



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 581 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENS PER JOHANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o May-Kirstin Vale Johansen
Hans Bulows gate 11
3746 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Kirstin Vale Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	3 007 388	2 759 816
Sum inntekter		3 007 388	2 759 816
Kostnader			
Lønnskostnad	2	706 277	665 381
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		564 099	564 848
Annen driftskostnad		489 673	558 036
Sum kostnader		1 760 049	1 788 265
Driftsresultat		1 247 339	971 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 953	14 979
Sum finansinntekter		39 953	14 979
Annen rentekostnad		746 615	564 373
Sum finanskostnader		746 615	564 373
Netto finans		-706 662	-549 394
Ordinært resultat før skattekostnad		540 678	422 157
Skattekostnad på resultat		151 141	119 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		389 537	302 662
Årsresultat		389 537	302 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		389 537	302 662
Totalresultat		389 537	302 662
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		350 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		39 537	2 662
Sum overføringer og disponeringer		389 537	302 662



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		11 357 752	11 638 587
Maskiner og anlegg		74 615	357 879
Driftsløsøre, inventar o.l.		1	1
Sum varige driftsmidler		11 432 369	11 996 468
Sum anleggsmidler		11 432 369	11 996 468
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 294
Andre kortsiktige fordringer		61 594	57 157
Sum fordringer		61 594	59 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 033 266	2 024 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 033 266	2 024 042
Sum omløpsmidler		2 094 860	2 083 493
SUM EIENDELER		13 527 229	14 079 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 321 575	1 282 039
Sum opptjent egenkapital		1 321 575	1 282 039
Sum egenkapital		1 421 575	1 382 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 271 241	11 906 245
Sum annen langsiktig gjeld		11 271 241	11 906 245
Sum langsiktig gjeld		11 271 241	11 906 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 570	121 282
Betalbar skatt		151 141	119 495
Skyldige offentlige avgifter		170 869	146 124
Skyldig utbytte		350 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		109 832	104 776
Sum kortsiktig gjeld		834 412	791 677
Sum gjeld		12 105 653	12 697 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 527 229	14 079 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490426

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 581 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENS PER JOHANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o May-Kirstin Vale Johansen
Hans Bulows gate 11
3746 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Kirstin Vale Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 956 581 605
JENS PER JOHANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	3 007 388	2 759 816
Sum inntekter		3 007 388	2 759 816
Kostnader			
Lønnskostnad	2	706 277	665 381
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		564 099	564 848
Annen driftskostnad		489 673	558 036
Sum kostnader		1 760 049	1 788 265
Driftsresultat		1 247 339	971 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 953	14 979
Sum finansinntekter		39 953	14 979
Annen rentekostnad		746 615	564 373
Sum finanskostnader		746 615	564 373
Netto finans		-706 662	-549 394
Ordinært resultat før skattekostnad		540 678	422 157
Skattekostnad på resultat		151 141	119 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		389 537	302 662
Årsresultat		389 537	302 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		389 537	302 662
Totalresultat		389 537	302 662
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		350 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		39 537	2 662
Sum overføringer og disponeringer		389 537	302 662



Organisasjonsnr: 956 581 605
JENS PER JOHANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	11 357 752	11 638 587
Maskiner og anlegg	74 615	357 879
Driftsløsøre, inventar o.l.	1	1
Sum varige driftsmidler	11 432 369	11 996 468

Sum anleggsmidler	11 432 369	11 996 468
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 294
Andre kortsiktige fordringer	61 594	57 157
Sum fordringer	61 594	59 451

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 033 266	2 024 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 033 266	2 024 042

Sum omløpsmidler	2 094 860	2 083 493
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	13 527 229	14 079 960
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 321 575	1 282 039
Sum opptjent egenkapital	1 321 575	1 282 039

Sum egenkapital	1 421 575	1 382 039
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 271 241	11 906 245
Sum annen langsiktig gjeld	11 271 241	11 906 245
Sum langsiktig gjeld	11 271 241	11 906 245
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	52 570	121 282
Betalbar skatt	151 141	119 495
Skyldige offentlige avgifter	170 869	146 124
Skyldig utbytte	350 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	109 832	104 776
Sum kortsiktig gjeld	834 412	791 677
Sum gjeld	12 105 653	12 697 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 527 229	14 079 960



Organisasjonsnr: 956 581 605
JENS PER JOHANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Jens Per Johansen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnrøkke: OWLAE-EO613-LUGOL-MUEFC-700JE-188BV

Org.nr.: 956 581 605



Jens Per Johansen Eiendom AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	3 007 388	2 759 816
Sum driftsinntekter		3 007 388	2 759 816
Lønnskostnad	2	706 277	665 381
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		564 099	564 848
Annen driftskostnad		489 673	558 036
Sum driftskostnader		1 760 049	1 788 265
Driftsresultat		1 247 339	971 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 953	14 979
Annen rentekostnad		746 615	564 373
Resultat av finansposter		-706 662	-549 394
Resultat før skattekostnad		540 678	422 157
Skattekostnad på resultat		151 141	119 495
Resultat		389 537	302 662
Årsoverskudd		389 537	302 662
Overføringer			
Avsatt til utbytte		350 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		39 537	2 662
Sum overføringer		389 537	302 662

Penneo Dokumentnr: OWLAE-EO613-LUGOL-MUEFC-700JE-188BV



Jens Per Johansen Eiendom AS

Balanse pr 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		11 357 752	11 638 587
Maskiner og anlegg		74 615	357 879
Driftsløsøre, inventar o.l.		1	1
Sum varige driftsmidler		11 432 369	11 996 468
Sum anleggsmidler		11 432 369	11 996 468
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 294
Andre kortsiktige fordringer		61 594	57 157
Sum fordring		61 594	59 451
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 033 266	2 024 042
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		2 033 266	2 024 042
Sum omløpsmidler		2 094 860	2 083 493
SUM EIENDELER		13 527 229	14 079 960

Penneo Dokumentnr: OWLAE-EO613-LUGOL-MUEFC-700JE-188BV



Jens Per Johansen Eiendom AS

Balanse pr 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 321 575	1 282 039
Sum opptjent egenkapital		1 321 575	1 282 039
Sum egenkapital		1 421 575	1 382 039
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 271 241	11 906 245
Sum langsiktig gjeld		11 271 241	11 906 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 570	121 282
Betalbar skatt		151 141	119 495
Skyldige offentlige avgifter		170 869	146 124
Skyldig utbytte		350 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		109 832	104 776
Sum kortsiktig gjeld		834 412	791 677
Sum gjeld		12 105 653	12 697 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 527 229	14 079 960

Skien, 30.04.2024

May-Kirstin Vale Johansen
Styreleder

Per-Frede Vale Christensen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: OWLAE-EO613-LUGOL-MUEFC-700JE-188BV



Noter for 2023

Jens Per Johansen Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntekter

Inntekter ved leieinntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christensen, Per-Frede Vale

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2857985

IP: 85.165.xxx.xxx

2024-05-23 20:31:25 UTC



Johansen, May-Kirstin Vale

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-240228

IP: 88.95.xxx.xxx

2024-05-27 10:55:21 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>