



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 897 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGSPESIALISTEN AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 4
8920 SØMNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 930 098	7 351 878
Annen driftsinntekt		2 673 476	2 425 742
Sum inntekter		8 603 575	9 777 620
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-6 985 318	-299 807
Varekostnad		11 547 616	565 181
Lønnskostnad	3	104 369	8 250 762
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	304 400	300 052
Annen driftskostnad	3	771 421	873 604
Sum kostnader		5 742 488	9 689 792
Driftsresultat		2 861 086	87 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 806	2 146
Annen renteinntekt		3 467	14 151
Annen finansinntekt		809	2 066
Sum finansinntekter		6 082	18 363
Rentekostnad til foretak i samme konsern		98 173	57 918
Annen rentekostnad		142 608	215 048
Sum finanskostnader		240 781	272 966
Netto finans		-234 698	-254 604
Ordinært resultat før skattekostnad		2 626 388	-166 775
Skattekostnad på ordinært resultat	10	577 804	-36 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 048 584	-129 789
Årsresultat	7	2 048 584	-129 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 048 584	-129 789



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		2 048 584	-129 789
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 048 584	
Overført fra annen egenkapital			-129 789
Sum overføringer og disponeringer		2 048 584	-129 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	438 544	456 361
Sum immaterielle eiendeler		438 544	456 361
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 643 169	3 858 469
Maskiner og anlegg	4, 5	90 050	144 050
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5	30 942	66 042
Sum varige driftsmidler	4, 5	3 764 162	4 068 562
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		37 640	37 640
Sum finansielle anleggsmidler		37 640	37 640
Sum anleggsmidler		4 240 347	4 562 564
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	16 137 207	9 151 889
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	610 524	504 287
Andre kortsiktige fordringer		165 030	1 099 176
Sum fordringer		775 554	1 603 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	417 796	721 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 796	721 429
Sum omløpsmidler		17 330 558	11 476 781
SUM EIENDELER		21 570 904	16 039 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 300 000	1 300 000
Overkurs	7	127 652	127 652
Annen innskutt egenkapital	7	1 429 195	1 429 195
Sum innskutt egenkapital		2 856 847	2 856 847
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 764 850	716 266
Sum opptjent egenkapital		2 764 850	716 266
Sum egenkapital	7	5 621 698	3 573 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 143 180	6 186 940
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 228 982	3 359 685
Sum annen langsiktig gjeld		13 372 162	9 546 625
Sum langsiktig gjeld		13 372 162	9 546 625
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	138 704	
Leverandørgjeld	6	382 503	95 226
Betalbar skatt	10	559 987	
Skyldig offentlige avgifter		102 548	704 562
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 393 303	2 119 818
Sum kortsiktig gjeld		2 577 045	2 919 606
Sum gjeld		15 949 207	12 466 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 570 904	16 039 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 409720

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 897 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGSPESIALISTEN AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 4
8920 SØMNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 957 897 266
BYGGSPESIALISTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 930 098	7 351 878
Annen driftsinntekt		2 673 476	2 425 742
Sum inntekter		8 603 575	9 777 620
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-6 985 318	-299 807
Varekostnad		11 547 616	565 181
Lønnskostnad	3	104 369	8 250 762
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	304 400	300 052
Annen driftskostnad	3	771 421	873 604
Sum kostnader		5 742 488	9 689 792
Driftsresultat		2 861 086	87 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 806	2 146
Annen renteinntekt		3 467	14 151
Annen finansinntekt		809	2 066
Sum finansinntekter		6 082	18 363
Rentekostnad til foretak i samme konsern		98 173	57 918
Annen rentekostnad		142 608	215 048
Sum finanskostnader		240 781	272 966
Netto finans		-234 698	-254 604
Ordinært resultat før skattekostnad		2 626 388	-166 775
Skattekostnad på ordinært resultat	10	577 804	-36 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 048 584	-129 789
Årsresultat	7	2 048 584	-129 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 048 584	-129 789
Totalresultat		2 048 584	-129 789



Overføringer og disponeringer		
Avsatt til annen egenkapital	2 048 584	
Overført fra annen egenkapital		-129 789
Sum overføringer og disponeringer	2 048 584	-129 789



Organisasjonsnr: 957 897 266
BYGGSPESIALISTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	10	438 544	456 361
Sum immaterielle eiendeler		438 544	456 361

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 643 169	3 858 469
Maskiner og anlegg	4, 5	90 050	144 050
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 5	30 942	66 042
Sum varige driftsmidler	4, 5	3 764 162	4 068 562

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		37 640	37 640
Sum finansielle anleggsmidler		37 640	37 640

Sum anleggsmidler		4 240 347	4 562 564
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	16 137 207	9 151 889
------------------	---	-------------------	------------------

