



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 907 061
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HARALDSGT 217 - KLAMPENBORG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexandra Lie Norlander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		130 912	107 448
Sum inntekter		130 912	107 448
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	6 846	0
Annen driftskostnad		72 262	41 300
Sum kostnader		82 482	41 300
Driftsresultat		48 430	66 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	826
Sum finansinntekter		195	826
Annen rentekostnad		17 592	6 786
Sum finanskostnader		17 592	6 786
Netto finans		17 397	5 960
Ordinært resultat før skattekostnad		34 407	60 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 407	60 188
Årsresultat		31 033	60 188
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-31 033	-60 188
Sum overføringer og disponeringer		-31 033	-60 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 035	4 777
Andre fordringer		7 171	32 435
Sum fordringer		11 206	37 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		334 799	85 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 799	85 321
Sum omløpsmidler		346 006	122 533
SUM EIENDELER		346 006	122 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 571	26 538
Sum opptjent egenkapital		57 571	26 538
Sum egenkapital		57 571	26 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	283 587	95 935
Sum annen langsiktig gjeld		283 587	95 935
Sum langsiktig gjeld	5	283 587	95 935
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 848	60
Sum kortsiktig gjeld		4 848	60
Sum gjeld		288 435	95 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		346 006	122 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 346047

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 907 061
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HARALDSGT 217 - KLAMPENBORG
Forretningsadresse: c/o Haugesund boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexandra Lie Norlander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Organisasjonsnr: 919 907 061
SAMEIET HARALDSGT 217 - KLAMPENBORG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		130 912	107 448
Sum inntekter		130 912	107 448
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	6 846	0
Annen driftskostnad		72 262	41 300
Sum kostnader		82 482	41 300
Driftsresultat		48 430	66 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	826
Sum finansinntekter		195	826
Annen rentekostnad		17 592	6 786
Sum finanskostnader		17 592	6 786
Netto finans		17 397	5 960
Ordinært resultat før skattekostnad			
		34 407	60 188
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		34 407	60 188
Årsresultat		31 033	60 188
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-31 033	-60 188
Sum overføringer og disponeringer		-31 033	-60 188



Organisasjonsnr: 919 907 061
SAMEIET HARALDSGT 217 - KLAMPENBORG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 035	4 777
Andre fordringer		7 171	32 435
Sum fordringer		11 206	37 212

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		334 799	85 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 799	85 321

Sum omløpsmidler		346 006	122 533
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		346 006	122 533
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		57 571	26 538
Sum opptjent egenkapital		57 571	26 538

Sum egenkapital		57 571	26 538
-----------------	--	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	283 587	95 935
Sum annen langsiktig gjeld		283 587	95 935

Sum langsiktig gjeld	5	283 587	95 935
----------------------	---	---------	--------

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		4 848	60
------------------------	--	-------	----



Sum kortsiktig gjeld	4 848	60
Sum gjeld	288 435	95 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	346 006	122 533



Organisasjonsnr: 919 907 061
SAMEIET HARALDSGT 217 - KLAMPENBORG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Haraldsgt 217 - Klampenborg

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		130 912	107 448	378 938	161 172
Sum inntekter		130 912	107 448	378 938	161 172
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	6 000	0	5 705	6 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	846	0	0	846
Verktøy, inventar, rekvisita		6 138	671	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		15 157	775	34 000	30 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg		0	1 499	0	0
Rehabiliteringsprosjekter		0	0	250 000	300 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		4 175	1 025	0	0
Forretningsførerhonorar		8 374	7 698	7 800	8 745
Advokat/juridisk bistand		3 375	0	0	0
Forsikring		37 948	28 829	52 000	39 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		470	803	0	1 000
Sum driftskostnader		82 482	41 300	349 505	390 591
Driftsresultat		48 430	66 148	29 433	-229 419
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		195	826	0	0
Rentekostnad		17 592	6 786	6 000	18 700
Resultat av finansinntekt- og kostnad		17 397	5 960	6 000	18 700
Årets resultat		31 033	60 188	23 433	-248 119
Overført til/fra annen egenkapital		-31 033	-60 188	0	0



Årsregnskap 2023 Sameiet Haraldsgt 217 - Klampenborg

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 035	4 777
Forskuddsbetalte kostnader		7 171	6 569
Andre fordringer		0	25 866
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		334 799	85 321
Sum omløpsmidler		346 006	122 533
SUM EIENDELER		346 006	122 533

351 Sameiet Haraldsgt 217 - Klampenborg, orgnr. 919907061



Årsregnskap 2023 Sameiet Haraldsgt 217 - Klampenborg

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		26 538	-33 650
Årets resultat		31 033	60 188
Sum opptjent egenkapital		57 571	26 538
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	4	283 587	95 935
Sum langsiktig gjeld	5	283 587	95 935
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 642	0
Andre forskuddsbetalte leier		0	60
Påløpne renter		206	0
Sum kortsiktig gjeld		4 848	60
Sum gjeld		288 435	95 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		346 006	122 533

Haugesund 31.12.2023
Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: _____, dato: _____

Alexandra Lie Norlander
Styreleder

Anna Lunde Einarsen
Medlem

Jostein Alvseike
Medlem



Noter 2023 Sameiet Haraldsgt 217 - Klampenborg

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	122 473	95 372
Årets resultat	31 033	60 188
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	187 652	-33 087
B. Årets endringer disponible midler	218 685	27 101
C. Disponible midler pr 31.12	341 158	122 473
Avstemming		
Omløpsmidler	346 006	122 533
Kortsiktig gjeld	4 848	60
Disponible midler	341 158	122 473



Noter 2023 Sameiet Haraldsgt 217 - Klampenborg

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	6 000	0
Sum	6 000	0

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	846	0
Sum	846	0



Noter 2023 Sameiet Haraldsgt 217 - Klampenborg

Note 4 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor	Haugesund Sparebank, Hovedkontor
Formål:	Vedlikehold bygning	
Lånenummer:	32408482037	32408391589
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2019
Rentesats:	6.90 %	6.25 %
Beregnet innfridd:	28.05.2031	07.06.2023
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	200 000
Lånesaldo 01.01:	0	95 935
Avdrag i perioden:	16 413	95 935
Opptak i perioden:	300 000	0
Lånesaldo 31.12:	283 587	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408482037	1	61 361	61 361
	1	46 988	46 988
	1	45 883	45 883
	2	45 330	90 660
	1	38 696	38 696

Note 5 - Pantestillelser

Sameiet har felles lån kr 283 587,- hvor kr 0,- er sikret ved pant. Sameiet har ikke felles bygningsmasse å stille som sikkerhet overfor banken, derav blankolån.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Haraldsgt 217 - Klampenborg.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Haraldsgt 217 - Klampenborg

Styreleder	Alexandra Lie Norlander (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Jostein Alvseike (sign.)	05.02.2024
Styremedlem	Anna Lunde Einarsen (sign.)	13.02.2024