



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 038 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSJØ NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Liagrendvegen 14
3812 AKKERHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Tresland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		468 095	311 833
Sum inntekter		468 095	311 833
Kostnader			
Avskrivning	2	126 693	124 565
Annen driftskostnad	3	169 933	145 183
Sum kostnader		296 626	269 748
Driftsresultat		171 469	42 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16	4
Sum finansinntekter		16	4
Annen finanskostnad		200 350	137 285
Sum finanskostnader		200 350	137 285
Netto finans		-200 334	-137 281
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 865	-95 196
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-20 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 865	-74 916
Årsresultat		-28 865	-74 916
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-28 865	-3 014
Overføringer annen egenkapital	5		-71 902
Sum overføringer og disponeringer		-28 865	-74 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7, 7	3 737 738	3 838 987
Maskiner og anlegg	2	67 792	93 236
Sum varige driftsmidler	7	3 805 530	3 932 223
Sum anleggsmidler		3 805 530	3 932 223
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		126 095	
Sum fordringer		126 095	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 167	7 222
Sum omløpsmidler		142 262	7 222
SUM EIENDELER		3 947 792	3 939 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-31 878	-3 014
Sum opptjent egenkapital		-31 878	-3 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-1 878	26 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 220 799	3 318 637
Sum annen langsiktig gjeld		3 220 799	3 318 637
Sum langsiktig gjeld		3 220 799	3 318 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 778	114
Skyldige offentlige avgifter		27 227	31 875
Annen kortsiktig gjeld		683 866	561 833
Sum kortsiktig gjeld		728 871	593 822
Sum gjeld		3 949 670	3 912 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 947 792	3 939 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 725064

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 038 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSJØ NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Liagrendvegen 14
3812 AKKERHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Tresland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 038 184
NORSJØ NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		468 095	311 833
Sum inntekter		468 095	311 833
Kostnader			
Avskrivning	2	126 693	124 565
Annen driftskostnad	3	169 933	145 183
Sum kostnader		296 626	269 748
Driftsresultat		171 469	42 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16	4
Sum finansinntekter		16	4
Annen finanskostnad		200 350	137 285
Sum finanskostnader		200 350	137 285
Netto finans		-200 334	-137 281
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-28 865	-95 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 865	-74 916
Årsresultat		-28 865	-74 916
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-28 865	-3 014
Overføringer annen egenkapital	5		-71 902
Sum overføringer og disponeringer		-28 865	-74 916



Organisasjonsnr: 926 038 184
NORSJØ NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7, 7	3 737 738	3 838 987
Maskiner og anlegg	2	67 792	93 236
Sum varige driftsmidler	7	3 805 530	3 932 223

Sum anleggsmidler		3 805 530	3 932 223
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		126 095	
Sum fordringer		126 095	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 167	7 222
--	--	---------------	--------------

Sum omløpsmidler		142 262	7 222
-------------------------	--	----------------	--------------

SUM EIENDELER		3 947 792	3 939 445
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-31 878	-3 014
Sum opptjent egenkapital		-31 878	-3 014

Sum egenkapital		-1 878	26 986
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 220 799	3 318 637
Sum annen langsiktig gjeld		3 220 799	3 318 637



Sum langsiktig gjeld	3 220 799	3 318 637
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 778	114
Skyldige offentlige avgifter	27 227	31 875
Annen kortsiktig gjeld	683 866	561 833
Sum kortsiktig gjeld	728 871	593 822
Sum gjeld	3 949 670	3 912 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 947 792	3 939 445



Organisasjonsnr: 926 038 184
NORSJØ NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
May Britt Sauro	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
T Eigendom AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke registrert lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder, styret, aksjonærer eller nærstående til disse.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har valgt vekk revisor så det er ingen kostnader vedrørende dette i regnskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Norsjø Næringsbygg AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: M0T5J-QYBA0-IFCVV-PSA7A-YXVLP-13ALI



