



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 617 047  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NILSEN BYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Sipak regnskap og økonomi  
Bedriftsvegen 96  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Meier Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		321 335	
Annen driftsinntekt		883 329	1 323 585
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 204 664</b>	<b>1 323 585</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	230 522	219 935
Annen driftskostnad		958 521	597 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 189 043</b>	<b>817 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 622</b>	<b>506 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 925	943
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 925</b>	<b>943</b>
Annen rentekostnad		616	966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>616</b>	<b>966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 310</b>	<b>-23</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 931</b>	<b>506 465</b>
Skattekostnad	5	4 847	111 643
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 083</b>	<b>394 822</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 084</b>	<b>394 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	16 084	-5 178
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 084</b>	<b>394 822</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	14 348	6 361
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 348</b>	<b>6 361</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 495 683	5 639 955
Maskiner og anlegg		13 500	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	332 500	299 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>11 841 683</b>	<b>5 938 955</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 856 031</b>	<b>5 945 316</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		355 344	
Andre fordringer	1	392 803	1 074 944
<b>Sum fordringer</b>		<b>748 147</b>	<b>1 074 944</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		468 465	550 625
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>468 465</b>	<b>550 625</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 216 613</b>	<b>1 625 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 072 644</b>	<b>7 570 885</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000,00)	4, 6	150 000	150 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	344 603	328 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>344 603</b>	<b>328 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>494 603</b>	<b>478 519</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 222 330	5 002 079
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 222 330</b>	<b>5 002 079</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 222 330</b>	<b>5 002 079</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 246	115 140
Betalbar skatt		12 834	125 517
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld	7	4 269 631	1 449 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 355 710</b>	<b>2 090 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 578 041</b>	<b>7 092 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 072 644</b>	<b>7 570 885</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513454

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 617 047  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NILSEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 10  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Meier Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 950 617 047  
NILSEN BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		321 335	
Annen driftsinntekt		883 329	1 323 585
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 204 664</b>	<b>1 323 585</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	230 522	219 935
Annen driftskostnad		958 521	597 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 189 043</b>	<b>817 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 622</b>	<b>506 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 925	943
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 925</b>	<b>943</b>
Annen rentekostnad		616	966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>616</b>	<b>966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 310</b>	<b>-23</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	20 931	506 465
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 847</b>	<b>111 643</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 083</b>	<b>394 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	16 084	-5 178
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 084</b>	<b>394 822</b>



Organisasjonsnr: 950 617 047  
NILSEN BYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	14 348	6 361
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 348</b>	<b>6 361</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 495 683	5 639 955
Maskiner og anlegg		13 500	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	332 500	299 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>11 841 683</b>	<b>5 938 955</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 856 031</b>	<b>5 945 316</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		355 344	
Andre fordringer	1	392 803	1 074 944
<b>Sum fordringer</b>		<b>748 147</b>	<b>1 074 944</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		468 465	550 625
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>468 465</b>	<b>550 625</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 216 613</b>	<b>1 625 569</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 072 644</b>	<b>7 570 885</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000,00)	4, 6	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	344 603	328 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>344 603</b>	<b>328 519</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>494 603</b>	<b>478 519</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 222 330	5 002 079
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 222 330</b>	<b>5 002 079</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 222 330</b>	<b>5 002 079</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 246	115 140
Betalbar skatt		12 834	125 517
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld	7	4 269 631	1 449 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 355 710</b>	<b>2 090 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 578 041</b>	<b>7 092 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 072 644</b>	<b>7 570 885</b>



Organisasjonsnr: 950 617 047  
NILSEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



# REVISJONSSELskapet AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Nilsen Bygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nilsen Bygg AS som viser et overskudd på kr 16 084. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse  
Lyngbakkvegen 5  
3736 Skien

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

AVD BØ  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)

Penneo Dokumentnøkkel: 54H37-5UFOZ-05T0F-NLGLG-CTAE3-WKIZV



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 31. mai 2023  
REVISJONSSELSKAPET AS

Are K. Monsen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 54H37-5UFOZ-05T0F-NLGLG-CTAE3-WKZV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Are Kristian Monsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-1436828

IP: 185.51.xxx.xxx

2023-06-21 06:21:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 54H37-5UFOZ-05T0F-NLGLG-CTAE3-WKIZV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Noter til regnskapet for 2022

### Nilsen Bygg AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Følgende klassifiserings- og vurderingsprinsipper er anvendt:**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

*Fordringer:*

Kundefordringer og andre fordringer er bokført til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

*Skatt:*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av de midlertidige forskjellene som er mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i regnskapet. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

**Godtgjørelser 2022**

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller øvrige avgiftspliktige ytelser 2021 eller 2022.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg,			Sum
	Tomter, bolig	brakkerigg	Løsøre	
Anskaffelseskost 01.01.22	3 848 955	3 421 255	1 858 776	9 128 986
Tilgang	5 876 328	108 922	178 000	6 163 250
Avgang		-	-30 000	-30 000
Anskaffelseskost 31.12.22	9 725 283	3 530 177	2 006 776	15 262 236
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-	-1 759 777	-1 660 776	-3 420 553
Balanseført verdi pr. 31.12.22	<b>9 725 283</b>	<b>1 770 400</b>	<b>346 000</b>	<b>11 841 683</b>
Årets ordinære avskrivninger	-	129 522	101 000	230 522
Avskrivningssatser (lineær)		2 - 10 %	12%-20%	



