



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 457 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSAVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Horgen AS
Universitetsgata 18
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Horgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 404 343	5 004 537
Sum inntekter		5 404 343	5 004 537
Kostnader			
Lønnskostnad	2	766 228	715 306
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			26 712
Annen driftskostnad		1 291 953	1 556 161
Sum kostnader		2 058 181	2 298 179
Driftsresultat		3 346 162	2 706 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 759	817
Annen finansinntekt		425 200	405 600
Sum finansinntekter		473 959	406 417
Annen rentekostnad		1 704 056	961 310
Sum finanskostnader		1 704 056	961 310
Netto finans		-1 230 097	-554 893
Ordinært resultat før skattekostnad		2 116 065	2 151 465
Skattekostnad på ordinært resultat		465 534	475 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 650 531	1 675 503
Årsresultat		1 650 531	1 675 503
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 850 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 650 531	-174 497
Sum overføringer og disponeringer		1 650 531	1 675 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		12 324	15 405
Sum immaterielle eiendeler		12 324	15 405
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 186 193	19 186 193
Sum varige driftsmidler		19 186 193	19 186 193
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		8 348 232	8 348 232
Investeringer i aksjer og andeler		10 400	10 400
Sum finansielle anleggsmidler		8 358 632	8 358 632
Sum anleggsmidler		27 557 149	27 560 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		51 920	12 429
Konsernfordringer		4 311 523	4 311 936
Sum fordringer		4 363 443	4 324 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 257 748	1 039 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 257 748	1 039 823
Sum omløpsmidler		7 621 191	5 364 188
SUM EIENDELER		35 178 340	32 924 418

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		347 000	347 000
Sum innskutt egenkapital		347 000	347 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 275 312	624 783
Sum opptjent egenkapital		2 275 312	624 783
Sum egenkapital		2 622 312	971 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		31 000 000	31 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 000 000	31 000 000
Sum langsiktig gjeld		31 000 000	31 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 848	17 500
Betalbar skatt		462 453	477 988
Skyldige offentlige avgifter		77 675	9 466
Annen kortsiktig gjeld		980 052	447 681
Sum kortsiktig gjeld		1 556 028	952 635
Sum gjeld		32 556 028	31 952 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 178 340	32 924 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 663049

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 457 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSAVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Horgen AS
Universitetsgata 18
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Horgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 981 457 161
ÅSAVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 404 343	5 004 537
Sum inntekter		5 404 343	5 004 537
Kostnader			
Lønnskostnad	2	766 228	715 306
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			26 712
Annen driftskostnad		1 291 953	1 556 161
Sum kostnader		2 058 181	2 298 179
Driftsresultat		3 346 162	2 706 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 759	817
Annen finansinntekt		425 200	405 600
Sum finansinntekter		473 959	406 417
Annen rentekostnad		1 704 056	961 310
Sum finanskostnader		1 704 056	961 310
Netto finans		-1 230 097	-554 893
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		465 534	475 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 650 531	1 675 503
Årsresultat		1 650 531	1 675 503
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 850 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 650 531	-174 497
Sum overføringer og disponeringer		1 650 531	1 675 503



Organisasjonsnr: 981 457 161
ÅSAVEIEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 12 324 15 405
Sum immaterielle eiendeler 12 324 15 405

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 19 186 193 19 186 193
Sum varige driftsmidler 19 186 193 19 186 193

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8 348 232 8 348 232
Investeringer i aksjer og andeler 10 400 10 400
Sum finansielle anleggsmidler 8 358 632 8 358 632

Sum anleggsmidler

27 557 149 27 560 230

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 51 920 12 429
Konsernfordringer 4 311 523 4 311 936
Sum fordringer 4 363 443 4 324 365

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3 257 748 1 039 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 257 748 1 039 823

Sum omløpsmidler

7 621 191 5 364 188

SUM EIENDELER

35 178 340 32 924 418

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 347 000 347 000
Sum innskutt egenkapital 347 000 347 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2 275 312	624 783
Sum opptjent egenkapital	2 275 312	624 783
Sum egenkapital	2 622 312	971 783
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	31 000 000	31 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	31 000 000	31 000 000
Sum langsiktig gjeld	31 000 000	31 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 848	17 500
Betalbar skatt	462 453	477 988
Skyldige offentlige avgifter	77 675	9 466
Annen kortsiktig gjeld	980 052	447 681
Sum kortsiktig gjeld	1 556 028	952 635
Sum gjeld	32 556 028	31 952 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 178 340	32 924 418



Organisasjonsnr: 981 457 161
ÅSAVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Åsaveien 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsaveien 7 AS som viser et overskudd på NOK 1 650 531. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 14. mars 2024
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/14/2024 15:24:18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

Åsaveien 7 AS

2023



Åsaveien 7 AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
1	Leieinntekter	5 404 343	5 004 537
	Sum driftsinntekter	5 404 343	5 004 537
2	Lønns og personalkostnader	766 228	715 306
2	Annen driftskostnad	1 291 953	1 556 161
3	Ordinære avskrivninger	0	26 712
	Sum driftskostnader	2 058 181	2 298 179
	Driftsresultat	3 346 162	2 706 358
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt	48 759	817
	Annen finansinntekt	425 200	405 600
	Rentekostnader og andre finanskostnader	-1 704 056	-961 310
	Netto finansresultat	-1 230 097	-554 893
	Resultat før skattekostnad	2 116 065	2 151 465
4	Skattekostnad	465 534	475 962
	ÅRSRESULTAT	1 650 531	1 675 503
	OVERFØRINGER		
	Hevet tilleggsutbytte	0	1 850 000
	Overført til annen egenkapital	1 650 531	-174 497
	Sum overføringer	1 650 531	1 675 503