Norsjø Næringsbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		468 095	311 833
Sum driftsinntekter		<u>468 095</u>	<u>311 833</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	126 693	124 565
Annen driftskostnad	3	<u>169 933</u>	<u>145 183</u>
Sum driftskostnader		<u>296 626</u>	<u>269 748</u>
Driftsresultat		<u>171 469</u>	<u>42 085</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16	4
Annen finanskostnad		<u>200 350</u>	<u>137 285</u>
Netto finansposter		<u>-200 334</u>	<u>-137 281</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-28 865</u>	<u>-95 196</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>0</u>	<u>-20 280</u>
Årsresultat		<u>-28 865</u>	<u>-74 916</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	0	-71 902
Udekket tap	5	<u>-28 865</u>	<u>-3 014</u>
Sum disponert		<u>-28 865</u>	<u>-74 916</u>

Penneo Dokumentnøkkel: M0T5J-QYBA0-IFCV-PSA7A-YXVLP-13ALI



Norsjø Næringsbygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	3 737 738	3 838 987
Maskiner og anlegg	2	67 792	93 236
Sum varige driftsmidler		<u>3 805 530</u>	<u>3 932 223</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 805 530</u>	<u>3 932 223</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>126 095</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>126 095</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>16 167</u>	<u>7 222</u>
Sum omløpsmidler		<u>142 262</u>	<u>7 222</u>
Sum eiendeler		<u>3 947 792</u>	<u>3 939 445</u>

Penneo Dokumentnøkkel: M0T5J-QYBA0-IFCVV-PSA7A-YXVLP-13ALI



Norsjø Næringsbygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>-31 878</u>	<u>-3 014</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-31 878</u>	<u>-3 014</u>
Sum egenkapital		<u>-1 878</u>	<u>26 986</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>3 220 799</u>	<u>3 318 637</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 220 799</u>	<u>3 318 637</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 778	114
Skyldige offentlige avgifter		27 227	31 875
Annen kortsiktig gjeld		<u>683 866</u>	<u>561 833</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>728 871</u>	<u>593 822</u>
Sum gjeld		<u>3 949 670</u>	<u>3 912 459</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 947 792</u>	<u>3 939 445</u>

31. desember 2023
Akkerhaugen, 31. juli 2024

Kim Tresland
Styreleder/daglig leder

May-Britt Sauro
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: M0T5J-QYBA0-IFCVV-PSA7A-YXVLP-13ALI



Norsjø Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært i løpet av leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Norsjø Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger, tomter og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 049 920	127 220	4 177 140
Anskaffelseskost 31.12.	4 049 920	127 220	4 177 140
Akk.avskrivning 31.12.	-312 182	-59 428	-371 610
Balanseført pr. 31.12.	3 737 738	67 792	3 805 530
Årets avskrivninger	101 249	25 444	126 693
Økonomisk levetid	40	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke registrert lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder, styret, aksjonærer eller nærstående til disse.

Selskapet har valgt vekk revisor så det er ingen kostnader vedrørende dette i regnskapet.

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-28 865
Endring i midlertidige forskjeller	-33 435
Årets skattegrunnlag	<u>-62 300</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023
Driftsmidler inkl goodwill	298 532
Sum	<u>298 532</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-330 410</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-31 878
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-31 878</u>
Sum	0

Utsatt skattefordel er ikke ført i regnskapet.



Norsjø Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-3 013	26 987
Årsresultat	0	-28 865	-28 865
Egenkapital 31.12.	30 000	-31 878	-1 878

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
May Britt Sauro	150	50 %	50 %
T Eigendom AS	150	50 %	50 %
Sum	300	100 %	100 %

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2023	2022
Lån Sparebanken Din	3 220 799	3 318 637
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Bygninger og tomt	3 737 738	3 838 987



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tresland, Kim

Styreleder/daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-572115

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-07-31 14:10:13 UTC



Sauro, May-Britt

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-572110

IP: 88.151.xxx.xxx

2024-08-06 12:33:23 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnr: M0T5J-QYBAO-IFCXV-PSA7A-YXVLP-13ALI