



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 179 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERLEND WAAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: St. Olavs vei 151
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Waagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 122 351	996 368
Sum inntekter		1 122 351	996 368
Kostnader			
Lønnskostnad	1	821 210	247 161
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 300	7 300
Annen driftskostnad		280 629	330 004
Sum kostnader		1 109 139	584 464
Driftsresultat		13 212	411 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 341	4 183
Annen finansinntekt		6 008	0
Sum finansinntekter		10 349	4 183
Annen rentekostnad		174 870	138 446
Sum finanskostnader		174 870	138 446
Netto finans		-164 521	-134 263
Resultat før skattekostnad		-151 309	277 641
Skattekostnad		-374	60 161
Årsresultat		-150 935	217 480
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-150 935	217 480
Sum overføringer og disponeringer		-150 935	217 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 604 693	6 611 993
Sum varige driftsmidler		6 604 693	6 611 993
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 604 693	6 611 993
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 062	106 476
Sum fordringer		1 062	106 476
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 931	181 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 931	181 566
Sum omløpsmidler		157 993	288 042
SUM EIENDELER		6 762 687	6 900 035

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 536 042	3 686 976
Sum opptjent egenkapital		3 536 042	3 686 976
Sum egenkapital		3 636 042	3 786 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	374
Sum avsetninger for forpliktelser		0	374
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 938 449	2 938 449
Sum annen langsiktig gjeld		2 938 449	2 938 449
Sum langsiktig gjeld		2 938 449	2 938 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 400	46 606
Betalbar skatt		0	30 852
Skyldige offentlige avgifter		68 296	17 006
Annen kortsiktig gjeld		89 500	79 772
Sum kortsiktig gjeld		188 196	174 236
Sum gjeld		3 126 645	3 113 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 762 687	6 900 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567605

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 179 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERLEND WAAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: St. Olavs vei 151
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Waagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 179 559
ERLEND WAAGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 122 351	996 368
Sum inntekter		1 122 351	996 368
Kostnader			
Lønnskostnad	1	821 210	247 161
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 300	7 300
Annen driftskostnad		280 629	330 004
Sum kostnader		1 109 139	584 464
Driftsresultat		13 212	411 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 341	4 183
Annen finansinntekt		6 008	0
Sum finansinntekter		10 349	4 183
Annen rentekostnad		174 870	138 446
Sum finanskostnader		174 870	138 446
Netto finans		-164 521	-134 263
Resultat før skattekostnad		-151 309	277 641
Skattekostnad		-374	60 161
Årsresultat		-150 935	217 480
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-150 935	217 480
Sum overføringer og disponeringer		-150 935	217 480



Organisasjonsnr: 980 179 559
ERLEND WAAGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 604 693	6 611 993
Sum varige driftsmidler		6 604 693	6 611 993
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 604 693	6 611 993
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 062	106 476
Sum fordringer		1 062	106 476
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 931	181 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 931	181 566
Sum omløpsmidler		157 993	288 042
SUM EIENDELER		6 762 687	6 900 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 536 042	3 686 976



Sum opptjent egenkapital	3 536 042	3 686 976
Sum egenkapital	3 636 042	3 786 976
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	374
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	374
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 938 449	2 938 449
Sum annen langsiktig gjeld	2 938 449	2 938 449
Sum langsiktig gjeld	2 938 449	2 938 823
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 400	46 606
Betalbar skatt	0	30 852
Skyldige offentlige avgifter	68 296	17 006
Annen kortsiktig gjeld	89 500	79 772
Sum kortsiktig gjeld	188 196	174 236
Sum gjeld	3 126 645	3 113 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 762 687	6 900 035



Organisasjonsnr: 980 179 559
ERLEND WAAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	719728.00	216619.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	101482.00	30542.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	821210.00	247161.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	73000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	73000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19467.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53533.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7300.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ERLEND WAAGEN EIENDOM AS
980 179 559

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 122 351	996 368
Sum driftsinntekter		1 122 351	996 368
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-821 210	-247 161
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-7 300	-7 300
Annen driftskostnad		-280 629	-330 004
Sum driftskostnader		-1 109 139	-584 464
Driftsresultat		13 212	411 904
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 341	4 183
Annen finansinntekt		6 008	0
Sum finansinntekter		10 349	4 183
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-174 870	-138 446
Sum finanskostnader		-174 870	-138 446
Netto finans		-164 521	-134 263
Resultat før skattekostnad		-151 309	277 641
Skattekostnad		374	-60 161
Årsresultat		-150 935	217 480
Overføringer			
Annen egenkapital		-150 935	217 480
Sum overføringer		-150 935	217 480



ERLEND WAAGEN EIENDOM AS
980 179 559

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 604 693	6 611 993
Sum varige driftsmidler		6 604 693	6 611 993
Sum anleggsmidler		6 604 693	6 611 993
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 062	106 476
Sum fordringer		1 062	106 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 931	181 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 931	181 566
Sum omløpsmidler		157 993	288 042
SUM EIENDELER		6 762 687	6 900 035



ERLEND WAAGEN EIENDOM AS
980 179 559

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 536 042	3 686 976
Sum opptjent egenkapital		3 536 042	3 686 976
Sum egenkapital		3 636 042	3 786 976
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	374
Sum avsetning for forpliktelser		0	374
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 938 449	2 938 449
Sum annen langsiktig gjeld		2 938 449	2 938 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 400	46 606
Betalbar skatt		0	30 852
Skyldige offentlige avgifter		68 296	17 006
Annen kortsiktig gjeld		89 500	79 772
Sum kortsiktig gjeld		188 196	174 236
Sum gjeld		3 126 645	3 113 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 762 687	6 900 035

Erlend Waagen
styrets leder / daglig leder

Steven Waagen
varamedlem



ERLEND WAAGEN EIENDOM AS
980 179 559

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	719 728	216 619
Arbeidsgiveravgift	101 482	30 542
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	821 210	247 161



ERLEND WAAGEN EIENDOM AS
980 179 559

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	73 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	73 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-19 467
Balansført verdi per 31.12.	53 533
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	7 300

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.