



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 476 959
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET OLSEN BERGSGT. 48-50
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Sveipe Waalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	251 016	181 490
Sum inntekter		251 016	181 490
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 968	11 410
Annen driftskostnad	3,4,5,6	217 661	152 568
Sum kostnader		237 628	163 978
Driftsresultat		13 388	17 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		570	2 566
Sum finansinntekter		570	2 566
Netto finans		-570	-2 566
Ordinært resultat før skattekostnad		13 957	20 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 957	20 078
Årsresultat		13 958	20 078
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 958	20 078
Sum overføringer og disponeringer		13 958	20 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	40 785	15 142
Sum fordringer		40 785	15 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		393 947	356 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 947	356 475
Sum omløpsmidler		434 732	371 617
SUM EIENDELER		434 732	371 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		344 385	330 427
Sum opptjent egenkapital		344 385	330 427
Sum egenkapital	8	344 385	330 427
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		90 348	38 381
Skyldige offentlige avgifter		0	2 810
Sum kortsiktig gjeld		90 348	41 191
Sum gjeld		90 348	41 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		434 732	371 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 557277

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 476 959
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET OLSEN BERGSGT. 48-50
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Sveipe Waalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 995 476 959
BOLIGSAMEIET OLSEN BERGSGT. 48-50

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	251 016	181 490
Sum inntekter		251 016	181 490
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 968	11 410
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	217 661	152 568
Sum kostnader		237 628	163 978
Driftsresultat		13 388	17 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		570	2 566
Sum finansinntekter		570	2 566
Netto finans		-570	-2 566
Ordinært resultat før skattekostnad		13 957	20 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 957	20 078
Årsresultat		13 958	20 078
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 958	20 078
Sum overføringer og disponeringer		13 958	20 078



Organisasjonsnr: 995 476 959
BOLIGSAMEIET OLSEN BERGSGT. 48-50

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	40 785	15 142
Sum fordringer		40 785	15 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		393 947	356 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 947	356 475
Sum omløpsmidler		434 732	371 617
SUM EIENDELER		434 732	371 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		344 385	330 427
Sum opptjent egenkapital		344 385	330 427
Sum egenkapital	8	344 385	330 427
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 348	38 381
Skyldige offentlige avgifter		0	2 810
Sum kortsiktig gjeld		90 348	41 191
Sum gjeld		90 348	41 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		434 732	371 617



Organisasjonsnr: 995 476 959
BOLIGSAMEIET OLSEN BERGSGT. 48-50

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	19968.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

gjelder styrehonorar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Lillehammer 03.02.2020

1427 - Boligsameiet Olsen Bergsgt. 48-50

Kunden har ikke revisor.

Usbl

Heidi Finstad Lereng



Årsregnskap 2020 Boligsameiet Olsen Bergsgt. 48-50

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	330 427	310 348
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	13 958	20 078
B. Endring arbeidskapital	13 958	20 078
C. Arbeidskapital	344 385	330 427
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	434 732	371 617
Kortsiktig gjeld	-90 348	-41 191
C. Arbeidskapital	344 385	330 427

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Boligsameiet Olsen Bergsgt. 48-50

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	251 016	181 490	230 880	230 880
Sum løeinntekt		251 016	181 490	230 880	230 880
Sum inntekt		251 016	181 490	230 880	230 880
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 468	1 410	1 410	2 468
Styrehonorar	2	17 500	10 000	10 000	17 500
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	3	58 758	70 463	50 000	54 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	4	5 000	5 000	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	5	37 500	151	43 000	30 000
Forretningsførerhonorar		26 920	26 136	26 925	27 575
Kontorkostnad		0	0	500	0
TV/bredbånd		53 880	17 661	53 880	53 880
Forsikringer		34 570	32 126	34 560	36 300
Andre kostnader	6	1 033	1 031	5 860	6 350
Sum kostnad		237 628	163 978	231 135	233 073
Driftsresultat		13 388	17 512	-255	-2 193
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		570	2 566	750	400
Netto finansposter		-570	-2 566	-750	-400
Årsresultat		13 958	20 078	495	-1 793
Overført sameiekapital		13 958	20 078	0	0
SUM OVERFØRINGER		13 958	20 078	0	0



Balanse 2020 Boligsameiet Olsen Bergsgt. 48-50

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	1 672
Forskuddsbetalte kostnader		40 785	13 470
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		393 947	356 475
Sum omløpsmidler		434 732	371 617
SUM EIENDELER		434 732	371 617

1427 Boligsameiet Olsen Bergsgt. 48-50 Org. nr 995476959



Balanse 2020 Boligsameiet Olsen Bergsgt. 48-50

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		344 385	330 427
Sum opptjent egenkapital		344 385	330 427
Sum egenkapital	8	344 385	330 427
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 348	38 381
Skyldig off. myndigheter		0	2 810
Sum kortsiktig gjeld		90 348	41 191
Sum gjeld		90 348	41 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		434 732	371 617

Sted: _____

Dato: _____

Amund Sveipe Waalen
Styreleder

Hanna Petrine Mikkelsen
Styremedlem

Gunnar Wold
Styremedlem

Karin Listuen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Olsen Bergsgt. 48-50

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Olsen Bergsgt. 48-50

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	197 136	177 000
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	53 880	4 490
Sum	251 016	181 490

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 468	1 410
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	17 500	10 000
Sum	19 968	11 410

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020 og ble vedtatt i generalforsamling 2020.

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6390 Andre driftskostnader	115	0
6391 Snømaking/strøing/feiing	57 053	69 768
6392 Containerleie/tømming	1 589	695
Sum	58 758	70 463

Konto 6390 gjelder batteri.

Note 4 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Konto 6420 gjelder lisenskostnader til Bevar HMS.

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6603 Vedlikehold elektro	37 500	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	151
Sum	37 500	151



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Olsen Bergsgt. 48-50

Note 6 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	932	925
7773 Omkostninger innkreving	101	106
Sum	1 033	1 031

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	1 672
Sum	0	1 672



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Olsen Bergsgt. 48-50

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	330 427	13 958	344 385
Sum opptjent egenkapital	330 427	13 958	344 385
Sum egenkapital	330 427	13 958	344 385



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Olsen Bergsgt. 48-50.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Olsen Bergsgt. 48-50

Styreleder	Amund Sveipe Waalen (sign.)	25.05.2021
Styremedlem	Gunnar Wold (sign.)	22.02.2021
Styremedlem	Hanna Petrine Mikkelsen (sign.)	25.05.2021
Styremedlem	Karin Listuen (sign.)	22.02.2021