



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 018 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØLAND INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Jon Sjøland  
Camilla Colletts vei 14B  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Sjøland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		39 454	60 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 454</b>	<b>60 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>546</b>	<b>-60 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	510 741	
Annen renteinntekt		14 948	15 292
Annen finansinntekt	3		7 017 061
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>525 689</b>	<b>7 032 353</b>
Annen rentekostnad		69 678	165 485
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 678</b>	<b>165 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>456 011</b>	<b>6 866 868</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>456 557</b>	<b>6 806 695</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	100 443	-46 481
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>356 114</b>	<b>6 853 176</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>356 114</b>	<b>6 853 176</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>356 114</b>	<b>6 853 176</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>356 114</b>	<b>6 853 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		356 114	6 853 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>356 114</b>	<b>6 853 176</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	11 544 982	6 045 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 574 982</b>	<b>6 075 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 574 982</b>	<b>6 075 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 963 699	2 963 702
Konsernfordringer	6	510 905	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 474 604</b>	<b>2 963 702</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		559 559	11 051 992
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>559 559</b>	<b>11 051 992</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 034 163</b>	<b>14 015 695</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 609 145</b>	<b>20 090 695</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 900 000	1 900 000
Overkurs		1 958 783	1 958 783
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 858 783</b>	<b>3 858 783</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 554 851	11 198 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 554 851</b>	<b>11 198 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>15 413 634</b>	<b>15 057 520</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	195 511	95 068
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>195 511</b>	<b>95 068</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>195 511</b>	<b>95 068</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 539
Annen kortsiktig gjeld	6		4 935 568
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>4 938 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>195 511</b>	<b>5 033 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 609 145</b>	<b>20 090 695</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 414299

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 018 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØLAND INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Jon Søland  
Darres gate 14  
0175 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Søland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 953 018 799  
SØLAND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		39 454	60 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 454</b>	<b>60 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>546</b>	<b>-60 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	510 741	
Annen renteinntekt		14 948	15 292
Annen finansinntekt	3		7 017 061
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>525 689</b>	<b>7 032 353</b>
Annen rentekostnad		69 678	165 485
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 678</b>	<b>165 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>456 011</b>	<b>6 866 868</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>456 557</b>	<b>6 806 695</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	100 443	-46 481
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>356 114</b>	<b>6 853 176</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>356 114</b>	<b>6 853 176</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>356 114</b>	<b>6 853 176</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>356 114</b>	<b>6 853 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		356 114	6 853 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>356 114</b>	<b>6 853 176</b>



Organisasjonsnr: 953 018 799  
SØLAND INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	11 544 982	6 045 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 574 982</b>	<b>6 075 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 574 982</b>	<b>6 075 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	2 963 699	2 963 702
Konsernfordringer	6	510 905	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 474 604</b>	<b>2 963 702</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		559 559	11 051 992
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>559 559</b>	<b>11 051 992</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 034 163</b>	<b>14 015 695</b>

**SUM EIENDELER** **15 609 145** **20 090 695**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 900 000	1 900 000
Overkurs		1 958 783	1 958 783
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 858 783</b>	<b>3 858 783</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 554 851	11 198 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 554 851</b>	<b>11 198 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>15 413 634</b>	<b>15 057 520</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	195 511	95 068
Sum avsetninger for forpliktelser		195 511	95 068
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum langsiktig gjeld		195 511	95 068
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 539
Annen kortsiktig gjeld	6		4 935 568
Sum kortsiktig gjeld			4 938 107
Sum gjeld		195 511	5 033 175
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 609 145</b>	<b>20 090 695</b>



Organisasjonsnr: 953 018 799  
SØLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Søland Invest AS

Org.nr.: 953 018 799



**Resultatregnskap  
Søland Invest AS**

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Salgsinntekt		40 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>40 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		39 454	60 173
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>39 454</b>	<b>60 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>546</b>	<b>-60 173</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	510 741	0
Annen renteinntekt		14 948	15 292
Annen finansinntekt	3	0	7 017 061
Annen rentekostnad		69 678	165 485
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>456 011</b>	<b>6 866 868</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		456 557	6 806 695
Skattekostnad på ordinært resultat	4	100 443	-46 481
<b>Ordinært resultat</b>		<b>356 114</b>	<b>6 853 176</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>356 114</b>	<b>6 853 176</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		356 114	6 853 176
<b>Sum overføringer</b>		<b>356 114</b>	<b>6 853 176</b>