Fordringer

Kundefordringer	5, 6	610 524	504 287
Andre kortsiktige fordringer		165 030	1 099 176
Sum fordringer		775 554	1 603 463

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	417 796	721 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 796	721 429

Sum omløpsmidler		17 330 558	11 476 781
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		21 570 904	16 039 344
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	1 300 000	1 300 000
Overkurs	7	127 652	127 652
Annen innskutt egenkapital	7	1 429 195	1 429 195
Sum innskutt egenkapital		2 856 847	2 856 847
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 764 850	716 266
Sum opptjent egenkapital		2 764 850	716 266
Sum egenkapital	7	5 621 698	3 573 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 143 180	6 186 940
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 228 982	3 359 685
Sum annen langsiktig gjeld		13 372 162	9 546 625
Sum langsiktig gjeld		13 372 162	9 546 625
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	138 704	
Leverandørgjeld	6	382 503	95 226
Betalbar skatt	10	559 987	
Skyldig offentlige avgifter		102 548	704 562
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 393 303	2 119 818
Sum kortsiktig gjeld		2 577 045	2 919 606
Sum gjeld		15 949 207	12 466 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 570 904	16 039 344



Organisasjonsnr: 957 897 266
BYGGSPESIALISTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	130.00	10000.00	1300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sande & Monsen AS	130.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	130.00	100.00%	

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	117885.00		

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 BYGGSPESIALISTEN AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: WDBPG-MYNRP-AD7MO-1X3TH-83LAP-26PDY

Org.nr.: 957 897 266



Resultatregnskap BYGGSPESIALISTEN AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	2	5 930 098	7 351 878
Annen driftsinntekt		2 673 476	2 425 742
Sum driftsinntekter		8 603 575	9 777 620
Varekostnad		11 547 616	565 181
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-6 985 318	-299 807
Lønnskostnad	3	104 369	8 250 762
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	304 400	300 052
Annen driftskostnad	3	771 421	873 604
Sum driftskostnader		5 742 488	9 689 792
Driftsresultat		2 861 086	87 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 806	2 146
Annen renteinntekt		3 467	14 151
Annen finansinntekt		809	2 066
Rentekostnad til foretak i samme konsern		98 173	57 918
Annen rentekostnad		142 608	215 048
Resultat av finansposter		-234 698	-254 604
Ordinært resultat før skattekostnad		2 626 388	-166 775
Skattekostnad på ordinært resultat	10	577 804	-36 986
Ordinært resultat		2 048 584	-129 789
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	7	2 048 584	-129 789
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 048 584	0
Overført fra annen egenkapital		0	129 789
Sum overføringer		2 048 584	-129 789

Penneo Dokumentnrøktei: WDBPG-MYNBP-AD7MO-1X3TH-83LAP-26PDI



Balanse BYGGSPESIALISTEN AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	438 544	456 361
Sum immaterielle eiendeler		438 544	456 361
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 643 169	3 858 469
Maskiner og anlegg	4, 5	90 050	144 050
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5	30 942	66 042
Sum varige driftsmidler	4, 5	3 764 162	4 068 562
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		37 640	37 640
Sum finansielle anleggsmidler		37 640	37 640
Sum anleggsmidler		4 240 347	4 562 564
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	16 137 207	9 151 889
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	610 524	504 287
Andre kortsiktige fordringer		165 030	1 099 176
Sum fordringer		775 554	1 603 463
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	417 796	721 429
Sum omløpsmidler		17 330 558	11 476 781
Sum eiendeler		21 570 904	16 039 344

Penneo Dokumentnøkkel: WDBPG-MYN5P-AD7MO-1X3TH-83LAP-26PDY



Balanse BYGGSPESIALISTEN AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 300 000	1 300 000
Overkurs	7	127 652	127 652
Annen innskutt egenkapital	7	1 429 195	1 429 195
Sum innskutt egenkapital		2 856 847	2 856 847
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 764 850	716 266
Sum opptjent egenkapital		2 764 850	716 266
Sum egenkapital	7	5 621 698	3 573 114
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 143 180	6 186 940
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 228 982	3 359 685
Sum annen langsiktig gjeld		13 372 162	9 546 625
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	138 704	0
Leverandørgjeld	6	382 503	95 226
Betalbar skatt	10	559 987	0
Skyldig offentlige avgifter		102 548	704 562
Annen kortsiktig gjeld		1 393 303	2 119 818
Sum kortsiktig gjeld		2 577 045	2 919 606
Sum gjeld		15 949 207	12 466 231
Sum egenkapital og gjeld		21 570 904	16 039 344

Sømna
Styret i BYGGSPESIALISTEN AS

Harald Thore Sande
styreleder

Walter Kristian Monsen
styremedlem

Raymond Monsen
styremedlem

Adrian Sande
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnrøkke: WDBPG-MYNBP-AD7MO-1X3TH-83LAP-26PBY



