



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 433 710
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SØMOEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Skogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 748 800 | 748 800 |
| Sum inntekter | | 748 800 | 748 800 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 57 050 | 57 050 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 | 505 160 | 410 513 |
| Sum kostnader | | 562 209 | 467 562 |
| Driftsresultat | | 186 591 | 281 238 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 23 406 | 5 930 |
| Sum finansinntekter | | 23 406 | 5 930 |
| Netto finans | | -23 406 | -5 930 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 209 996 | 287 167 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 209 996 | 287 167 |
| Årsresultat | | 209 998 | 287 168 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 209 998 | 287 168 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 209 998 | 287 168 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 600 | 2 600 |
| Andre fordringer | | 22 018 | 19 530 |
| Sum fordringer | | 24 618 | 22 130 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 894 395 | 693 304 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 894 395 | 693 304 |
| Sum omløpsmidler | | 919 012 | 715 433 |
| SUM EIENDELER | | 919 012 | 715 433 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 893 823 | 683 825 |
| Sum opptjent egenkapital | | 893 823 | 683 825 |
| Sum egenkapital | 7 | 893 823 | 683 825 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 543 | 30 518 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 647 | 1 090 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 189 | 31 608 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 25 189 | 31 608 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 919 012 | 715 433 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442815

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 433 710
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SØMOEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Skogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 995 433 710
SØMOEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 748 800 | 748 800 |
| Sum inntekter | | 748 800 | 748 800 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 57 050 | 57 050 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5, 6 | 505 160 | 410 513 |
| Sum kostnader | | 562 209 | 467 562 |
| Driftsresultat | | 186 591 | 281 238 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 23 406 | 5 930 |
| Sum finansinntekter | | 23 406 | 5 930 |
| Netto finans | | -23 406 | -5 930 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 209 996 | 287 167 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 209 996 | 287 167 |
| Årsresultat | | 209 998 | 287 168 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 209 998 | 287 168 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 209 998 | 287 168 |



Organisasjonsnr: 995 433 710
SØMOEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 600 | 2 600 |
| Andre fordringer | | 22 018 | 19 530 |
| Sum fordringer | | 24 618 | 22 130 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 894 395 | 693 304 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 894 395 | 693 304 |
| Sum omløpsmidler | | 919 012 | 715 433 |
| SUM EIENDELER | | 919 012 | 715 433 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 893 823 | 683 825 |
| Sum opptjent egenkapital | | 893 823 | 683 825 |
| Sum egenkapital | 7 | 893 823 | 683 825 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 543 | 30 518 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 647 | 1 090 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 189 | 31 608 |
| Sum gjeld | | 25 189 | 31 608 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 919 012 | 715 433 |



Organisasjonsnr: 995 433 710
SØMOEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sømoe Boligsameie

Arbeidskapital

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---|------------------|------------------|
| A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap | 683 825 | 396 658 |
| B. Endring i arbeidskapital | | |
| Resultat | 209 998 | 287 168 |
| B. Endring arbeidskapital | 209 998 | 287 168 |
| C. Arbeidskapital | 893 823 | 683 825 |
| Spesifikasjon av arbeidskapital | | |
| Omløpsmidler | 919 012 | 715 433 |
| Kortsiktig gjeld | -25 189 | -31 608 |
| C Arbeidskapital | 893 823 | 683 825 |

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sømoe Boligsameie

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNTEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 748 800 | 748 800 | 752 280 | 790 569 |
| Sum leieinntekt | | 748 800 | 748 800 | 752 280 | 790 569 |
| Sum inntekt | | 748 800 | 748 800 | 752 280 | 790 569 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 7 050 | 7 050 | 7 050 | 7 050 |
| Styrehonorar | 2 | 50 000 | 50 000 | 50 000 | 50 000 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | | 7 757 | 9 154 | 8 500 | 9 500 |
| Kostnad eiendom/lokaler | 3 | 107 987 | 99 513 | 99 000 | 102 000 |
| Kommunale avgifter/renovasjon | | 68 104 | 56 392 | 60 000 | 90 000 |
| Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser. | 4 | 5 938 | 0 | 6 660 | 6 300 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 5 | 378 | 130 | 2 000 | 2 000 |
| Reparasjon og vedlikehold | 6 | 51 473 | 0 | 194 000 | 194 000 |
| Revisjonshonorar | | 5 230 | 4 894 | 5 300 | 5 600 |
| Forretningsførerhonorar | | 77 209 | 75 033 | 77 500 | 81 000 |
| Andre honorar | | 2 624 | 0 | 0 | 660 |
| Kontorkostnad | | 599 | 0 | 3 000 | 3 000 |
| TV/bredbånd | | 110 592 | 98 352 | 113 180 | 112 032 |
| Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr | | 0 | 0 | 1 000 | 1 000 |
| Kontingenter og gaver | | 1 990 | 1 890 | 3 200 | 3 300 |
| Forsikringer | | 63 608 | 58 322 | 64 000 | 75 000 |
| Andre kostnader | | 1 671 | 6 833 | 8 500 | 5 500 |
| Sum kostnad | | 562 209 | 467 562 | 702 890 | 747 942 |
| Driftsresultat | | 186 591 | 281 238 | 49 390 | 42 627 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 23 406 | 5 930 | 0 | 0 |
| Netto finansposter | | -23 406 | -5 930 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 209 998 | 287 168 | 49 390 | 42 627 |
| Overført sameiekapital | | 209 998 | 287 168 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | 209 998 | 287 168 | 0 | 0 |



