



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 229 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LPA HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 47A
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Åge Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 275	17 094
Sum kostnader		19 275	17 094
Driftsresultat		-19 275	-17 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		936 000
Annen renteinntekt		13 477	115
Annen finansinntekt	2	781 796	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	156 865	
Sum finansinntekter		952 138	936 115
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			116 393
Sum finanskostnader			116 393
Netto finans		952 138	819 722
Ordinært resultat før skattekostnad		932 863	802 628
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		932 863	802 628
Årsresultat		932 863	802 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		932 863	802 628
Totalresultat		932 863	802 628
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte			100 000
Avsatt til annen egenkapital	5	932 863	702 628
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		932 863	802 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2		128 152
Andre langsiktige fordringer	6	78 201	
Sum finansielle anleggsmidler		78 201	128 152
Sum anleggsmidler		78 201	128 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		936 000
Sum fordringer			936 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 342 315	1 185 451
Sum investeringer		1 342 315	1 185 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 777 191	15 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 777 191	15 241
Sum omløpsmidler		3 119 506	2 136 692
SUM EIENDELER		3 197 707	2 264 844

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	137 624	137 624
Sum innskutt egenkapital		237 624	237 624
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 960 083	2 027 220
Sum opptjent egenkapital		2 960 083	2 027 220
Sum egenkapital	5	3 197 707	2 264 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 197 707	2 264 844



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 476150

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 229 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LPA HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 47A
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Åge Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 989 229 885
LPA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 275	17 094
Sum kostnader		19 275	17 094
Driftsresultat		-19 275	-17 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		936 000
Annen renteinntekt		13 477	115
Annen finansinntekt	2	781 796	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	156 865	
Sum finansinntekter		952 138	936 115
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			116 393
Sum finanskostnader			116 393
Netto finans		952 138	819 722
Ordinært resultat før skattekostnad		932 863	802 628
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		932 863	802 628
Årsresultat		932 863	802 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		932 863	802 628
Totalresultat		932 863	802 628
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte			100 000
Avsatt til annen egenkapital	5	932 863	702 628
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		932 863	802 628



Organisasjonsnr: 989 229 885
LPA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2		128 152
Andre langsiktige fordringer	6	78 201	
Sum finansielle anleggsmidler		78 201	128 152
Sum anleggsmidler		78 201	128 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		936 000
Sum fordringer			936 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 342 315	1 185 451
Sum investeringer		1 342 315	1 185 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 777 191	15 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 777 191	15 241
Sum omløpsmidler		3 119 506	2 136 692
SUM EIENDELER		3 197 707	2 264 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	137 624	137 624
Sum innskutt egenkapital		237 624	237 624
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	2 960 083	2 027 220
Sum opptjent egenkapital		2 960 083	2 027 220
Sum egenkapital	5	3 197 707	2 264 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 197 707	2 264 844



Organisasjonsnr: 989 229 885
LPA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lpa Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lpa Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 25UBF-OMBWU-TOAZD-5C25Q-VGHKI-SB2TA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Krogstad, John

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-30 14:09:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 25UBF-OMBWU-TOAZD-5C25Q-VGHKI-SB2TA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er bokført til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 19 275,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	9 275
Andre tjenester	10 000
Sum honorar til revisor	19 275

LPA Holding AS



Note 5 Investering i tilknyttet selskap

Selskapet eide 26 prosent av Lusparken Arkitekt AS pr 31/12-2022. Aksjene er solgt i 2023 med en gevinst på kr 781 796.

Note 7 Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

Selskapet har investert kr 1 150 000 i markedsbaserte aksjer og obligasjoner. Oppført til markedsverdi med kr 1 342 315.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	932 863	802 628
Permanente forskjeller	-938 661	-791 527
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-11 101
Skattepliktig inntekt	-5 798	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 232	-2 434	5 798
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 232	2 434	-5 798
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	100 000	137 624	2 027 220	2 264 844
Årets resultat			932 863	932 863
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31.12	100 000	137 624	2 960 083	3 197 707

Note 6 Andre kortsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer gjelder en fordring på Julije Holding AS.
Det er ikke beregnet renter for 2023.

Note 3 Aksjekapital

Selskapet har 1 aksje pålydende kr 100 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærer:
Kjell Åge Kristiansen (daglig leder/styrets leder) 1 aksje (100%)