



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 036 304  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALVÆRVIK EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Rune Alværvik  
Svehogen 13A  
6963 DALE I SUNNFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HOPE REKNESKAPSKONTOR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 927036304

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 835 115	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 835 115</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 515 516	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 500	4 500
Annen driftskostnad	1	21 432	10 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 541 448</b>	<b>15 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>293 667</b>	<b>-15 337</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		60	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>60</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>293 727</b>	<b>-15 337</b>
Skattekostnad på resultat		61 246	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>232 481</b>	<b>-15 337</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>232 481</b>	<b>-15 337</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>232 481</b>	<b>-15 337</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>232 481</b>	<b>-15 337</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag		183 922	
Avsatt til annen egenkapital		48 559	-15 337
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>232 481</b>	<b>-15 337</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		36 000	40 500
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>36 000</b>	<b>40 500</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>36 000</b>	<b>40 500</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>353 750</b>	<b>132 839</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 662	99 260
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>102 662</b>	<b>99 260</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>456 412</b>	<b>232 099</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>492 412</b>	<b>272 599</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen eigenkapital		33 222	-15 337
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>33 222</b>	<b>-15 337</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>133 222</b>	<b>84 663</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		1 584	
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>1 584</b>	
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			187 936
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>			<b>187 936</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 584</b>	<b>187 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 494	
Betalbar skatt		7 786	
Kortsiktig konserngjeld		235 798	
Annen kortsiktig gjeld		98 529	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>357 606</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>359 190</b>	<b>187 936</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>492 412</b>	<b>272 599</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 659101

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 036 304  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALVÆRVIK EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Rune Alværvik  
Svehogen 13A  
6963 DALE I SUNNFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: HOPE REKNESKAPSKONTOR AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 036 304  
ALVÆRVIK EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 835 115	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 835 115</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 515 516	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 500	4 500
Annen driftskostnad	1	21 432	10 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 541 448</b>	<b>15 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>293 667</b>	<b>-15 337</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		60	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>60</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>293 727</b>	<b>-15 337</b>
Skattekostnad på resultat		61 246	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>232 481</b>	<b>-15 337</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>232 481</b>	<b>-15 337</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>232 481</b>	<b>-15 337</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>232 481</b>	<b>-15 337</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag		183 922	
Avsatt til annen egenkapital		48 559	-15 337
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>232 481</b>	<b>-15 337</b>



Organisasjonsnr: 927 036 304  
ALVÆRVIK EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		36 000	40 500
Sum varige driftsmiddel		36 000	40 500
Sum anleggsmiddel		36 000	40 500
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		353 750	132 839
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		102 662	99 260
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		102 662	99 260
Sum omløpsmiddel		456 412	232 099
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>492 412</b>	<b>272 599</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		33 222	-15 337
Sum opptent eigenkapital		33 222	-15 337
Sum eigenkapital		133 222	84 663
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		1 584	
Sum avsetjingar for plikter		1 584	
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			187 936
Sum anna langsiktig gjeld			187 936



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 584</b>	<b>187 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	15 494	
Betalbar skatt	7 786	
Kortsiktig konserngjeld	235 798	
Annen kortsiktig gjeld	98 529	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>357 606</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>359 190</b>	<b>187 936</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>492 412</b>	<b>272 599</b>



Organisasjonsnr: 927 036 304  
ALVÆRVIK EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsrekneskap 2022 Alværvik Eigedom AS

Resultatrekneskap  
Balanse  
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 927 036 304



## RESULTATREGNSKAP

### ALVÆRVIK EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 835 115	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 835 115</b>	<b>0</b>
Varekostnad		1 515 516	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 500	4 500
Annen driftskostnad	1	21 432	10 837
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 541 448</b>	<b>15 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>293 667</b>	<b>-15 337</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		60	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>60</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		293 727	-15 337
Skattekostnad på resultat		61 246	0
<b>Resultat</b>		<b>232 481</b>	<b>-15 337</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>232 481</b>	<b>-15 337</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		183 922	0
Avsatt til annen egenkapital		48 559	-15 337
<b>Sum overføringer</b>		<b>232 481</b>	<b>-15 337</b>



## BALANSE

### ALVÆRVIK EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		36 000	40 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 000</b>	<b>40 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 000</b>	<b>40 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		353 750	132 839
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 662	99 260
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>456 412</b>	<b>232 099</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>492 412</b>	<b>272 599</b>



## BALANSE

### ALVÆRVIK EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		33 222	-15 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 222</b>	<b>-15 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>133 222</b>	<b>84 663</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		1 584	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	187 936
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>187 936</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		15 494	0
Betalbar skatt		7 786	0
Konserngjeld		235 798	0
Annen kortsiktig gjeld		98 529	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>357 606</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>359 190</b>	<b>187 936</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>492 412</b>	<b>272 599</b>

31.05.2023  
Styret i Alværvik Eigedom AS

\_\_\_\_\_  
Rune Alværvik  
styreleder/daglig leder



## Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiane, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga.

Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

## VARER

Varer er vurderte til det lågaste av innkjøpskostnad og netto salsverdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsett 0 årsverk.