



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 997 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGATUN - 2 AS
Forretningsadresse: Ølen
5580 ØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Kaldheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 680 250	1 737 375
Sum inntekter		1 680 250	1 737 375
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	485 283	453 473
Annen driftskostnad		422 812	403 775
Sum kostnader		908 095	857 248
Driftsresultat		772 155	880 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 523	9 482
Sum finansinntekter		7 523	9 482
Annen rentekostnad		1 096 859	1 152 976
Sum finanskostnader		1 096 859	1 152 976
Netto finans		-1 089 336	-1 143 494
Resultat før skattekostnad		-317 181	-263 368
Skattekostnad	2, 3	-31 854	-57 941
Årsresultat		-285 327	-205 427
Annen egenkapital		-285 327	-205 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 694 743	19 001 082
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	15 073
Sum varige driftsmidler		19 694 743	19 016 155
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		17 000	17 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 000	17 000
Sum anleggsmidler		19 711 743	19 033 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	71 197
Andre kortsiktige fordringer		28 311	148 444
Sum fordringer		28 311	219 641
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 493	319 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 493	319 663
Sum omløpsmidler		236 804	539 304
SUM EIENDELER		19 948 547	19 572 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 030 990	1 316 317
Sum opptjent egenkapital		1 030 990	1 316 317
Sum egenkapital		1 430 990	1 716 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	31 854
Sum avsetninger for forpliktelser		0	31 854
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 132 410	16 360 917
Sum annen langsiktig gjeld		16 132 410	16 360 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 724	565 572
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		28 729	0
Kortsiktig konserngjeld	7	2 320 895	875 895
Annen kortsiktig gjeld		19 800	21 904
Sum kortsiktig gjeld		2 385 148	1 463 371
Sum gjeld		18 517 558	17 856 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 948 547	19 572 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 364716

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 997 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGATUN - 2 AS
Forretningsadresse: Ølen
5580 ØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Roy Kaldheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 997 705
SAGATUN - 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 680 250	1 737 375
Sum inntekter		1 680 250	1 737 375
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	485 283	453 473
Annen driftskostnad		422 812	403 775
Sum kostnader		908 095	857 248
Driftsresultat		772 155	880 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 523	9 482
Sum finansinntekter		7 523	9 482
Annen rentekostnad		1 096 859	1 152 976
Sum finanskostnader		1 096 859	1 152 976
Netto finans		-1 089 336	-1 143 494
Resultat før skattekostnad		-317 181	-263 368
Skattekostnad	2, 3	-31 854	-57 941
Årsresultat		-285 327	-205 427
Annen egenkapital		-285 327	-205 427



Organisasjonsnr: 990 997 705
SAGATUN - 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 694 743	19 001 082
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	15 073
Sum varige driftsmidler		19 694 743	19 016 155
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		17 000	17 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 000	17 000
Sum anleggsmidler		19 711 743	19 033 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	71 197
Andre kortsiktige fordringer		28 311	148 444
Sum fordringer		28 311	219 641
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 493	319 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 493	319 663
Sum omløpsmidler		236 804	539 304
SUM EIENDELER		19 948 547	19 572 458

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 030 990	1 316 317
Sum opptjent egenkapital		1 030 990	1 316 317
Sum egenkapital		1 430 990	1 716 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	31 854
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	31 854
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 132 410	16 360 917
Sum annen langsiktig gjeld		16 132 410	16 360 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 724	565 572
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		28 729	0
Kortsiktig konserngjeld	7	2 320 895	875 895
Annen kortsiktig gjeld		19 800	21 904
Sum kortsiktig gjeld		2 385 148	1 463 371
Sum gjeld		18 517 558	17 856 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 948 547	19 572 458



Organisasjonsnr: 990 997 705
SAGATUN - 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2320895.00	875895.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Sagatun 2 AS er datterselskap til Roy Kaldheim AS

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
16132410.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
16132410.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
19694743.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
SAGATUN - 2 AS

990997705

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SAGATUN - 2 AS
990 997 705

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 680 250	1 737 375
Sum driftsinntekter		1 680 250	1 737 375
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-485 283	-453 473
Annen driftskostnad		-422 812	-403 775
Sum driftskostnader		-908 095	-857 248
Driftsresultat		772 155	880 126
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		7 523	9 482
Sum finansinntekter		7 523	9 482
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 096 859	-1 152 976
Sum finanskostnader		-1 096 859	-1 152 976
Netto finans		-1 089 336	-1 143 494
Resultat før skattekostnad		-317 181	-263 368
Skattekostnad	2, 3	31 854	57 941
Årsresultat		-285 327	-205 427
Overføringer			
Annen egenkapital		-285 327	-205 427
Sum overføringer		-285 327	-205 427



SAGATUN - 2 AS
990 997 705

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 694 743	19 001 082
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	15 073
Sum varige driftsmidler		19 694 743	19 016 155
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		17 000	17 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 000	17 000
Sum anleggsmidler		19 711 743	19 033 155
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	71 197
Andre kortsiktige fordringer		28 311	148 444
Sum fordringer		28 311	219 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 493	319 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 493	319 663
Sum omløpsmidler		236 804	539 304
SUM EIENDELER		19 948 547	19 572 458



SAGATUN - 2 AS
990 997 705

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 030 990	1 316 317
Sum opptjent egenkapital		1 030 990	1 316 317
Sum egenkapital		1 430 990	1 716 317
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	0	31 854
Sum avsetning for forpliktelser		0	31 854
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 132 410	16 360 917
Sum annen langsiktig gjeld		16 132 410	16 360 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 724	565 572
Skyldige offentlige avgifter		28 729	0
Kortsiktig konserngjeld	7	2 320 895	875 895
Annen kortsiktig gjeld		19 800	21 904
Sum kortsiktig gjeld		2 385 148	1 463 371
Sum gjeld		18 517 558	17 856 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 948 547	19 572 458

ØLEN, 27.03.2026

Roy Kaldheim
styrets leder



SAGATUN - 2 AS
990 997 705

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SAGATUN - 2 AS
990 997 705

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	174 564	22 628 205	22 802 770
Tilgang i året	0	1 163 872	1 163 872
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	174 564	23 792 077	23 966 641
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-159 491	-3 627 123	-3 786 615
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-174 564	-4 097 334	-4 271 898
Balansført verdi pr 31.12	0	19 694 743	19 694 743
Årets av- og nedskrivninger	15 073	470 210	485 283
Økonomisk levetid	5	0 - 36	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-31 854	-57 941
Skattekostnad	-31 854	-57 941
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-317 181	-263 368
+/- Endring i midlertidige forskjeller	166 206	141 635
Skattepliktig inntekt	-150 975	-121 732

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	282 462	116 255	166 206
Fremførbart underskudd	-137 671	-288 646	150 975
Netto forskjeller	144 791	-172 391	317 181
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	172 391	-172 391
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	144 791	0	144 791
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	31 854	0	31 854

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	1 000	400 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Roy Kaldheim AS	400	100,00	Ordinære



SAGATUN - 2 AS
990 997 705

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	400 000	1 316 317	1 716 317
Årsresultat	0	-285 327	-285 327
Egenkapital 31.12.2025	400 000	1 030 990	1 430 990

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	16 132 410
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 132 410
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 694 743
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 320 895	875 895

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Sagatun 2 AS er datterselskap til Roy Kaldheim AS

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.