



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 538 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKETORGET NÆRING AS  
Forretningsadresse: Strømsveien 65  
2010 STRØMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Rist-Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 430 143	2 071 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 430 143</b>	<b>2 071 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-3 347 850	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 016 668	1 016 668
Annen driftskostnad	2	711 673	149 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 619 509</b>	<b>1 166 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 049 652</b>	<b>905 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		163 936	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>163 936</b>	
Annen finanskostnad		683 345	8
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>683 345</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-519 409</b>	<b>-8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 530 243</b>	<b>905 430</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 260 285	263 195
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 269 958</b>	<b>642 235</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 269 958</b>	<b>642 235</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 269 958</b>	<b>642 235</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 269 958</b>	<b>642 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 269 958	
Avsatt til annen egenkapital			642 235
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 269 958</b>	<b>642 235</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse


Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		1 208 805
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 208 805</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	33 527 000	31 065 190
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 527 000</b>	<b>31 065 190</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 527 000</b>	<b>32 273 995</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer		853 731	3 571 930
<b>Sum fordringer</b>		<b>853 731</b>	<b>3 571 930</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 026 163	1 571 202
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 026 163</b>	<b>1 571 202</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 879 894</b>	<b>5 143 132</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 406 894</b>	<b>37 417 127</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	30 000
Overkurs	5	18 500 000	





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen innskutt egenkapital	5	119 067	119 067
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 719 067</b>	<b>149 067</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	2 311 728	4 399 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 311 728</b>	<b>-4 399 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>16 407 339</b>	<b>-4 250 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 572 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 572 500</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 572 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		-18 203	-8 268
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		24 819	
Kortsiktig konserngjeld	7	234 001	41 601 159
Annen kortsiktig gjeld		186 439	74 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>427 056</b>	<b>41 667 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 999 556</b>	<b>41 667 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 406 894</b>	<b>37 417 127</b>



 Legally signed by  
Roger Sannes  
25.03.2020

 Legally signed by  
Bjørn Lind  
26.03.2020

 Legally signed by  
Pål Sindre Amundsen  
26.03.2020

 Legally signed by  
Knut Ørn Collett  
26.03.2020

# Årsregnskap 2019

## Kirketorget Næring AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 814 538 362**



## Kirketorget Næring AS

### Resultatregnskap

	Note	2019	
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		2 430 143	2 071 875
Sum driftsinntekter		<u>2 430 143</u>	<u>2 071 875</u>
Varekostnad		3 347 850	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	-1 016 668	-1 016 668
Annen driftskostnad	2	<u>-711 673</u>	<u>-149 768</u>
Sum driftskostnader		<u>1 619 509</u>	<u>-1 166 436</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>4 049 652</u></b>	<b><u>905 439</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		163 936	0
Annen finanskostnad		<u>-683 345</u>	<u>-8</u>
Resultat av finansposter		<u>-519 409</u>	<u>-8</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>3 530 243</u></b>	<b><u>905 430</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 260 285	263 195
<b>Årsresultat</b>		<b><u>2 269 958</u></b>	<b><u>642 235</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-642 235
Overført til udekket tap		<u>-2 269 958</u>	<u>0</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>2 269 958</u></b>	<b><u>642 235</u></b>

Legally signed by  
Roger Sannes  
25.03.2020

Legally signed by  
Bjørn Lind  
26.03.2020

Legally signed by  
Pål Sindre Amundsen  
26.03.2020

Legally signed by  
Knut Ørn Collett  
26.03.2020



## Kirketorget Næring AS

### Balanse

	Note	2019	
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	1 208 805
Sum immaterielle eiendeler		0	1 208 805
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	33 527 000	31 065 190
Sum varige driftsmidler		33 527 000	31 065 190
Sum anleggsmidler		33 527 000	32 273 995
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		853 731	3 571 930
Sum fordringer		853 731	3 571 930
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 026 163	1 571 202
Sum omløpsmidler		1 879 894	5 143 132
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 406 894</b>	<b>37 417 127</b>

