



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 293 047
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SMÅGE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	6480 AUKRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frank Småge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		850 000	850 000
Sum inntekter		850 000	850 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 000	33 000
Annen driftskostnad	2	205 829	281 401
Sum kostnader		235 829	314 401
Driftsresultat		614 171	535 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		20 000 000	15 000 000
Annen renteinntekt		15 834	2 396
Annen finansinntekt	3	619 302	358 805
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		275 651	731 623
Sum finansinntekter		20 910 787	16 092 824
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 998 036	164 500
Annen rentekostnad		437	
Annen finanskostnad	3		82
Sum finanskostnader		1 998 473	164 582
Netto finans		18 912 314	15 928 242
Ordinært resultat før skattekostnad		19 526 485	16 463 840
Skattekostnad på resultat	4	147 409	135 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 379 076	16 328 034
Årsresultat		19 379 076	16 328 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 379 076	16 328 034
Totalresultat		19 379 076	16 328 034



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		15 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 379 076	6 328 034
Sum overføringer og disponeringer	5	19 379 076	16 328 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	20 444	19 128
Sum immaterielle eiendeler		20 444	19 128
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 018 327	11 048 327
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	11 018 327	11 048 327
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	7 885 925	7 841 555
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	3	21 155 551	22 413 435
Sum finansielle anleggsmidler		29 041 476	30 254 990
Sum anleggsmidler		40 080 247	41 322 445
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7	3 966 342	3 966 342
Sum varer		3 966 342	3 966 342
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		773	
Konsernfordringer	8	21 314 557	15 000 000
Sum fordringer		21 315 330	15 000 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3, 6		
Markedsbaserte aksjer	3	2 959 187	2 904 378
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum investeringer	3	2 959 187	2 904 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 159 076	462 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 159 076	462 752
Sum omløpsmidler		29 399 935	22 333 472
SUM EIENDELER		69 480 182	63 655 917

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	5	13 897 955	13 897 955
Sum innskutt egenkapital		14 697 955	14 697 955

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	35 980 841	31 601 765
Sum opptjent egenkapital		35 980 841	31 601 765

Sum egenkapital		50 678 795	46 299 720
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 870	2 255
Betalbar skatt	4	129 677	9 296
Skyldig offentlige avgifter			48 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utbytte	5	15 000 000	10 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	3 619 436	7 247 994
Annen kortsiktig gjeld		48 404	48 404
Sum kortsiktig gjeld		18 801 387	17 356 197
Sum gjeld		18 801 387	17 356 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 480 182	63 655 917



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Småge Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Småge Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022,
- Resultatregnskap 2022
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Viken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UD5EE-GYMM05-OPEB2-GDCC5-Q7ZL-OFML4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roald Viken

Partner

Serienummer: 9578-5992-4-2356257

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-06-29 15:53:38 UTC



Roald Viken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2356257

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-06-29 15:53:38 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: UD5EE-GYM05-OPEB2-GDCC5-Q7T2L-OFML4



Årsregnskap 2022 SMÅGE EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 919 293 047



Resultatregnskap SMÅGE EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		850 000	850 000
Sum driftsinntekter		850 000	850 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 000	33 000
Annen driftskostnad	2	205 829	281 401
Sum driftskostnader		235 829	314 401
Driftsresultat		614 171	535 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		20 000 000	15 000 000
Annen renteinntekt		15 834	2 396
Annen finansinntekt	3	619 302	358 805
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		275 651	731 623
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 998 036	164 500
Annen rentekostnad		437	0
Annen finanskostnad	3	0	82
Resultat av finansposter		18 912 314	15 928 242
Resultat før skattekostnad		19 526 485	16 463 840
Skattekostnad på resultat	4	147 409	135 806
Årsresultat		19 379 076	16 328 034
Overføringer			
Avsatt til utbytte		15 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 379 076	6 328 034
Sum overføringer	5	19 379 076	16 328 034



Balanse SMÅGE EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	20 444	19 128
Sum immaterielle eiendeler		20 444	19 128
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 018 327	11 048 327
Sum varige driftsmidler	1	11 018 327	11 048 327
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	7 885 925	7 841 555
Investeringer i aksjer og andeler	3	21 155 551	22 413 435
Sum finansielle anleggsmidler		29 041 476	30 254 990
Sum anleggsmidler		40 080 247	41 322 445
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	7	3 966 342	3 966 342
Sum varer		3 966 342	3 966 342
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		773	0
Konsernfordringer	8	21 314 557	15 000 000
Sum fordringer		21 315 330	15 000 000
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	2 959 187	2 904 378
Sum investeringer	3	2 959 187	2 904 378
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 159 076	462 752
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 159 076	462 752
Sum omløpsmidler		29 399 935	22 333 472
Sum eiendeler		69 480 182	63 655 917