**Balanse**  
**Søland Invest AS**

EIENDELER	NOTE	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	11 544 982	6 045 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 574 982</b>	<b>6 075 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 574 982</b>	<b>6 075 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 963 699	2 963 702
Konsernfordringer	6	510 905	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 474 604</b>	<b>2 963 702</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		559 559	11 051 992
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 034 163</b>	<b>14 015 695</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 609 145</b>	<b>20 090 695</b>

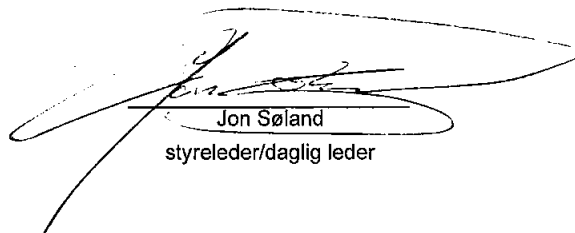


**Balanse**  
**Søland Invest AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	1 900 000	1 900 000
Overkurs		1 958 783	1 958 783
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 858 783</b>	<b>3 858 783</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		11 554 851	11 198 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 554 851</b>	<b>11 198 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>15 413 634</b>	<b>15 057 520</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	195 511	95 068
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>195 511</b>	<b>95 068</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	2 539
Annen kortsiktig gjeld	6	0	4 935 568
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 938 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>195 511</b>	<b>5 033 175</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 609 145</b>	<b>20 090 695</b>

20.04.2022

Styret i Søland Invest AS



Jon Søland  
styreleder/daglig leder



## Søland Invest AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER

Datterselskap og andre unoterte aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

Søland Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har derfor heller ingen plikt til å opprette pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Søland Invest AS

### Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Helsfyr Kontorinvest III AS		3 465 000	3 465 000
Hollenderkvartalet Invest AS		80 000	80 000
R8 Property ASA		2 499 982	2 499 982
Sandefjord Eiendomsinvest AS		2 500 000	2 500 000
Tromsø Sentrum Invest AS		3 000 000	3 000 000
<b>Sum</b>		<b>11 544 982</b>	<b>11 544 982</b>
<b>DS/FKV/TS</b>			
Nye Vintergata 25 AS	100,0%	30 000	30 000
<b>Sum</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>11 574 982</b>	<b>11 574 982</b>

Annen finansinntekt består i 2020 i sin helhet av gevinst ved salg aksjer. I 2021 er det mottatt konsernbidrag fra datterselskapet.



## Søland Invest AS

### Note 4 Skatt

<b>ÅRETS SKATTEKOSTNAD</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	100 443	-46 481
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>100 443</b>	<b>-46 481</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	456 557	6 806 695
Permanente forskjeller	0	-7 017 973
Anvendelse av fremførbart underskudd	-456 557	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-211 278</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-112 363	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	112 363	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>ENDRING</b>
Fordringer	1 026 889	1 026 889	0
<b>Sum</b>	<b>1 026 889</b>	<b>1 026 889</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-138 202	-594 760	-456 557
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>888 687</b>	<b>432 129</b>	<b>-456 557</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>195 511</b>	<b>95 068</b>	<b>-100 443</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	1 900 000	1 958 783	11 198 737	15 057 520
Årets resultat			356 114	356 114
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 900 000</b>	<b>1 958 783</b>	<b>11 554 851</b>	<b>15 413 634</b>

### Note 6 Fordringer og gjeld

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fisjonsfusjonsfordring på Nye Vintergata 25 AS	2 963 699	2 963 699
Gjeld til Søland Eiendom AS	0	4 844 264
Gjeld til Nye Vintergata AS	0	91 304
Fordring på Nye Vintergata AS (inkl. konsernbidrag)	510 905	0

Gjelden til Søland Eiendom AS er renteberegnet med 3,5% i år frem til betaling, NOK 69 678,-.



## Søland Invest AS

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SØLAND INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 900	1 000,0	1 900 000
<b>Sum</b>	<b>1 900</b>		<b>1 900 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jon Søland	1 900	100,0	100,0

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jon Søland	styreleder/daglig leder	1 900
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 900</b>