



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 741 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLEFJELL HYTTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Holhjemveien 23
3267 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	7	15 905	36 949
Sum kostnader		15 905	36 949
Driftsresultat		-15 905	-36 949
Annen rentekostnad		123 023	73 170
Sum finanskostnader		123 023	73 170
Netto finans		-123 023	-73 170
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 928	-110 119
Skattekostnad på resultat	10		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 928	-110 119
Årsresultat		-138 928	-110 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-138 928	-110 119
Totalresultat		-138 928	-110 119
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8, 8	-138 928	-110 119
Avsatt til annen egenkapital	8		
Overført fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		-138 928	-110 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 948 455	4 948 455
Sum varige driftsmidler		4 948 455	4 948 455
Sum anleggsmidler		4 948 455	4 948 455
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 7	1 774 108	1 645 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 460	50 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 460	50 212
Sum omløpsmidler		1 817 568	1 696 082
SUM EIENDELER		6 766 023	6 644 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	279 500	279 500
Overkurs	8	4 540 500	4 540 500
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 814 430	4 814 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	2, 8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	8	417 062	278 134
Sum opptjent egenkapital		-417 062	-278 134
Sum egenkapital		4 397 368	4 536 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 250 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 250 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 405	95 597
Betalbar skatt	10		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		17 250	12 644
Sum kortsiktig gjeld		118 655	108 241
Sum gjeld		2 368 655	2 108 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 766 023	6 644 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389827

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 741 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLEFJELL HYTTESELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 741 207
BLEFJELL HYTTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5		
Annen driftskostnad	7	15 905	36 949
Sum kostnader		15 905	36 949
Driftsresultat		-15 905	-36 949
Annen rentekostnad			
		123 023	73 170
Sum finanskostnader		123 023	73 170
Netto finans		-123 023	-73 170
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	10	-138 928	-110 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 928	-110 119
Årsresultat		-138 928	-110 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-138 928	-110 119
Totalresultat		-138 928	-110 119
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
	8, 8	-138 928	-110 119
Avsatt til annen egenkapital			
	8		
Overført fra annen egenkapital			
	8		
Sum overføringer og disponeringer		-138 928	-110 119



Organisasjonsnr: 920 741 207
BLEFJELL HYTTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 948 455	4 948 455
Sum varige driftsmidler		4 948 455	4 948 455
Sum anleggsmidler		4 948 455	4 948 455
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 7	1 774 108	1 645 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 460	50 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 460	50 212
Sum omløpsmidler		1 817 568	1 696 082
SUM EIENDELER		6 766 023	6 644 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	279 500	279 500
Overkurs	8	4 540 500	4 540 500
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 814 430	4 814 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	2, 8		
Udekket tap	8	417 062	278 134
Sum opptjent egenkapital		-417 062	-278 134
Sum egenkapital		4 397 368	4 536 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 250 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 250 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 405	95 597
Betalbar skatt	10		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		17 250	12 644
Sum kortsiktig gjeld		118 655	108 241
Sum gjeld		2 368 655	2 108 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 766 023	6 644 537



Organisasjonsnr: 920 741 207
BLEFJELL HYTTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

240103 Blefjell hytteselskap AS off regnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Børnich, Thomas	BANKID	2024-01-09 11:30 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 345DFD4DBAA34B78B4CDA583D44B5D8A

Confidential, Østby, Hilde, 23.04.2024 13:20:52



Årsregnskap 2023

Blefjell Hytteselskap AS

Org.nr. 920 741 207

Confidential, Østby, Hilde, 23.04.2024 13:20:52



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
345DFD4DBAA31E72B4CDA683041B6D8A



RESULTATREGNSKAP

BLEFJELL HYTTESELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	7	15 905	36 949
Sum driftskostnader		15 905	36 949
Driftsresultat		-15 905	-36 949
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		123 023	73 170
Resultat av finansposter		-123 023	-73 170
Resultat før skattekostnad		-138 928	-110 119
Resultat		-138 928	-110 119
Årsresultat		-138 928	-110 119
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	8	-138 928	-110 119
Sum overføringer		-138 928	-110 119

BLEFJELL HYTTESELSKAP AS

SIDE 1

Confidential, Østby, Hilde, 23.04.2024 13:20:52



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
345DFD4DBAA31E72B4CDBA63041B6D8A