Legally signed by  
Roger Sannes  
25.03.2020

Legally signed by  
Bjørn Lind  
26.03.2020

Legally signed by  
Pål Sindre Amundsen  
26.03.2020




Legally signed by  
Knut Ørn Collett  
26.03.2020



## Kirketorget Næring AS

## Balanse

	Note	2019	
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	30 000
Overkurs	5	18 500 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	119 067	119 067
Sum innskutt egenkapital		<u>18 719 067</u>	<u>149 067</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-2 311 728	-4 399 165
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 311 728</u>	<u>-4 399 165</u>
Sum egenkapital	5	<u>16 407 339</u>	<u>-4 250 098</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 572 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 572 500</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-18 203	-8 268
Skyldig offentlige avgifter		24 819	0
Konserngjeld	7	234 001	41 601 159
Annen kortsiktig gjeld		186 439	74 334
Sum kortsiktig gjeld		<u>427 056</u>	<u>41 667 225</u>
Sum gjeld		<u>18 999 556</u>	<u>41 667 225</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>35 406 894</b></u>	<u><b>37 417 127</b></u>

 Legally signed by  
Roger Sannes  
25.03.2020 Legally signed by  
Bjørn Lind  
26.03.2020 Legally signed by  
Pål Sindre Amundsen  
26.03.2020 Legally signed by  
Knut Ørn Collett  
26.03.2020




## Kirketorget Næring AS


### Balanse


Note 2019

Oslo, 24.03.2020

Styret i Kirketorget Næring AS

 Legally signed by  
Roger Sannes  
25.03.2020

 Legally signed by  
Bjørn Lind  
26.03.2020

 Legally signed by  
Pål Sindre Amundsen  
26.03.2020

 Legally signed by  
Knut Ørn Collett  
26.03.2020

\_\_\_\_\_  
Knut Ørn Collett  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Pål Sindre Amundsen  
Styremedlem


\_\_\_\_\_  
Bjørn Lind  
Styremedlem


\_\_\_\_\_  
Roger Sannes  
Styremedlem





## Kirketorget Næring AS

### Noter til årsregnskapet for 2019

 Legally signed by  
Roger Sannes  
25.03.2020

 Legally signed by  
Bjørn Lind  
26.03.2020

 Legally signed by  
Pål Sindre Amundsen  
26.03.2020

 Legally signed by  
Knut Ørn Collett  
26.03.2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

##### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Kirketorget Næring AS

### Noter til årsregnskapet for 2019

Legally signed by  
Roger Sannes  
25.03.2020

Legally signed by  
Bjørn Lind  
26.03.2020

Legally signed by  
Pål Sindre Amundsen  
26.03.2020

Legally signed by  
Knut Ørn Collett  
26.03.2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i 2019 utgjør kr. 90 040 inkl. mva. Herav kr 50 040 for ordinær revisjon og kr 40 000 for annen bistand.

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 260 285	263 195
Skattekostnad ordinært resultat	1 260 285	263 195
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 530 243	905 430
Permanente forskjeller	-7 637	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 589 686	-6 783 720
Avgitt konsernbidrag	-234 001	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 878 290	0
Skattepliktig inntekt	1	-5 878 290
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 480	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-51 480	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 135 966	383 720	2 519 686
Avsetninger mv	-70 000	0	70 000
Sum	-2 205 966	383 720	2 589 686
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 878 290	-5 878 290
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 205 966	0	-2 205 966
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-5 494 570	-5 494 570
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-1 208 805	-1 208 805



**Kirketorget Næring AS**  
 Noter til årsregnskapet for 2019

Legally signed by  
 Roger Sannes  
 25.03.2020

Legally signed by  
 Bjørn Lind  
 26.03.2020

Legally signed by  
 Pål Sindre Amundsen  
 26.03.2020

Legally signed by  
 Knut Ørn Collett  
 26.03.2020

**Note 4 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Kirketorget Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kvartal 33 AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

**Note 5 - Egenkapital**

	Aksjeka pital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital 1. januar 2019</b>	30 000	0	119 067	-4 399 165	-4 250 098
Gjeldskonvertering	70 000	18 500 000			18 570 000
Konsernbidrag				-182 521	-182 521
Årets resultat				2 269 958	2 269 958
<b>Egenkapital 31. desember 2019</b>	100 000	18 500 000	119 067	-2 311 728	16 407 339


**Note 6 - Varige driftsmidler**


	Nærings bygg	Tomt	Fast teknisk	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.2019</b>	18 847 473	3 000 000	10 234 385	32 081 858
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	18 847 473	3 000 000	10 234 385	32 081 858
Reversering av nedskrivning	3 478 478			3 478 478
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2019</b>	1 009 898	0	1 023 438	2 033 336
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2019</b>	21 316 053	3 000 000	9 210 947	33 527 000
<b>Årets avskrivninger</b>	504 949	0	511 719	1 016 668
Avskrivningsplan	lineær	avskrives ikke	lineær	
Økonomisk levetid	50 år		20 år	