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Salgsinntekter

	2020	2019
Pr. Virksomhetsområde		
Salgsinntekter	5 930 098	7 351 878
Leieinntekter	2 673 476	2 425 742
Sum	8 603 575	9 777 620
Geografisk fordeling		
Norge	8 603 575	9 777 620
Sum	8 603 575	9 777 620



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	40 000	7 483 816
Arbeidsgiveravgift	-32 736	399 314
Pensjonskostnader	1 461	331 323
Andre ytelser	95 644	36 309
Sum	104 369	8 250 762

Gjennomsnittlig antall årsverk 0 11

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har i 2020 ikke ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	117 885	40 000
Sum	117 885	40 000

Revisor

	2020	2019
Revisjonshonorar	47 900	58 250
Skattemessig bistand	8 750	9 775
Regnskapsmessig bistand	10 650	12 650
Andre tjenester utenfor revisjon	0	0
Sum	67 300	80 675

Beløpene er eks. mva.

Penneo Dokumentnrøkket: WDBPG-MYNBP-AD7MO-1X3TH-83LAP-26PDI



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	13 164 973	270 050	2 463 718	15 898 741
= Anskaffelseskost 31.12.20	13 164 973	270 050	2 463 718	15 898 741
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	9 627 278	180 000	2 327 307	12 134 585
= Bokført verdi 31.12.20	3 537 695	90 050	136 411	3 764 156
Årets ordinære avskrivninger	198 700	54 000	51 700	304 400
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	0-10 år	

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 143 180	6 186 940
Byggelån	138 704	
Sum	3 281 884	6 186 940
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 534 399	3 723 999
Driftstilbehør	120 993	210 093
Maskiner og anlegg	3 300	12 400
Varelager	16 137 207	9 151 889
Kundefordringer	610 524	504 287
Sum	20 406 423	13 602 668
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen	924 380	2 968 140

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	0	827 070
Kundefordringer	17 312	16 808
Andre fordringer	0	0
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	-10 228 982	-3 359 685
Leverandørgjeld	0	-6 461
Kortsiktig gjeld	-905 000	0



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 300 000	127 652	1 429 195	716 266	3 573 114
Pr 01.01.2020	1 300 000	127 652	1 429 195	716 266	3 573 114
Årets resultat				2 048 584	2 048 584
Pr 31.12.2020	1 300 000	127 652	1 429 195	2 764 850	5 621 698

Byggspesialisten AS er et heleid datterselskap av Sande & Monsen AS. Sande & Monsen AS utarbeider konsernregnskap der Byggspesialisten AS og øvrige datterselskap inngår. Konsernregnskapet oppbevares på morselskapets kontor i Sømna.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BYGGSPESIALISTEN AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	130	10 000,0	1 300 000
Sum	130		1 300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sande & Monsen AS	130	100,0	100,0

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 42 240. Skyldig forskuddstrekk utgjør kr 15 400.

Penneo Dokumentnøkkel: WDBPG-MYNP-AD7MO-1X3TH-83LAP-26PBY



Noter til regnskapet 2020

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	559 987	0
Endring i utsatt skattefordel	17 817	-36 986
Skattekostnad ordinært resultat	577 804	-36 986
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 626 388	-166 775
Permanente forskjeller	0	-1 344
Endring i midlertidige forskjeller	1 842	85 284
Anvendelse av fremførbart underskudd	-82 835	0
Skattepliktig inntekt	2 545 395	-82 835
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	559 987	0
Sum betalbar skatt i balansen	559 987	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 383 484	-2 381 169	2 315
Fordringer	0	-98 000	-98 000
Gevinst – og tapskonto	390 104	487 631	97 527
Sum	-1 993 380	-1 991 538	1 842
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-82 835	-82 835
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 993 380	-2 074 372	-80 993
Utsatt skattefordel (22 %)	-438 544	-456 362	-17 818

Penneo Dokumentnøkkel: WDBPG-MYNBP-AD7MO-1X3TH-83LAP-26PBY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Adrian Sande

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2804777

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-05-21 08:11:45Z



Raymond Monsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-654096

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-05-21 09:05:41Z



Walter Kristian Monsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-336016

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-05-21 10:43:56Z



Harald Thore Sande

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-337806

IP: 178.16.xxx.xxx

2021-05-24 16:17:40Z



Penneo Dokumentnr: WDBRG-MYNRP-AD7M0-1X3TH-83LAP-26PDY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Byggspecialisten AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byggspecialisten AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Håkon Romuld
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SBZ0-COUWT-DKXND-04CG1-J6LUPS-YTBVW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Romuld

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-25 09:12:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5B2Z0CCUWT-DKAXD-04CG1-J6LUPS-YTBVY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>