Balanse
SMÅGE EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	800 000	800 000
Overkurs	5	13 897 955	13 897 955
Sum innskutt egenkapital		14 697 955	14 697 955
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	35 980 841	31 601 765
Sum opptjent egenkapital		35 980 841	31 601 765
Sum egenkapital		50 678 795	46 299 720
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 870	2 255
Betalbar skatt	4	129 677	9 296
Skyldig offentlige avgifter		0	48 248
Utbytte	5	15 000 000	10 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	3 619 436	7 247 994
Annen kortsiktig gjeld		48 404	48 404
Sum kortsiktig gjeld		18 801 387	17 356 197
Sum gjeld		18 801 387	17 356 197
Sum egenkapital og gjeld		69 480 182	63 655 917

Aukra
Styret i SMÅGE EIENDOM AS

Kjell Arne Småge
styremedlem

Oddgeir Småge
styremedlem

Frank Småge
styreleder/daglig leder



Indirekte kontantstrøm

SMÅGE EIENDOM AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2022	2021
Resultat før skattekostnad		19 526 485	16 463 840
Periodens betalte skatt		-9 296	-140 789
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-250 726	-224 904
Ordinære avskrivninger		30 000	33 000
Endring i varelager		0	-3 966 342
Endring i leverandørgjeld		1 615	2 255
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter		1 715 855	-700 942
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-10 049 024	49 319
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		10 964 908	11 515 437
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		-268 584	-13 821 455
Innbetaling av utbytte		0	125 666
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-268 584	-13 695 789
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Netto endring i kassekreditt		0	16 700 000
Utbetaling av utbytte		-10 000 000	-15 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-10 000 000	1 700 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		696 324	-480 352
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		462 752	943 102
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		1 159 076	462 750



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet til F Småge AS, Nyjordsvegen 190, 6480 Aukra, org. nr. 920 357 512. Konsernregnskapet kan fås utlevert på selskapets adresse.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Noter til regnskapet 2022

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap, med unntak av AFP-ordningen. Forpliktelser vedrørende AFP ordningen er ikke balanseført da det ikke foreligger pålitelige estimater.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føring skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Telthaller	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	49 826	300 059	418 157
= Anskaffelseskost 31.12.22	49 826	300 059	418 157
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	49 826	139 059	418 157
= Bokført verdi 31.12.22	0	161 000	0
Årets ordinære avskrivninger		30 000	
Økonomisk levetid	6 år	10 år	4-40 år

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 857 327	11 625 369
= Anskaffelseskost 31.12.22	10 857 327	11 625 369
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		607 042
= Bokført verdi 31.12.22	10 857 327	11 018 327
Årets ordinære avskrivninger		30 000
Økonomisk levetid		

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 135 350,- ekskl mva.

Lovpålagt revisjon	95 575
Årsregnskap og ligningspapir	0
Annen bistand	39 775
Sum honorar til revisor	135 350



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Omløpsmidler			
Aktiv Forvaltning	993 221	1 020 853	1 020 853
Crayon Group Holding ASA	285 000	150 150	150 150
Måsøval AS	8 437 060	7 314 026	7 314 026
Salmon Evolution Holding ASA	13 691 376	13 691 376	25 085 664
VPS Konto 03900.0104404	1 690 315	1 938 334	1 938 334
Sum	25 096 972	24 114 739	35 509 027

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	148 725	137 234
Endring i utsatt skattefordel	-1 316	-1 428
Skattekostnad ordinært resultat	147 409	135 806

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	19 526 485	16 463 840
Permanente forskjeller	-18 886 138	-15 883 595
Endring i midlertidige forskjeller	5 982	6 488
Avgitt konsernbidrag	-56 885	-544 478
Skattepliktig inntekt	589 444	42 255

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	142 192	129 081
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-12 515	-119 785
Sum betalbar skatt i balansen	129 677	9 296

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	19 526 485	16 463 840
Beregnet skatt av resultat før skatt	4 295 827	3 622 045
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-4 154 950	-3 494 391
Sum	140 876	127 654
Effektiv skattesats	0,7 %	0,8 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-92 927	-86 945	5 982
Sum	-92 927	-86 945	5 982
Grunnlag for utsatt skattefordel	-92 927	-86 945	5 982
Utsatt skattefordel (22 %)	-20 444	-19 128	1 316



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	800 000	13 897 955	31 601 765	46 299 720
Foreslått utbytte			-15 000 000	-15 000 000
Årets resultat			19 379 076	19 379 076
Pr 31.12	800 000	13 897 955	35 980 841	50 678 795

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Aukra Gass AS	Aukra	100,0%	100,0%	3 314 584	4 457 195	3 606
Frøya Bergverk AS	Aukra	51,0%	51,0%	2 576 520	3 584 982	-126 585
Odd Småge AS	Aukra	100,0%	100,0%	1 659 693	60 325 904	29 989 347
Sum				7 550 797	68 368 082	29 866 368

Note 7 Varer

	2022	2021
Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	3 966 342	3 966 342
Sum	3 966 342	3 966 342

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Andre fordringer	21 314 557	15 000 000

Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld	2 304 879	3 562 551

Datterselskapet Odd Småge AS har betalt 850.000,- i leie til Småge Eiendom AS i 2022.



