



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 952 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEINSA INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Dalegata 135
6518 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hedda Evjen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 648 123	8 484 750
Annen driftsinntekt		24 791	0
Sum inntekter		9 672 914	8 484 750
Kostnader			
Varekostnad		3 436	76 475
Lønnskostnad	1, 2	13 692	22 021
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 970 394	1 776 577
Annen driftskostnad		2 720 142	2 232 121
Sum kostnader		4 707 665	4 107 194
Driftsresultat		4 965 249	4 377 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 512	22 622
Sum finansinntekter		21 512	22 622
Annen rentekostnad		3 581 565	3 864 922
Sum finanskostnader		3 581 565	3 864 922
Netto finans		-3 560 053	-3 842 300
Resultat før skattekostnad		1 405 196	535 256
Skattekostnad	4	-16 788	26 474
Årsresultat		1 421 984	508 783
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 421 984	508 783
Sum overføringer og disponeringer		1 421 984	508 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 704 519	4 687 730
Sum immaterielle eiendeler		4 704 519	4 687 730
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	63 458 160	64 096 384
Maskiner og anlegg		166 250	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		63 624 410	64 096 384
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		68 328 929	68 784 114
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		424 676	177 613
Andre kortsiktige fordringer		18 684	330 573
Sum fordringer		443 360	508 185
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	116 811	2 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 811	2 054
Sum omløpsmidler		560 172	510 239
SUM EIENDELER		68 889 101	69 294 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	10 684 000	10 684 000
Sum innskutt egenkapital		10 684 000	10 684 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	9 045 927	10 467 911
Sum opptjent egenkapital		-9 045 927	-10 467 911
Sum egenkapital		1 638 073	216 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	65 658 684	66 435 173
Sum annen langsiktig gjeld		65 658 684	66 435 173
Sum langsiktig gjeld		65 658 684	66 435 173
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	419 038
Leverandørgjeld		152 203	805 070
Skyldige offentlige avgifter	5	42	1 845
Annen kortsiktig gjeld		1 440 097	1 417 139
Sum kortsiktig gjeld		1 592 343	2 643 092
Sum gjeld		67 251 027	69 078 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 889 100	69 294 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 339051

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 952 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEINSA INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Dalegata 135
6518 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hedda Evjen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 952 656
HEINSA INDUSTRIPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 648 123	8 484 750
Annen driftsinntekt		24 791	0
Sum inntekter		9 672 914	8 484 750
Kostnader			
Varekostnad		3 436	76 475
Lønnskostnad	1, 2	13 692	22 021
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 970 394	1 776 577
Annen driftskostnad		2 720 142	2 232 121
Sum kostnader		4 707 665	4 107 194
Driftsresultat		4 965 249	4 377 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 512	22 622
Sum finansinntekter		21 512	22 622
Annen rentekostnad		3 581 565	3 864 922
Sum finanskostnader		3 581 565	3 864 922
Netto finans		-3 560 053	-3 842 300
Resultat før skattekostnad		1 405 196	535 256
Skattekostnad	4	-16 788	26 474
Årsresultat		1 421 984	508 783
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 421 984	508 783
Sum overføringer og disponeringer		1 421 984	508 783



Organisasjonsnr: 988 952 656
HEINSA INDUSTRIPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 704 519	4 687 730
Sum immaterielle eiendeler		4 704 519	4 687 730
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	63 458 160	64 096 384
Maskiner og anlegg		166 250	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		63 624 410	64 096 384
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		68 328 929	68 784 114
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		424 676	177 613
Andre kortsiktige fordringer		18 684	330 573
Sum fordringer		443 360	508 185
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	116 811	2 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 811	2 054
Sum omløpsmidler		560 172	510 239
SUM EIENDELER		68 889 101	69 294 353

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	10 684 000	10 684 000
Sum innskutt egenkapital		10 684 000	10 684 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	9 045 927	10 467 911
Sum opptjent egenkapital		-9 045 927	-10 467 911
Sum egenkapital		1 638 073	216 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	65 658 684	66 435 173
Sum annen langsiktig gjeld		65 658 684	66 435 173
Sum langsiktig gjeld		65 658 684	66 435 173
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	419 038
Leverandørgjeld		152 203	805 070
Skyldige offentlige avgifter	5	42	1 845
Annen kortsiktig gjeld		1 440 097	1 417 139
Sum kortsiktig gjeld		1 592 343	2 643 092
Sum gjeld		67 251 027	69 078 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 889 100	69 294 354



Organisasjonsnr: 988 952 656
HEINSA INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	19300.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1692.00	2721.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13692.00	22021.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	81887782.00	28500.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1498420.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	83386202.00	28500.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19761792.00	28500.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	63624410.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1970394.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		0

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Immaterielle eiendeler</u>
	Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets gjeld er fordelt over 3 lån knyttet til industrieiendom og boligeiendom. Lån på industrieiendom hadde opprinnelig en løpetid på 15 år hvorav 13 år gjenstår. Lån på boligeiendom har en løpetid på 10 år hvorav 9 år gjenstår.

