0	-531.044
-Regnskapsmessig gevinst ved innl. av verdipapirer	-34.612	-112.723
-Tilbakeføring nedskrivning av aksjer	-26.250	-235.756
-Regnskapsmessig nedskrivning av aksjer	0	0
-Tap ved salg verdipapirer	0	0
-Tilbakeføring av 3% av skattefrie inntekter	15.671	2.481
Endring i midlertidige forskjeller knyttet til:		
Fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	<u>78.027</u>	<u>40.375</u>
Betalbar skatt 22%	<u>17.166</u>	<u>8.883</u>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.20	31.12.19
-Fremførbart skattemessig underskudd	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum midlertidige forskjeller	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel (22%)	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Ved årsslutt 2019 hadde selskapet ingen skattemessig fremførbart underskudd.

## Note 5 - kortsiktig fordring og kortsiktig gjeld

Kortsiktig fordring og kortsiktig gjeld er bokført til virkelig verdi.

## Note 6 - egenkapital

	Aksjekapital:	Egne aksjer:	Overkurs:	Annen EK.:	Sum:
Egenkapital 01.01.20	1.000.000	-280.000	604.429	5.494.749	6.819.178
Avsatt utbytte 2020				-288.000	-288.000
Årsresultat				628.422	628.422
Egenkapital 31.12.19	<u>1.000.000</u>	<u>-280.000</u>	<u>604.429</u>	<u>5.835.171</u>	<u>7.159.600</u>



# Deloitte

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Knutsgard AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Knutsgard AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 628 422. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: 167V5-4HYD5-E3JCA-V08EZ-MNS20-4755P



**Deloitte**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Knutsgard AS

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## **Uttalelse om andre lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 28. juni 2021  
Deloitte AS

**Grete Elgåen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 16745-4HYD6-E3CA-K08Z-MASZC-PT35P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## GRETE ELGÅEN

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-4286941

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-06-28 07:46:10Z



Penneo Dokumentavskrift: 16715-4HYDG-EDICA-VOSIBZ-MN5ZO-PT3SP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>