## Kirketorget Næring AS

### Noter til årsregnskapet for 2019

 Legally signed by  
Roger Sannes  
25.03.2020

 Legally signed by  
Bjørn Lind  
26.03.2020

 Legally signed by  
Pål Sindre Amundsen  
26.03.2020

 Legally signed by  
Knut Ørn Collett  
26.03.2020

#### Note 7 - Transaksjoner og mellomværende med nærstående

##### Gjeld til nærstående:

	2019	2018
Kortsiktig gjeld	234 001	41 601 159
<b>Sum</b>	<b>234 001</b>	<b>41 601 159</b>

Gjeld til konsern pr. 31.12.2019 er avgitt konsernbidrag til Kvartal 33 AS.

#### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Selskapet har en kreditt i Handelsbanken med saldo på kr 18 572 500 pr. 31.12.2019. Denne ble etablert 6.3.2019 for å refinansiere lån gitt av Kvartal 33 AS.

Kreditten forrentes med 3 måneders NIBOR med tillegg av en margin på p.t. 1,85%.

Lån	Type	Beløp
Gjeldsbrevlån	Serie	18 572 500
<b>Sum</b>		<b>18 572 500</b>

Som sikkerhet for lånet er gitt 1. prioritets pant i eiendommene gnr. 81, bnr. 429, snr. 118 og snr. 119 i Skedsmo kommune.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er 33,527 millioner kroner.


Kreditten nedbetales ved avdrag hvert kvartal over 2 år og 9 måneder. Siste forfallsdag forfaller lånet med en restsaldo (ballong) stor kr 17 432 500 med tillegg av renter og omkostninger.


#### Note 9 Hendelser etter balansedagen


Selskapet har i februar 2020 inngått avtale om salg av næringsseksjonen for et samlet vederlag pålydende kr 34 326 528. Overdragelsen er gjennomført og gjort opp i mars 2020.




**Kirketorget Næring AS**  
Org.nr. 814 538 362  
**REFERAT FRA STYREMØTE - 2020**

 Legally signed by  
Roger Sannes  
25.03.2020

 Legally signed by  
Bjørn Lind  
26.03.2020

 Legally signed by  
Pål Sindre Amundsen  
26.03.2020

 Legally signed by  
Knut Ørn Collett  
26.03.2020

Den 24.03.2020 ble det avholdt styremøte i Kirketorget Næring AS i selskapets lokaler i Str Skedsmo.

Tilstede var:	Knut Ørn Collett	Styrets leder
	Pål Sindre Amundsen	Styremedlem
	Bjørn Lind	Styremedlem
	Roger Sannes	Styremedlem

Til behandling var

**1. Innkalling og referat**

Det var ingen kommentarer til innkalling eller referat fra forrige styremøte.

**2. Godkjenning av årsberetning og årsregnskap for 2019**

Det var ingen kommentarer til det fremlagte årsregnskapet, og styret godkjente således Årsregnskapet 2019 og Årsberetning 2019.

**3. Innkalling til ordinær generalforsamling**

Styret vedtok å innkalle til generalforsamling i Kirketorget Næring AS 24.03.2020 kl. 1400 i selskapets kontor i Skedsmo.

Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen:

- Sak 1 : Valg av møteleder og en person til å undertegne protokollen sammen med møteleder samt godkjenning av innkalling og dagsorden.
- Sak 2 : Årsregnskap 2019, herunder utdeling av utbytte
- Sak 3 : Fastssettelse av honorar til styret og revisor

**4. Annet**

Ingen andre saker forelå til behandling.

Neste styremøte: Bestemmes senere

Oslo, 24.03.2020

\_\_\_\_\_  
Knut Ørn Collett

\_\_\_\_\_  
Pål Sindre Amundsen

\_\_\_\_\_  
Bjørn Lind

\_\_\_\_\_  
Roger Sannes



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kirketorget Næring AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirketorget Næring AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 27. mars 2020  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Anders Gøbel  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: TMS3Q-H4J/PS-27XN0-U1YMAK-HEPTX-8J7CH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Gøbel

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-1443395

IP: 84.209.xxx.xxx

2020-03-27 14:47:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: TMS3Q-H4/PS-27XN0-U1YMAK-HEPTX-8J7CH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>