



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 261 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG OG NÆRINGS FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Alunsjøveien 39A
0957 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CREDO REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			132 959
Annen driftsinntekt			551 980
Sum inntekter			684 939
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		303 431	252 738
Sum kostnader		303 431	252 738
Driftsresultat		-303 431	432 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 659
Annen finansinntekt			2 471 621
Sum finansinntekter			2 473 280
Annen rentekostnad			483 501
Sum finanskostnader			483 501
Netto finans			1 989 779
Ordinært resultat før skattekostnad		-303 431	2 421 980
Skattekostnad på resultat		-39 565	24 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		-263 866	2 397 455
Årsresultat		-263 866	2 397 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-263 866	2 397 455
Totalresultat		-263 866	2 397 455
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 580 000
Overført fra annen egenkapital		-263 866	-1 182 545



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-263 866	2 397 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			9 000
Sum fordringer			9 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		454 439	5 277 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 439	5 277 871
Sum omløpsmidler		454 439	5 286 871
SUM EIENDELER		454 439	5 286 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-259 489	4 377
Sum opptjent egenkapital		-259 489	4 377
Sum egenkapital		440 511	704 377
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			39 565
Sum avsetninger for forpliktelser			39 565
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			465 000
Sum annen langsiktig gjeld			465 000
Sum langsiktig gjeld		0	504 565
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			3 580 000
Annen kortsiktig gjeld		13 929	497 929
Sum kortsiktig gjeld		13 929	4 077 929
Sum gjeld		13 929	4 582 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		454 439	5 286 871



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351037

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 261 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG OG NÆRINGS FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Alunsjøveien 39A
0957 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CREDO REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 821 261 112
BOLIG OG NÆRINGS FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			132 959
Annen driftsinntekt			551 980
Sum inntekter			684 939
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		303 431	252 738
Sum kostnader		303 431	252 738
Driftsresultat		-303 431	432 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 659
Annen finansinntekt			2 471 621
Sum finansinntekter			2 473 280
Annen rentekostnad			483 501
Sum finanskostnader			483 501
Netto finans			1 989 779
Ordinært resultat før skattekostnad		-303 431	2 421 980
Skattekostnad på resultat		-39 565	24 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		-263 866	2 397 455
Årsresultat		-263 866	2 397 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-263 866	2 397 455
Totalresultat		-263 866	2 397 455
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 580 000
Overført fra annen egenkapital		-263 866	-1 182 545
Sum overføringer og disponeringer		-263 866	2 397 455



Organisasjonsnr: 821 261 112
BOLIG OG NÆRINGS FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			9 000
Sum fordringer			9 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		454 439	5 277 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 439	5 277 871
Sum omløpsmidler		454 439	5 286 871
SUM EIENDELER		454 439	5 286 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-259 489	4 377
Sum opptjent egenkapital		-259 489	4 377
Sum egenkapital		440 511	704 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			39 565
Sum avsetninger for forpliktelses			39 565
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			465 000
Sum annen langsiktig gjeld			465 000



Sum langsiktig gjeld	0	504 565
Kortsiktig gjeld		
Utbytte		3 580 000
Annen kortsiktig gjeld	13 929	497 929
Sum kortsiktig gjeld	13 929	4 077 929
Sum gjeld	13 929	4 582 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	454 439	5 286 871



Organisasjonsnr: 821 261 112
BOLIG OG NÆRINGS FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bolig Og Nærings Forvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 821 261 112



Resultatregnskap			
Bolig Og Nærings Forvaltning AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	132 959
Annen driftsinntekt		0	551 980
Sum driftsinntekter		0	684 939
Annen driftskostnad		303 431	252 738
Sum driftskostnader		303 431	252 738
Driftsresultat		-303 431	432 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 659
Annen finansinntekt		0	2 471 621
Annen rentekostnad		0	483 501
Resultat av finansposter		0	1 989 779
Resultat før skattekostnad		-303 431	2 421 980
Skattekostnad på resultat		-39 565	24 525
Årsresultat		-263 866	2 397 455
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	3 580 000
Overført fra annen egenkapital		263 866	1 182 545
Sum overføringer		-263 866	2 397 455

Bolig Og Nærings Forvaltning AS

Side 2



Balanse			
Bolig Og Nærings Forvaltning AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	9 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>9 000</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		454 439	5 277 871
Sum omløpsmidler		<u>454 439</u>	<u>5 286 871</u>
Sum eiendeler		<u>454 439</u>	<u>5 286 871</u>

Bolig Og Nærings Forvaltning AS

Side 3



Balanse			
Bolig Og Nærings Forvaltning AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-259 489	4 377
Sum opptjent egenkapital		-259 489	4 377
Sum egenkapital		440 511	704 377
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	39 565
Sum avsetning for forpliktelser		0	39 565
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	465 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	465 000
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		0	3 580 000
Annen kortsiktig gjeld		13 929	497 929
Sum kortsiktig gjeld		13 929	4 077 929
Sum gjeld		13 929	4 582 494
Sum egenkapital og gjeld		454 439	5 286 871
25.03.2025 Styret i Bolig Og Nærings Forvaltning AS			
Kashif Ali Mahmood styreleder		Juned Mahmood styremedlem/daglig leder	
Bolig Og Nærings Forvaltning AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Bolig Og Nærings Forvaltning AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Kashif Ali Mahmood

9adb2e02-05ad-4f10-882b-26fa5239d8bb - 2025-03-25 14:54:06 UTC +02:00
BankID - d6218f2b-ed4f-44f4-93dd-90574952dfca - NO

Juned Mahmood

f3bdc884-311b-46fb-9ce1-413c97062dea - 2025-03-25 15:05:05 UTC +02:00
BankID - 9ffc3ede-35ec-4c87-8156-7d39beb78402 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c527f3bc-066a-48ae-b1d6-dea70819898b>

 **visma sign**
www.vismasign.com