BALANSE

BLEFJELL HYTTESELSKAP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 948 455	4 948 455
Sum varige driftsmidler		4 948 455	4 948 455
Sum anleggsmidler		4 948 455	4 948 455
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5, 7	1 774 108	1 645 870
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 460	50 212
Sum omløpsmidler		1 817 568	1 696 082
Sum eiendeler		6 766 023	6 644 537

BLEFJELL HYTTESELSKAP AS

SIDE 2

Confidential, Østby, Hilde, 23.04.2024 13:20:52



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
345DFD4DBAA31E72B4CDBA63041B6D8A



BALANSE

BLEFJELL HYTTESELSKAP AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022	
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	8, 9	279 500	279 500	
Overkurs	8	4 540 500	4 540 500	
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		4 814 430	4 814 430	
ØPPTJENT EGENKAPITAL				
Udekket tap	8	-417 062	-278 134	
Sum opptjent egenkapital		-417 062	-278 134	
Sum egenkapital		4 397 368	4 536 296	
GJELD				
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000	2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000	
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		101 405	95 597	
Konserngjeld	6	250 000	0	
Annen kortsiktig gjeld		17 250	12 644	
Sum kortsiktig gjeld		368 655	108 241	
Sum gjeld		2 368 655	2 108 241	
Sum egenkapital og gjeld		6 766 023	6 644 537	

Oslo, 03.01.2024
Styret i Blefjell Hytteselskap AS

Thomas Børnich
Styreleder

BLEFJELL HYTTESELSKAP AS

SIDE 3

Confidential, Østby, Hilde, 23.04.2024 13:20:52



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
345DFD4DBAA31E72B4CDA683041B6D8A



Blefjell Hytteselskap AS

Noter til regnskap 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

Note 4 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.





Blefjell Hytteselskap AS

Noter til regnskap 2023

Note 5 Varige driftsmidler, anlegg under utførelse

	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 645 870	4 948 455	6 594 325
Tilgang	128 238	0	128 238
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 774 108	4 948 455	6 722 563
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	1 774 108	4 948 455	6 722 563
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Tomt er ikke gjenstand for avskrivninger. Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt og er klassifisert under omløpsmidler.

Selskapet har inngått avtale om kjøp av andel av "Martmannsfeltet" som skal fradeles fra gnr. 140, bnr. 7 i Flesberg kommune. Tomten består av ca. 365 mål, hvorav ca. 180 mål omtales som Eiendom 1 og ca. 185 mål omtales som Eiendom 2.

Kjøpesummen består av en fast og en variabel del som gjøres opp trinnvis etter en avtalt fremdrift for regulering/rammetillatelse.

For Eiendom 1 er fast kjøpesum kr 10 500 000. Variabel kjøpesum er kr 200 000 pr tomt som godkjennes i henhold til endelig stadfestet reguleringsplan for Eiendom 1 utover de 28 tomtene som allerede er godkjent.

Kjøpesum for Eiendom 2 er kr 200 000 pr. godkjente tomt for bebyggelse i henhold til endelig stadfestet reguleringsplan for Eiendom 2.

Av fast kjøpesum er det etter avtale betalt kr 4 000 000.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022
Gjeld til Pilares Eiendom AS	250 000	0

Selskapet har langsiktig gjeld til Pilares Eiendom AS. Lånet renteberegnes ikke.

Blefjell Hytteselskap AS

Side 5

Confidential, Østby, Hilde, 23.04.2024 13:20:52



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
345DFD4DBAA31E72B4CDA683041B6D8A



Blefjell Hytteselskap AS

Noter til regnskap 2023

Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Pilares Eiendom AS som de har inngått avtale med. Villkårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht aksjelovens bestemmelser.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	279 500	4 540 500	-5 570	-278 134	4 536 296
Kapitalinnskudd	11 500	218 500	0	0	230 000
Årets resultat	0	0	0	-138 928	-138 928
Pr. 31.12	279 500	4 759 000	-5 570	-417 062	4 615 868





Blefjell Hytteselskap AS

Noter til regnskap 2023

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 279 500 består av 2 795 aksjer à NOK 100. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Pilares Eiendom AS	2 795	100%
Sum	2 795	100%





Blefjell Hytteselskap AS

Noter til regnskap 2023

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-138 928	-110 119
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-138 928	-110 119

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-422 632	-283 704	138 928
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	422 632	283 704	-138 928
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0





