



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 110 875
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: A/L FAUSKE PERRONGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Indre Salten boligbyggelag
Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 294 560	1 252 560
Sum inntekter		1 294 560	1 252 560
Kostnader			
Lønnskostnad	1	90 766	63 644
Annen driftskostnad	2,3,4	403 634	363 217
Sum kostnader		494 400	426 860
Driftsresultat		800 160	825 700
Annen rentekostnad	6	473 127	190 416
Sum finanskostnader		473 127	190 416
Netto finans		-473 127	-190 416
Resultat før skattekostnad		327 033	635 284
Årsresultat		327 033	635 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		327 033	635 284
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		327 033	635 284
Sum overføringer og disponeringer		327 033	635 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		23 615 000	23 615 000
Sum varige driftsmidler		23 615 000	23 615 000
Sum anleggsmidler	7,12	23 615 000	23 615 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-8 990
Andre fordringer		24 577	91 138
Sum fordringer		24 577	82 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	316 057	370 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 057	370 088
Sum omløpsmidler		340 634	452 236
SUM EIENDELER		23 955 634	24 067 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 868 052	3 541 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		3 868 052	3 541 018
Sum egenkapital	9	3 928 052	3 601 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	10,11, 12	19 829 976	20 289 067
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 264	100 173
Skyldige offentlige avgifter		7 771	7 310
Annen kortsiktig gjeld		154 571	69 667
Sum kortsiktig gjeld		197 606	177 150
Sum gjeld		20 027 582	20 466 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 955 634	24 067 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578911

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 110 875
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: A/L FAUSKE PERRONGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Indre Salten boligbyggelag
Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 990 110 875
A/L FAUSKE PERRONGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 294 560	1 252 560
Sum inntekter		1 294 560	1 252 560
Kostnader			
Lønnskostnad	1	90 766	63 644
Annen driftskostnad	2, 3, 4	403 634	363 217
Sum kostnader		494 400	426 860
Driftsresultat		800 160	825 700
Annen rentekostnad	6	473 127	190 416
Sum finanskostnader		473 127	190 416
Netto finans		-473 127	-190 416
Resultat før skattekostnad		327 033	635 284
Årsresultat		327 033	635 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		327 033	635 284
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		327 033	635 284
Sum overføringer og disponeringer		327 033	635 284



Organisasjonsnr: 990 110 875
A/L FAUSKE PERRONGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

23 615 000	23 615 000
23 615 000	23 615 000

Sum anleggsmidler 7,12

23 615 000	23 615 000
------------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

	-8 990
24 577	91 138
24 577	82 148

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

8	316 057	370 088
	316 057	370 088

Sum omløpsmidler

340 634	452 236
---------	---------

SUM EIENDELER

23 955 634	24 067 236
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

60 000	60 000
60 000	60 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

3 868 052	3 541 018
3 868 052	3 541 018

Sum egenkapital 9

3 928 052	3 601 018
-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld 10,11,12

19 829 976	20 289 067
------------	------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 264	100 173
Skyldige offentlige avgifter	7 771	7 310
Annen kortsiktig gjeld	154 571	69 667
Sum kortsiktig gjeld	197 606	177 150
Sum gjeld	20 027 582	20 466 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 955 634	24 067 236



Organisasjonsnr: 990 110 875
A/L FAUSKE PERRONGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2023

A/L Fauske Perrongen Borettslag
Organisasjonsnr. 990 110 875

BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01.	275 085	198 181
Årets resultat	327 033	635 284
Påkostning bygg		
Påkostning uteområdet		
Langsiktig lån 01.01.	15 489 067	16 047 447
Langsiktig lån 31.12.	15 029 976	15 489 067
Avdrag langsiktige lån	-459 091	-558 380
Endring disponible midler	-132 058	76 904
Disponible midler 31.12.	143 027	275 085

Omløpsmidler	340 634	452 236
Kortsiktig gjeld	-197 606	-177 150
Disponible midler	143 028	275 086

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter inntektsføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendommen er normalt bokført til anskaffelseskost.



Note 1 - Personalkostnader - Styrehonorar

	2023	2022
Lønnskostnader	64 362	38 555
Arbeidsgiveravgift	4 404	3 088
Styrehonorar	22 000	22 000
Sum	90 766	63 643

Antall årsverk i 2022: 0. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenespensjon.

