



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 562 475  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 191 B AS  
Forretningsadresse: Solliveien 55  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Cato Ender  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 202 221	2 092 965
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 202 221</b>	<b>2 092 965</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	160 077	129 077
Annen driftskostnad		162 060	134 297
<b>Sum kostnader</b>		<b>322 137</b>	<b>263 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 880 084</b>	<b>1 829 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		388	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>388</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		203 151	
Annen rentekostnad			596 243
Annen finanskostnad		1 938	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 089</b>	<b>596 243</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-204 701</b>	<b>-596 243</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 675 383</b>	<b>1 233 348</b>
Skattekostnad på resultat	2	368 584	271 336
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 306 799</b>	<b>962 012</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 306 799</b>	<b>962 012</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 306 799</b>	<b>962 012</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 306 799</b>	<b>962 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			782 103
Avsatt til annen egenkapital		1 306 799	179 909



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 306 799	962 012



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	13 958 788	14 095 603
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		93 047	116 309
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>14 051 835</b>	<b>14 211 912</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 051 835</b>	<b>14 211 912</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			7 354 703
<b>Sum fordringer</b>			<b>7 354 703</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 094	6 927
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 094</b>	<b>6 927</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 094</b>	<b>7 361 630</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 055 929</b>	<b>21 573 542</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 210 315	2 210 315
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 310 315</b>	<b>2 310 315</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		313 885	179 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>313 885</b>	<b>179 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 624 200</b>	<b>2 490 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 045 784	1 007 996
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 045 784</b>	<b>1 007 996</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			16 842 762
Langsiktig konserngjeld	5	10 186 325	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 186 325</b>	<b>16 842 762</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 232 109</b>	<b>17 850 758</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 389	12 636
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		92 330	79 885
Kortsiktig konserngjeld			1 002 696
Annen kortsiktig gjeld		104 902	137 343
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 621</b>	<b>1 232 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 431 729</b>	<b>19 083 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 055 929</b>	<b>21 573 542</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479061

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 562 475  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 191 B AS  
Forretningsadresse: Solliveien 55  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Cato Ender  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 988 562 475  
RINGERIKSVEIEN 191 B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 202 221	2 092 965
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 202 221</b>	<b>2 092 965</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	160 077	129 077
Annen driftskostnad		162 060	134 297
<b>Sum kostnader</b>		<b>322 137</b>	<b>263 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 880 084</b>	<b>1 829 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		388	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>388</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		203 151	
Annen rentekostnad			596 243
Annen finanskostnad		1 938	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 089</b>	<b>596 243</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-204 701</b>	<b>-596 243</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 675 383</b>	<b>1 233 348</b>
Skattekostnad på resultat	2	368 584	271 336
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 306 799</b>	<b>962 012</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 306 799</b>	<b>962 012</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 306 799</b>	<b>962 012</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 306 799</b>	<b>962 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			782 103
Avsatt til annen egenkapital		1 306 799	179 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 306 799</b>	<b>962 012</b>



Organisasjonsnr: 988 562 475  
RINGERIKSVEIEN 191 B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	13 958 788	14 095 603
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		93 047	116 309
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>14 051 835</b>	<b>14 211 912</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 051 835</b>	<b>14 211 912</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			7 354 703
<b>Sum fordringer</b>			<b>7 354 703</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 094	6 927
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 094</b>	<b>6 927</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 094</b>	<b>7 361 630</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 055 929</b>	<b>21 573 542</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 210 315	2 210 315
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 310 315</b>	<b>2 310 315</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		313 885	179 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>313 885</b>	<b>179 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 624 200</b>	<b>2 490 225</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 045 784	1 007 996
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 045 784</b>	<b>1 007 996</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			16 842 762
Langsiktig konserngjeld	5	10 186 325	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 186 325</b>	<b>16 842 762</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 232 109</b>	<b>17 850 758</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 389	12 636
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		92 330	79 885
Kortsiktig konserngjeld			1 002 696
Annen kortsiktig gjeld		104 902	137 343
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 621</b>	<b>1 232 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 431 729</b>	<b>19 083 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 055 929</b>	<b>21 573 542</b>



Organisasjonsnr: 988 562 475  
RINGERIKSVEIEN 191 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Ringeriksveien 191 B AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Ringeriksveien 191 B AS som viser et overskudd på kr 1 306 799. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