Årsregnskap 2023

Blefjell Hytteselskap AS

Org.nr. 920 741 207



RESULTATREGNSKAP

BLEFJELL HYTTESELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	7	15 905	36 949
Sum driftskostnader		15 905	36 949
Driftsresultat		-15 905	-36 949
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		123 023	73 170
Resultat av finansposter		-123 023	-73 170
Resultat før skattekostnad		-138 928	-110 119
Resultat		-138 928	-110 119
Årsresultat		-138 928	-110 119
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	8	-138 928	-110 119
Sum overføringer		-138 928	-110 119



BALANSE

BLEFJELL HYTTESELSKAP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 948 455	4 948 455
Sum varige driftsmidler		4 948 455	4 948 455
Sum anleggsmidler		4 948 455	4 948 455
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5, 7	1 774 108	1 645 870
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 460	50 212
Sum omløpsmidler		1 817 568	1 696 082
Sum eiendeler		6 766 023	6 644 537



BALANSE				
BLEFJELL HYTTESELSKAP AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022	
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	8, 9	279 500	279 500	
Overkurs	8	4 540 500	4 540 500	
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		4 814 430	4 814 430	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Udekket tap	8	-417 062	-278 134	
Sum opptjent egenkapital		-417 062	-278 134	
Sum egenkapital		4 397 368	4 536 296	
GJELD				
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000	2 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	250 000	0	
Sum annen langsiktig gjeld		2 250 000	2 000 000	
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		101 405	95 597	
Annen kortsiktig gjeld		17 250	12 644	
Sum kortsiktig gjeld		118 655	108 241	
Sum gjeld		2 368 655	2 108 241	
Sum egenkapital og gjeld		6 766 023	6 644 537	

Oslo, 03.01.2024
Styret i Blefjell Hytteselskap AS

Thomas Børnich
Styreleder



Blefjell Hytteselskap AS

Noter til regnskap 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

Note 4 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.



Blefjell Hytteselskap AS

Noter til regnskap 2023

Note 5 Varige driftsmidler, anlegg under utførelse

	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 645 870	4 948 455	6 594 325
Tilgang	128 238	0	128 238
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 774 108	4 948 455	6 722 563
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Balansført verdi 31.12	1 774 108	4 948 455	6 722 563

Årets avskrivninger

Avskrives ikke

Avskrives ikke

Tomt er ikke gjenstand for avskrivninger. Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt og er klassifisert under omløpsmidler.

Selskapet har inngått avtale om kjøp av andel av "Martmannsfeltet" som skal fradeles fra gnr. 140, bnr. 7 i Flesberg kommune. Tomten består av ca. 365 mål, hvorav ca. 180 mål omtales som Eiendom 1 og ca. 185 mål omtales som Eiendom 2.

Kjøpesummen består av en fast og en variabel del som gjøres opp trinnvis etter en avtalt fremdrift for regulering/rammetillatelse.

For Eiendom 1 er fast kjøpesum kr 10 500 000. Variabel kjøpesum er kr 200 000 pr tomt som godkjennes i henhold til endelig stadfestet reguleringsplan for Eiendom 1 utover de 28 tomtene som allerede er godkjent.

Kjøpesum for Eiendom 2 er kr 200 000 pr. godkjente tomt for bebyggelse i henhold til endelig stadfestet reguleringsplan for Eiendom 2.

Av fast Kjøpesum er det etter avtale betalt kr 4 000 000.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022
Gjeld til Pilares Eiendom AS	250 000	0

Selskapet har langsiktig gjeld til Pilares Eiendom AS. Lånet renteberegnes ikke.



Blefjell Hytteselskap AS

Noter til regnskap 2023

Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Pilares Eiendom AS som de har inngått avtale med. Vilkårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht aksjelovens bestemmelser.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	279 500	4 540 500	-5 570	-278 134	4 536 296
Kapitalinnskudd	11 500	218 500	0	0	230 000
Årets resultat	0	0	0	-138 928	-138 928
Pr. 31.12	279 500	4 759 000	-5 570	-417 062	4 615 868



Blefjell Hytteselskap AS

Noter til regnskap 2023

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 279 500 består av 2 795 aksjer à NOK 100. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Pilares Eiendom AS	2 795	100%
Sum	2 795	100%



Blefjell Hytteselskap AS

Noter til regnskap 2023

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-138 928	-110 119
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-138 928	-110 119
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-422 632	-283 704	138 928
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	422 632	283 704	-138 928
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.