



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 314 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKINSTAD EIENDOM KONGSVINGER AS
Forretningsadresse: Bunesvegen 896
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Magnus Skinstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 346 523	1 278 396
Sum inntekter		1 346 523	1 278 396
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	116 370	121 432
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		384 127	412 973
Sum kostnader		500 497	534 405
Driftsresultat		846 026	743 992
Rentekostnad til foretak i samme konsern		313 432	249 413
Annen rentekostnad		30	749
Annen finanskostnad		0	307
Sum finanskostnader		313 462	250 469
Netto finans		-313 462	-250 469
Ordinært resultat før skattekostnad		532 564	493 523
Skattekostnad		117 849	121 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		414 715	372 421
Årsresultat		414 715	372 422
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		414 715	372 422
Sum overføringer og disponeringer		414 715	372 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel		97 896	80 492
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		97 896	80 492
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 051 443	8 162 750
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	5 063
Sum varige driftsmidler		8 051 443	8 167 813
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 149 339	8 248 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 539	63 913
Andre kortsiktige fordringer	3	12 183	7 975
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		86 722	71 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 017	38 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 017	38 029
Sum omløpsmidler		113 739	109 917
SUM EIENDELER		8 263 078	8 358 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 451 507	1 036 791
Sum opptjent egenkapital		1 451 507	1 036 791
Sum egenkapital		1 481 507	1 066 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	0
Langsiktig konserngjeld	2, 4	6 408 173	6 911 112
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 408 173	6 911 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		6 408 173	6 911 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 574	11 014
Betalbar skatt		135 253	150 212
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		217 571	219 092
Sum kortsiktig gjeld		373 398	380 318
Sum gjeld		6 781 571	7 291 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 263 078	8 358 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370239

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 314 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKINSTAD EIENDOM KONGSVINGER AS
Forretningsadresse: Bunesvegen 896
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Magnus Skinstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Organisasjonsnr: 915 314 287
SKINSTAD EIENDOM KONGSVINGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 346 523	1 278 396
Sum inntekter		1 346 523	1 278 396
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	116 370	121 432
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		384 127	412 973
Sum kostnader		500 497	534 405
Driftsresultat		846 026	743 992
Rentekostnad til foretak i samme konsern		313 432	249 413
Annen rentekostnad		30	749
Annen finanskostnad		0	307
Sum finanskostnader		313 462	250 469
Netto finans		-313 462	-250 469
Ordinært resultat før skattekostnad		532 564	493 523
Skattekostnad		117 849	121 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		414 715	372 421
Årsresultat		414 715	372 422
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		414 715	372 422
Sum overføringer og disponeringer		414 715	372 422



Organisasjonsnr: 915 314 287
SKINSTAD EIENDOM KONGSVINGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel		97 896	80 492
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		97 896	80 492
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 051 443	8 162 750
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	5 063
Sum varige driftsmidler		8 051 443	8 167 813
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 149 339	8 248 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 539	63 913
Andre kortsiktige fordringer	3	12 183	7 975
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		86 722	71 888



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 017	38 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 017	38 029
Sum omløpsmidler		113 739	109 917
SUM EIENDELER		8 263 078	8 358 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 451 507	1 036 791
Sum opptjent egenkapital		1 451 507	1 036 791
Sum egenkapital		1 481 507	1 066 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	0
Langsiktig konserngjeld	2, 4	6 408 173	6 911 112
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 408 173	6 911 112
Sum langsiktig gjeld		6 408 173	6 911 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 574	11 014
Betalbar skatt		135 253	150 212
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		217 571	219 092
Sum kortsiktig gjeld		373 398	380 318
Sum gjeld		6 781 571	7 291 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 263 078	8 358 221





Organisasjonsnr: 915 314 287
SKINSTAD EIENDOM KONGSVINGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8707353.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8707353.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	655910.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8051443.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	116370.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6408173.00	6911112.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	12200000.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6408173.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6408173.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7832082.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
12200000.00



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lån for kjøp av aksjene i selskapet ble tatt opp i morselskap. I den forbindelse er eiendommen pantsatt tilsvarende kjøpesum i 2019 kr 12.200.000,- (etter aksjelovens gamle regler).

Mer om gjeld

Lån til Skinstad & Co Eiendom AS nedbetales ved mulighet og renteberegnes tilsvarende renten på tilhørende lån i morselskap.

Note

3

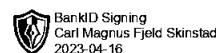
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



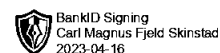
Årsregnskap for
SKINSTAD EIENDOM KONGSVINGER AS

915 314 287

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



SKINSTAD EIENDOM KONGSVINGER AS
915 314 287

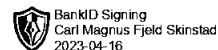


Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 346 523	1 278 396
Sum driftsinntekter		1 346 523	1 278 396
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-116 370	-121 432
Annen driftskostnad		-384 127	-412 973
Sum driftskostnader		-500 497	-534 404
Driftsresultat		846 026	743 992
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-313 432	-249 413
Annen rentekostnad		-30	-749
Annen finanskostnad		0	-307
Sum finanskostnader		-313 462	-250 469
Netto finans		-313 462	-250 469
Resultat før skattekostnad		532 564	493 523
Skattekostnad		-117 849	-121 101
Årsresultat		414 715	372 422
Overføringer			
Annen egenkapital		414 715	372 422
Sum overføringer		414 715	372 422



SKINSTAD EIENDOM KONGSVINGER AS
915 314 287

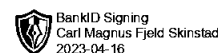


Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		97 896	80 492
Sum immaterielle eiendeler		97 896	80 492
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 051 443	8 162 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	5 063
Sum varige driftsmidler		8 051 443	8 167 813
Sum anleggsmidler		8 149 339	8 248 305
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		74 539	63 913
Andre kortsiktige fordringer	3	12 183	7 975
Sum fordringer		86 722	71 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 017	38 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 017	38 029
Sum omløpsmidler		113 738	109 917
SUM EIENDELER		8 263 077	8 358 221



SKINSTAD EIENDOM KONGSVINGER AS
915 314 287



Balanse pr. 31.12

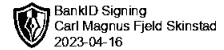
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 451 507	1 036 791
Sum opptjent egenkapital		1 451 507	1 036 791
Sum egenkapital		1 481 507	1 066 791
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 4	6 408 173	6 911 112
Sum annen langsiktig gjeld		6 408 173	6 911 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 574	11 014
Betalbar skatt		135 253	150 212
Annen kortsiktig gjeld		217 571	219 092
Sum kortsiktig gjeld		373 397	380 318
Sum gjeld		6 781 570	7 291 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 263 077	8 358 221

Gardvik, 16.04.2023

Carl-Magnus Fjeld Skinstad
styrets leder / daglig leder



SKINSTAD EIENDOM KONGSVINGER AS
915 314 287



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

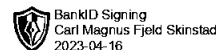
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SKINSTAD EIENDOM KONGSVINGER AS
915 314 287



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 707 353
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 707 353
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-655 910
Balanseført verdi per 31.12.	8 051 443
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	116 370

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 408 173	6 911 112

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	12 200 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 408 173
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 408 173
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 832 082
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	12 200 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lån for kjøp av aksjene i selskapet ble tatt opp i morselskap. I den forbindelse er eiendommen pantsatt tilsvarende kjøpesum i 2019 kr 12.200.000,- (etter aksjelovens gamle regler).

Mer om gjeld

Lån til Skinstad & Co Eiendom AS nedbetales ved mulighet og renteberegnes tilsvarende renten på tilhørende lån i morselskap.