Balanse 2023 Sømoe Boligsameie

| | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 2 600 | 2 600 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 705 | 3 185 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 19 313 | 16 345 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 894 395 | 693 304 |
| Sum omløpsmidler | | 919 012 | 715 433 |
| SUM EIENDELER | | 919 012 | 715 433 |



Balanse 2023 Sømoe Boligsameie

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|----------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 893 823 | 683 825 |
| Sum opptjent egenkapital | | 893 823 | 683 825 |
| Sum egenkapital | 7 | 893 823 | 683 825 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 543 | 30 518 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 647 | 1 090 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 189 | 31 608 |
| Sum gjeld | | 25 189 | 31 608 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 919 012 | 715 433 |

Sted: _____

Dato: _____

Sissel Skogen
Styreleder

Bjørn Åge Tungsвик
Styremedlem

Trond Harald Lysjøl
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sømoe Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 24 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 95, b.nr 620 i Eidsvoll kommune. Eieromt på 6 847,8 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Tryg forsikring med polise nr. 6412595



Noter årsregnskap 2023 Sømoe Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 504 288 | 504 288 |
| 3620 Leietillegg Kabel-TV/internett | 100 512 | 100 512 |
| 3625 Leietillegg prosjekt 1 | 144 000 | 144 000 |
| Sum | 748 800 | 748 800 |

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2023 | 2022 |
|---|---------------|---------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 7 050 | 7 050 |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet | 50 000 | 50 000 |
| Sum | 57 050 | 57 050 |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Sameiet har ingen ansatte.

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

| | 2023 | 2022 |
|---|----------------|---------------|
| 6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste | 96 750 | 93 000 |
| 6391 Snømåking/strøing/feiing | 11 038 | 6 513 |
| 6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk | 199 | 0 |
| Sum | 107 987 | 99 513 |

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------|--------------|----------|
| 6420 Leie av datautstyr | 5 938 | 0 |
| Sum | 5 938 | 0 |

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------------|------------|
| 6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l. | 0 | 130 |
| 6552 Driftsmateriell | 378 | 0 |
| Sum | 378 | 130 |

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------|---------------|----------|
| 6603 Vedlikehold elektro | 50 500 | 0 |
| 6641 Malerarbeider | 723 | 0 |
| 6667 Drift uteområder | 249 | 0 |
| Sum | 51 473 | 0 |



Noter årsregnskap 2023 Sømoe Boligsameie

Note 7 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|--------------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Oppjent egenkapital | | | |
| Årets resultat | 683 825 | 209 998 | 893 823 |
| Sum oppjent egenkapital | 683 825 | 209 998 | 893 823 |
| Sum egenkapital | 683 825 | 209 998 | 893 823 |



Resultat og balanse med noter for Sømoe Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sømoe Boligsameie

| | | |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder | Sissel Skogen (sign.) | 31.03.2024 |
| Styremedlem | Bjørn Åge Tunesvik (sign.) | 19.03.2024 |
| Styremedlem | Trond Harald Lysjø (sign.) | 18.03.2024 |



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sømoen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sømoen Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Permeo document key: 4507U-2K36L-3BLOM-5EVJ1-YGX0T-XQCTC



Uavhengig revisors beretning - Sømoe Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo document key: 4507U-2K36L-3BL0M-5EVJ1-YGX0T-XQCTC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-03 17:38:03 UTC



Penneo DokumentID: 4507U-2K36L-3BL0M-5E1J1-YGX0T-XQC1C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>