Note 2 - Revisor

	2023	2022
Kostnadsført til revisjon	6 610	6 610
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	6 610	6 610

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 3 - Forretningsførerhonorar

	2023	2022
Kostnadsført forretningsførerhonorar	40 200	40 200
Kostnadsført for tilleggstenester	0	0
Sum	40 200	40 200

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold - andre driftsutgifter

Vedlikehold

	2023	2022
Løpende vedlikehold bygg	20 265	34 944
Løpende vedlikehold vvs	7 315	0
Løpende vedlikehold elektro	788	0
Løpende vedlikehold utvendig	198	636
Løpende vedlikehold heis	34 976	30 006
Til sammen	63 542	65 586

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen av bygningene.



Andre driftsutgifter

	2023	2022
Elektrisitet	16 629	15 889
Renovasjon, vann, avløp ol	136 819	104 670
Alarmovervåking	8 663	5 775
Motordrevet verktøy	0	6 790
Hjelpeverktøy	299	0
Brøyting - gressklipping	15 900	4 776
Reperasjon og vedlikehold utstyr	0	1 466
Datakommunikasjon - MinSide	4 200	4 200
Porto/distribusjon av info mv	1 254	1 169
Medlemskontingent ISBBL	1 800	1 800
Forsikring	67 821	63 504
Generalforsamling	0	0
Eiendomsskatt	34 241	34 241
Bankgebyr	2 523	2 507
Annen kostnad	3 135	4 035
Sum	293 284	250 822

Note 5 - Renteinntekter

	2023	2022
Renteinntekt bank/annet	0	0
Renteinntekt fra andelseierne	0	0
Sum	0	0

Note 6- Rentekostnader

	2023	2022
Rentekostnad lån	473 127	190 416
Rentekostnad leverandører	0	0
Sum	473 127	190 416



Note 7 – Eiendom

Borettslaget er eier av Gnr 103, Bnr 1511 i Fauske kommune.

Anskaffelseskost og anskaffelsesår	År	Kostnad
Bygninger	2008	19 978 500
Tomt	2008	3 546 500
Nyinvestering 2021 - brolegging m.m	2021	90 000
		23 615 000

Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet. Styret har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk pr. 31.12.23	6 591
Bundne skattetrekkmidler pr. 31.12.23	0

Midlene er satt inn på egen skattetrekkkonto. Grunnet nyttår kom ikke beløpet inn på skattetrekkkontoen før 02.01.24.

Note 9 - Egenkapital

	Andelskapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	60 000	3 541 018	3 601 018
Årsresultat		327 033	327 033
Egenkapital 31.12.2023	60 000	3 868 051	3 928 051

Note 10 - Pantegjeld

Lånegiver	Opprinnelig gjeld	Restlån 01.01.23	Låneopptak 2023	Avdrag 2023	Restlån 31.12.23	Saldo 5 år frem i tid
Husbanken	18 416 000	15 250 023		422 611	14 827 412	12 892 857
DNB	530 000	239 044		36 480	202 564	0
Sum langs. gjeld				459 091	15 029 976	12 892 857

Husbanken: Opptaksår: 2008 Løpetid: 40 år Rentevilkår: 3,854 %
DNB: Opptaksår: 2013 Løpetid: 15 år Rentevilkår: 5,85 %



Pantegjeld

Antall andeler	Andel gjeld	31.12.23	Sum fellesgjeld	31.12.23
12		1 252 498		15 029 976
Sum				15 029 976

Note 11 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd 4 800 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.23
Bokført langsiktig gjeld	15 029 976
Borettsinnskudd	4 800 000
Borettslagets pantsikrede gjeld	19 829 976
Bokført verdi av pantsatt eiendom	23 615 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i A/L Fauske Perrongen Borettslag.

Revisjonsrapport nr. 5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert A/L Fauske Perrongen sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 327.033. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse	Telefon	Bankgiro	Medlem av
Postboks 411, 8201 Fauske	75 60 00 20	4750.79.66272	Den norske revisorforening
Besøksadresse		E-post:	
Storgata 56, Fauske		firmapost@fauske-revisjon.no	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 5. juni 2024
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
Statsautorisert revisor