Noter til regnskapet 2022

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SMÅGE EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	1 000,0	800 000
Sum	800		800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
F SMÅGE AS	573	71,6	71,6
O SMÅGE AS	227	28,4	28,4
Totalt antall aksjer	800	100,0	100,0

Styremedlem Oddgeir Småge eier 28,38% gjennom O Småge AS.

Styreleder og daglig leder Frank Småge eier 72,62% gjennom F Småge AS.



Småge Eiendom AS
Orgnr: 919 293 047

Årsberetning 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Småge Eiendom AS driver med utleie av eiendom i Aukra Kommune. Selskapet eier 100% av aksjene i Odd Småge AS og Aukra Gass AS, samt 51% av aksjene i Frøya Bergverk AS. Odd Småge AS driver maskinentreprenør-virksomhet og Frøya Bergverk AS eier og driver et steinbrudd som tar ut og selger masse.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

Andre forhold

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Foretakets utsikter

Selskapet vurderer markedssituasjonen som tilfredsstillende, og forventer positive resultater i 2023. Det fremlagte resultatregnskap og balanse pr. 31.12.2022 med tilhørende noter, gir etter styrets mening tilstrekkelige opplysninger til å kunne bedømme resultatet av driften i 2021, samt selskapets økonomiske stilling ved årets slutt.

Forsikring styre og daglig leder

Det er ikke tegnet forsikring for styreleders mulige ansvar ovenfor foretaket.

Likestilling

Styret består av 3 mannlige medlemmer. Selskapet har ingen ansatte. Ledelsen er inneforstått med de samfunnsmessige forventninger og tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er ikke iverksatt konkrete tiltak for å fremme dette arbeidet.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte, og leier inn nødvendige tjenester.

Ikke diskriminering

Styret mener at det i selskapet ikke gjøres forskjell på ansatte, eller ved ansettelse, på bakgrunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn. Styret bekrefter derfor at det ikke er behov for tiltak på dette området.

Ytre miljø

Selskapets datterselskap har utslipp ved bruk av maskinparken. Ellers forurenses ikke selskapet det ytre miljø.

Resultat, investeringer, likviditet og finansiering

Selskapets resultat før skatt ble for 2022 kr 19 526 485 og resultat etter skatt ble kr 19 379 076

Totalkapitalen har økt fra 63,6 MNOK til 69,4 MNOK. Selskapets totale egenkapital var på 50,6 MNOK, egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var på 73%. Driften i 2022 tilførte selskapet en netto kontantstrøm på 10,9 MNOK fra operasjonelle aktiviteter. Avvik mot resultat før skatt skyldes ending i konsernmellomværende herunder til gode utbytte fra datterselskap. De samlede investeringene var i 2022 på 0,2 MNOK. Selskapet har ingen spesiell finansiell risiko, kredittrisiko anses som moderat. Selskapets likviditet er meget god.

Åpenhetsloven

Redegjørelse etter åpenhetsloven vil bli publisert på selskapets hjemmesider i løpet av 2023.

Pennso Dokumentnøkkel: CHBBZ-VIMXBO-PCIKW-4FY0V-0JFUD-FCV77



Disponering av årets resultat er kr. 19 379 076

Avsatt til utbytte	15 000 000
Avsatt fra annen egenkapital	<u>4 379 076</u>
Sum disponert	<u>19 379 076</u>

Aukra
I styret for Småge Eiendom AS

Kjell Arne Småge
Styremedlem

Frank Småge
Styreleder/Daglig leder

Oddgeir Småge
Styremedlem

Pemso Dokumentnøkkel: CHBBZ-VMBQ-PCIW-4FY0V-0JFUD-FCV77



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frank Småge

Styreleder/daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-2555249

IP: 185.13.xxx.xxx

2023-06-27 12:48:16 UTC



Oddgeir Småge

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-1003081

IP: 195.18.xxx.xxx

2023-06-27 19:03:44 UTC



Kjell Arne Småge

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4267598

IP: 195.18.xxx.xxx

2023-06-28 17:25:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CHBBZ-VMBXQ-PCKIW-4FY0V-0JFUD-FCV77

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>