## NITSCHKE

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 5. mai 2023

**NITSCHKE AS**

Hans Hagen  
statsautorisert revisor



## ÅRSREGNSKAP 2022

### **Ringeriksveien 191 B AS**

Org. nr. 988 562 475

#### **Innhold:**

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Resultatregnskap

Ringeriksveien 191 B AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 202 221	2 092 965
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 202 221</b>	<b>2 092 965</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	160 077	129 077
Annen driftskostnad		162 060	134 297
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>322 137</b>	<b>263 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 880 084</b>	<b>1 829 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		388	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		203 151	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	596 243
Annen finanskostnad		1 938	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-204 701</b>	<b>-596 243</b>
Resultat før skattekostnad		1 675 383	1 233 348
Skattekostnad på resultat	2	368 584	271 336
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 306 799</b>	<b>962 012</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-782 103
Avsatt til annen egenkapital		1 306 799	179 909
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 306 799</b>	<b>962 012</b>



**Balanse**

Ringeriksveien 191 B AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	13 958 788	14 095 603
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		93 047	116 309
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>14 051 835</b>	<b>14 211 912</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 051 835</b>	<b>14 211 912</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 354 703
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>7 354 703</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 094	6 927
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 094</b>	<b>7 361 630</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 055 929</b>	<b>21 573 542</b>

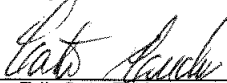


## Balanse

Ringeriksveien 191 B AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 210 315	2 210 315
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 310 315</b>	<b>2 310 315</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		313 885	179 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>313 885</b>	<b>179 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 624 200</b>	<b>2 490 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	1 045 784	1 007 996
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 045 784</b>	<b>1 007 996</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	16 842 762
Langsiktig konserngjeld	5	10 186 325	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 186 325</b>	<b>16 842 762</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 389	12 636
Skyldig offentlige avgifter		92 330	79 885
Konserngjeld		0	1 002 696
Annen kortsiktig gjeld		104 902	137 343
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 621</b>	<b>1 232 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 431 729</b>	<b>19 083 318</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 055 929</b>	<b>21 573 542</b>

Lysaker, 05.05.2023  
Styret i Ringeriksveien 191 B AS

  
Erik Cato Ender  
styreleder



## Ringeriksveien 191 B AS

NOTER PR. 31.12.2022.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 681 497	3 790 000	116 309	17 587 806
Tilgang driftsmidler	0	0		0
Avgang driftsmidler	0	0		0
<b>Kostpris 31.12</b>	<b>13 681 497</b>	<b>3 790 000</b>	<b>116 309</b>	<b>17 587 806</b>
Akkumulerte avskrivninger	-3 375 894		0	-3 375 894
Årets avskrivning	-136 815		-23 262	-160 077
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>10 168 788</b>	<b>3 790 000</b>	<b>93 047</b>	<b>14 051 835</b>

Avskrives lineært med 1% 0% 20%

Eiendommen består av Ringeriksveien 191 B på Vøyenenga



## Ringeriksveien 191 B AS

NOTER PR. 31.12.2022.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	330 796	220 593
Endring i utsatt skatt	37 788	50 743
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>368 584</b>	<b>271 336</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 675 383	1 233 349
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-171 764	-230 652
Avgitt konsernbidrag	-1 503 619	-1 002 696
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	330 796	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-330 796	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 753 565	4 581 801	-171 764
<b>Sum</b>	<b>4 753 565</b>	<b>4 581 801</b>	<b>-171 764</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 753 565</b>	<b>4 581 801</b>	<b>-171 764</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 045 784</b>	<b>1 007 996</b>	<b>-37 788</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01 2022	100 000	2 210 315	179 909	2 490 225
Årets resultat			1 306 799	1 306 799
Avgitt konsernbidrag			-1 172 822	-1 172 822
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>2 210 315</b>	<b>313 885</b>	<b>2 624 201</b>

### Note 4 Garanti / sikkerhetsstillelser

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i annet konsernselskap. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er pr. 31.12. kr. 13 958 788.



## Ringeriksveien 191 B AS

NOTER PR. 31.12.2022.

### Note 5 Mellomværende med konsern og tilknyttede selskap

	2022	2021
<b>Selskap i samme konsern</b>		
Fordring	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Gjeld	10 186 325	0
Avgitt konsernbidrag	1 503 619	0
<b>Tilknyttede selskap</b>		
Fordring	0	0
Gjeld	0	0

### Note 6 Ansatte m.m.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ringeriksveien 191 B AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>1000</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ender Invest AS	100	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>			

Selskapet inngår i Ender Invest AS-konsernet. Ender Invest AS har forretningskontor i Sollivelen 55 i Bærum hvor konsernregnskapet er tilgjengelig.