Mer om gjeld

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Heinsa Industripark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Heinsa Industripark AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 421 984. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Norvik Revisjon AS
Revisorregisteret/Foretaksnummer Org.nr 823 191 022 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Adresse: Storgata 41, 6508 Kristiansund
Tlf. 45 83 57 07
cato@norvikrevisjon.no
www.norvikrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Norvik Revisjon AS, 14 03 2025

Cato Norvik

Cato Norvik
Daglig leder og Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
HEINSA INDUSTRIPARK AS

988952656

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HEINSA INDUSTRIPARK AS
988 952 656

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 648 123	8 484 750
Annen driftsinntekt		24 791	0
Sum driftsinntekter		9 672 914	8 484 750
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 436	-76 475
Lønnskostnad	1, 2	-13 692	-22 021
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 970 394	-1 776 577
Annen driftskostnad		-2 720 142	-2 232 121
Sum driftskostnader		-4 707 665	-4 107 194
Driftsresultat		4 965 249	4 377 556
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21 512	22 622
Sum finansinntekter		21 512	22 622
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 581 565	-3 864 922
Sum finanskostnader		-3 581 565	-3 864 922
Netto finans		-3 560 053	-3 842 300
Resultat før skattekostnad		1 405 196	535 256
Skattekostnad	4	16 788	-26 474
Årsresultat		1 421 984	508 783
Overføringer			
Udekket tap		1 421 984	508 783
Sum overføringer		1 421 984	508 783



HEINSA INDUSTRIPARK AS
988 952 656

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 704 519	4 687 730
Sum immaterielle eiendeler		4 704 519	4 687 730
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	63 458 160	64 096 384
Maskiner og anlegg		166 250	0
Sum varige driftsmidler		63 624 410	64 096 384
Sum anleggsmidler		68 328 929	68 784 114
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		424 676	177 613
Andre kortsiktige fordringer		18 684	330 573
Sum fordringer		443 360	508 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	116 811	2 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 811	2 054
Sum omløpsmidler		560 172	510 239
SUM EIENDELER		68 889 100	69 294 354



HEINSA INDUSTRIPARK AS
988 952 656

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	10 684 000	10 684 000
Sum innskutt egenkapital		10 684 000	10 684 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-9 045 927	-10 467 911
Sum opptjent egenkapital		-9 045 927	-10 467 911
Sum egenkapital		1 638 073	216 089
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	65 658 684	66 435 173
Sum annen langsiktig gjeld		65 658 684	66 435 173
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	419 038
Leverandørgjeld		152 203	805 070
Skyldige offentlige avgifter	5	42	1 845
Annen kortsiktig gjeld		1 440 097	1 417 139
Sum kortsiktig gjeld		1 592 343	2 643 092
Sum gjeld		67 251 027	69 078 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 889 100	69 294 354

KRISTIANSUND N, 14.03.2025

Hedda Evjen
styrets leder

Rune Håvard Solli
styremedlem

Bjarne Fure
daglig leder



HEINSA INDUSTRIPARK AS
988 952 656

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	12 000	19 300
Arbeidsgiveravgift	1 692	2 721
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	13 692	22 021



HEINSA INDUSTRIPARK AS
988 952 656

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	81 887 782	28 500
Tilgang i året	1 498 420	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	83 386 202	28 500
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-19 761 792	-28 500
Balanseført verdi per 31.12.	63 624 410	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 970 394	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	16 627 214	16 568 256	58 958
Gevinst- og tapskonto	86 762	69 410	17 352
Fremførbart underskudd	-41 677 120	-40 195 613	-1 481 507
Netto forskjeller	-24 963 144	-23 557 948	-1 405 196
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 655 278	2 173 771	1 481 507
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-21 307 866	-21 384 176	76 311
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-4 687 730	-4 704 519	16 788

Note 5 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	1 0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	10 684 000	-10 467 911	216 089
Årsresultat	0	1 421 984	1 421 984
Egenkapital 31.12.2024	10 684 000	-9 045 927	1 638 073



HEINSA INDUSTRIPARK AS
988 952 656

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets gjeld er fordelt over 3 lån knyttet til industrieiendom og boligeiendom. Lån på industrieiendom hadde opprinnelig en løpetid på 15 år hvorav 13 år gjenstår. Lån på boligeiendom har en løpetid på 10 år hvorav 9 år gjenstår.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.