



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 876 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDDELTHON SOLBAKKEN AS  
Forretningsadresse: Randabergveien 134  
4027 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 468 478	865 898
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 468 478</b>	<b>865 898</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	138 959	138 958
Annen driftskostnad		1 281 626	187 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 420 585</b>	<b>326 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 893</b>	<b>539 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		173	617
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		250 777	181 370
Annen finanskostnad		2 460	2 359
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-253 064</b>	<b>-183 112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-205 171</b>	<b>356 636</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-11 640	78 459
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-193 531</b>	<b>278 177</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-193 531</b>	<b>278 177</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-193 531</b>	<b>278 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-193 531	278 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-193 531</b>	<b>278 177</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		243 216	265 059
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>243 216</b>	<b>265 059</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	6 013 224	6 152 183
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 013 224</b>	<b>6 152 183</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	600 953	570 759
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>600 953</b>	<b>570 759</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 857 393</b>	<b>6 988 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 774	10 984
Andre fordringer		30 271	20 087
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 045</b>	<b>31 071</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 900	255 728
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 900</b>	<b>255 728</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 945</b>	<b>286 799</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 907 338</b>	<b>7 274 800</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		203 409	84 698
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>253 409</b>	<b>134 698</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		500 602	694 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>500 602</b>	<b>694 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>754 011</b>	<b>828 831</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 042 898	6 316 407
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 042 898</b>	<b>6 316 407</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 643	17 430
Betalbar skatt			89 196
Skyldige offentlige avgifter			12 859
Annen kortsiktig gjeld		50 786	10 077
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 429</b>	<b>129 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 153 327</b>	<b>6 445 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 907 338</b>	<b>7 274 800</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 506757

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 876 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDDELTHON SOLBAKKEN AS  
Forretningsadresse: Randabergveien 134  
4027 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 876 788  
MIDDELTHON SOLBAKKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 468 478	865 898
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 468 478</b>	<b>865 898</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	138 959	138 958
Annen driftskostnad		1 281 626	187 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 420 585</b>	<b>326 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 893</b>	<b>539 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		173	617
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		250 777	181 370
Annen finanskostnad		2 460	2 359
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-253 064</b>	<b>-183 112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-11 640	78 459
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-193 531</b>	<b>278 177</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-193 531</b>	<b>278 177</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-193 531</b>	<b>278 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-193 531	278 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-193 531</b>	<b>278 177</b>



Organisasjonsnr: 998 876 788  
MIDDELTHON SOLBAKKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		243 216	265 059
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>243 216</b>	<b>265 059</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	6 013 224	6 152 183
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 013 224</b>	<b>6 152 183</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	600 953	570 759
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>600 953</b>	<b>570 759</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 857 393</b>	<b>6 988 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 774	10 984
Andre fordringer		30 271	20 087
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 045</b>	<b>31 071</b>
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 900	255 728
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 900</b>	<b>255 728</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 945</b>	<b>286 799</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 907 338</b>	<b>7 274 800</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	50 000	50 000



Annen innskutt egenkapital	203 409	84 698
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>253 409</b>	<b>134 698</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	500 602	694 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>500 602</b>	<b>694 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>754 011</b>	<b>828 831</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 042 898	6 316 407
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 042 898</b>	<b>6 316 407</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	59 643	17 430
Betalbar skatt		89 196
Skyldige offentlige avgifter		12 859
Annen kortsiktig gjeld	50 786	10 077
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>110 429</b>	<b>129 562</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 153 327</b>	<b>6 445 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 907 338</b>	<b>7 274 800</b>



Organisasjonsnr: 998 876 788  
MIDDELTHON SOLBAKKEN AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring skjer i samsvar med leiekontrakt. Anleggsmidler / langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Omløpsmidler / kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<b>Konsernregnskap</b>			
<b>Morselskapet sitt navn</b>			
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>			
<b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b>			
<b>Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld</b>			
<b>Fordringer</b>			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Middelthon Solbakken AS**  
**2022**

---

Org.nr. 998876788

---



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Andre driftsinntekter		1 468 478	865 898
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 468 478</b>	<b>865 898</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	1	138 959	138 958
Annen driftskostnad		1 281 626	187 193
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 420 585</b>	<b>326 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 893</b>	<b>539 748</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>			
Renteinntekt		173	617
Rentekostnad		250 777	181 370
Annen finanskostnad		2 460	2 359
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-253 064</b>	<b>-183 112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-205 171</b>	<b>356 636</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-11 640	78 459
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-193 531</b>	<b>278 177</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-193 531</b>	<b>278 177</b>
Overført annen egenkapital		-193 531	278 177
<b>Sum disponert</b>		<b>-193 531</b>	<b>278 177</b>

Middelthun Solbakken AS



**Balanse**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		243 216	265 059
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>243 216</b>	<b>265 059</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	6 013 224	6 152 183
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 013 224</b>	<b>6 152 183</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	600 953	570 759
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>600 953</b>	<b>570 759</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 857 393</b>	<b>6 988 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 774	10 984
Andre fordringer		30 271	20 087
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 045</b>	<b>31 071</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd og kontanter		9 900	255 728
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>9 900</b>	<b>255 728</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 945</b>	<b>286 799</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 907 338</b>	<b>7 274 800</b>

Middelthon Solbakken AS



**Balanse**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		203 409	84 698
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>253 409</b>	<b>134 698</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		500 602	694 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>500 602</b>	<b>694 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>754 011</u></b>	<b><u>828 831</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 042 898	6 316 407
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 042 898</b>	<b>6 316 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 643	17 430
Betalbar skatt		0	89 196
Skyldige offentlige trekk og avgifter		0	12 859
Annen kortsiktig gjeld		50 786	10 077
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 429</b>	<b>129 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>6 153 327</u></b>	<b><u>6 445 969</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>6 907 338</u></b>	<b><u>7 274 800</u></b>

Stavanger, 02.05.2023  
Styret for Middelthon Solbakken AS

Torleiv Bore Middelthon  
Styrets leder

Middelthon Solbakken AS



**Egenkapitalavstemming 2022**

	2022	2021
Egenkapital 01.01	828 831	550 654
Årets resultat	-193 531	278 177
Konsernbidrag	118 711	0
Avsatt utbytte	0	0
Tilleggsutbytte	0	0
Egenkapital 31.12	<u>754 011</u>	<u>828 831</u>

**Middelthun Solbakken AS**



## Noter til regnskapet 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer i samsvar med leiekontrakt.

### Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### NOTE 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	4 092 167	3 943 414	8 035 581
Tilgang			-
Avgang			-
Akk. Avskrivinger 31.12		2 022 357	2 022 357
Balanseført verdi 31.12	4 092 167	1 921 057	6 013 224
Årets avskrivning		138 959	138 959

#### Økonomisk levetid

Tomt avskrives ikke. Bygninger avskrives over 10-50 år hvor selve bygget avskrives over 50 år og kostnader knyttet til ombygging og ventilasjonsanlegg avskrives over 10-15 år.



**Noter til regnskapet 2022**

**NOTE 2 Lån til foretak i samme konsern**

Det er balansert kr 600 953 i fordring til Middelthon Rental Homes AS. Fordringen inkluderer mottatt konsernbidrag på kr. 152 194. Fordringen er ikke renteberegnet.

**NOTE 3 Aksjonærer**

Middelthon Rental Homes AS eier alle aksjene i selskapet.

**NOTE 4 Langsiktig gjeld og pantstillelser**

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 042 898	6 316 407
Balansert verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Tomter, bygninger	6 013 224	6 152 183

Av selskapets pantsikret gjeld forfaller 4 480 447 til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.