## Noter til regnskapet for 2022

### Nilsen Bygg AS

#### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 150 000 fordelt på 150 aksjer à kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Isak M. Nilsen AS	75	50,00 %	
Harald M. Nilsen Holding AS	75	50,00 %	Styremedlem Harald M. Nilsen

#### Note 5 Skattekostnad

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt

	31.12.21	31.12.22	Endring
Anleggsmidler	-28 915	-65 217	36 302
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	<b>-28 915</b>	<b>-65 217</b>	<b>36 302</b>
Midlertidige forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-28 915	-65 217	36 302
Beregnet utsatt skatt	<b>-6 361</b>	<b>-14 348</b>	<b>7 987</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%			12 834
Sum	12 834	<==	<b>12 834</b>
Sum betalbar skatt i balansen	<b>12 834</b>		
Endring utsatt skatt			-7 987
<b>Netto skattevirkning</b>			<b>4 847</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

#### Note 6 Egenkapital

Egenkapital	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Pr. 31.12.21	150 000	328 519	478 519
Endringer 2022		-	-
Før årets resultatdisponering	150 000	328 519	478 519
Årets resultat		16 084	16 084
Foreslått utbytte		-	-
Pr. 31.12.22	<b>150 000</b>	<b>344 603</b>	<b>494 603</b>

#### Note 7 Annen gjeld

Øvrig langsiktig gjeld kr 8 222 330 er lån fra tilknyttede selskap. Det er ikke stilt sikkerhet for lånene.

Av annen kortsiktig gjeld kr 4 355 710 er kr 4 248 820 lån fra personlige aksjonærer i eierselskapene.



**Årsregnskap for 2022**

**NILSEN BYGG AS  
3735 SKIEN**

Penneo Dokumentnøkkel: 1NM1X-P37BJ-13WT-0J7QU-F1SQ4-6KEUV

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2022 NILSEN BYGG AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		321 335	0
Annen driftsinntekt		883 329	1 323 585
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 204 664</b>	<b>1 323 585</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(230 522)	(219 935)
Annen driftskostnad		(958 521)	(597 162)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 189 043)</b>	<b>(817 097)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 622</b>	<b>506 488</b>
Annen renteinntekt		5 925	943
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 925</b>	<b>943</b>
Annen rentekostnad		(616)	(966)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(616)</b>	<b>(966)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 310</b>	<b>(23)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 931</b>	<b>506 465</b>
Skattekostnad	5	(4 847)	(111 643)
<b>Årsresultat</b>		<b>16 084</b>	<b>394 822</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		0	400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	16 084	(5 178)
<b>Sum</b>		<b>16 084</b>	<b>394 822</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1NMM1X-P37BJ-13WV1-0J7QU-F15Q4-6KEUV



### Balanse pr. 31. desember 2022 NILSEN BYGG AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	14 348	6 361
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 348</b>	<b>6 361</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 495 683	5 639 955
Maskiner og anlegg		13 500	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	332 500	299 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>11 841 683</b>	<b>5 938 955</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 856 031</b>	<b>5 945 316</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		355 344	0
Andre fordringer	1	392 803	1 074 944
<b>Sum fordringer</b>		<b>748 147</b>	<b>1 074 944</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		468 465	550 625
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>468 465</b>	<b>550 625</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 216 613</b>	<b>1 625 569</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 072 644</b>	<b>7 570 885</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TMM1X-P37BJ-13WT-07QU-F1SQ4-6KEUV



## Balanse pr. 31. desember 2022 NILSEN BYGG AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000,00)	4, 6	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	344 603	328 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>344 603</b>	<b>328 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>494 603</b>	<b>478 519</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 222 330	5 002 079
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 222 330</b>	<b>5 002 079</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 222 330</b>	<b>5 002 079</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 246	115 140
Betalbar skatt		12 834	125 517
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld	7	4 269 631	1 449 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 355 710</b>	<b>2 090 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 578 041</b>	<b>7 092 366</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 072 644</b>	<b>7 570 885</b>

SKIEN, 31.05.2023  
NILSEN BYGG AS

Petter Meier Nilsen  
Styrets leder

Erik Meier Nilsen  
Styremedlem

Tone Gyrid Meier Nilsen  
Styremedlem

Karl Magnus Nilsen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: TMM1X-P37BJ-13WT-07QU-F15Q4-6KEUV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Petter Meier Nilsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-524767

IP: 141.0.xxx.xxx

2023-06-20 09:20:04 UTC



## Karl Magnus Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-510328

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-20 10:13:01 UTC



## Erik Meier Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-528785

IP: 88.95.xxx.xxx

2023-06-20 17:10:57 UTC



## Tone Gyrid Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-6532

IP: 80.213.xxx.xxx

2023-06-20 21:24:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TNMTX-P37BJ-13VVT-0J7QU-F1SQ4-6KEUV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>