Åsaveien 7 AS
Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
4	Utsatt skattefordel	12 324	15 405
	Sum immaterielle eiendeler	12 324	15 405
	Varige driftsmidler		
3	Utleieleiligheter	19 186 193	19 186 193
3	Inventar og utstyr	0	0
	Sum varige driftsmidler	19 186 193	19 186 193
	Finansielle anleggsmidler		
5	Investering i datterselskap	8 348 232	8 348 232
	Akesjer i Janor Eiendom AS	10 400	10 400
6	Fordringer konsernselskaper	4 311 523	4 311 936
	Sum finansielle anleggsmidler	12 670 155	12 670 568
	Sum anleggsmidler	31 868 672	31 872 166
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre fordringer	51 920	12 429
	Sum fordringer	51 920	12 429
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	3 257 748	1 039 823
	Sum omløpsmidler	3 309 668	1 052 252
	SUM EIENDELER	35 178 340	32 924 418



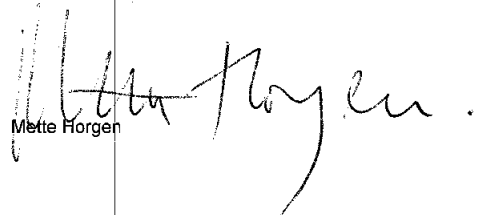
Åsaveien 7 AS
Balanse pr 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD			
7/8	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
	Selskapskapital (34.700 aksjer á kr 10)	347 000	347 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>347 000</u>	<u>347 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	2 275 312	624 783
	Sum opptjent egenkapital	<u>2 275 312</u>	<u>624 783</u>
	Sum egenkapital	<u>2 622 312</u>	<u>971 783</u>
	Gjeld		
	Langsiktig gjeld		
9	Gjeld til kreditinstitusjoner	31 000 000	31 000 000
	Sum langsiktig gjeld	<u>31 000 000</u>	<u>31 000 000</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	35 848	17 500
	Betalbar skatt	462 453	477 988
	Skyldige offentlige avgifter	77 675	9 466
	Annen kortsiktig gjeld	980 052	447 681
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 556 028</u>	<u>952 635</u>
	Sum gjeld	<u>32 556 028</u>	<u>31 952 635</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>35 178 340</u>	<u>32 924 418</u>

Oslo, 13/3 2024

Styret for Åsaveien 7 AS


Per Gullik Horgen


Mette Horgen



Åsaveien 7 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Selskapets investering i eiendom (utleieboliger) bokføres til laveste av kostpris og virkelig verdi. Leilighetene avskrives ikke løpende, men ved varig verdifall nedskrives verdien til virkelig verdi. Selskapets andre driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel føres netto i balansen

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

	2023	2022
Lønninger / feriepenger	671 540	626 640
Arbeidsgiveravgift	94 688	88 666
Sum lønnskostnader	766 228	715 306

Det har vært 1 deltidsansatt i 2023

Det er ikke kostnadsført honorar til styret i inneværende år.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør 38.563 inkl. mva.

Selskapet plikter ikke å ha pensjonsordning i henhold til lov om tjenestepensjon

Note 3 Varige driftsmidler

	Utleieleiligheter	Inventar	Sum
Kostpris 1. januar 2023	19 186 193	267 118	19 453 311
Tilgang/avgang 2023			0
Kostpris 31. desember 2023	19 186 193	267 118	19 453 311
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023		-267 118	-267 118
Bokført verdi 31.12.2023	19 186 193	0	19 186 193
Årets avskrivninger		0	0



Åsaveien 7 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skattekostnad

	2023	2022
Resultat før skatt	2 116 065	2 151 465
Endring midlertidige forskjeller	-14 005	9 209
Ikke fr. ber. kostnad	0	12 000
Grunnlag betalbar skatt	2 102 060	2 172 674
Skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	462 453	477 988
Endring utsatt skatt	3 081	-2 026
Betalbar skatt	462 453	477 988
Årets skattekostnad	465 534	475 962
Midlertidige forskjeller 31.12:		
Driftsmidler	-56 018	-70 023
Grunnlag utsatt skatt	-56 018	-70 023
Utsatt skattefordel (22%)	-12 324	-15 404
Ikke balanseført utsatt skattefordel		
Balanseført utsatt skattefordel	-12 324	-15 404

Note 5 Investering i datterselskap

Selskap	Eierandel	Resultat	Egenkapital
		2023	31.12.23
Åsaveien I AS	100 %	47 243	1 222 805
Åsaveien II AS	100 %	35 276	900 571
Åsaveien III AS	100 %	47 243	1 222 805
Åsaveien IV AS	100 %	47 243	1 222 805
Åsaveien V AS	100 %	41 740	1 077 635
Åsaveien VI AS	100 %	47 243	1 222 805
Åsaveien VII AS	100 %	37 685	964 892
Åsaveien VIII AS	100 %	28 398	715 226

Note 6 Konsernmellomværender

Fordringer på konsernselskaper utgjør kr 4.311.523.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur	Antall	
Per Gullik Horgen 1)	1 735	5,0 % av stemmene
Martin Horgen	8 675	25,0 % av stemmene
Siri Horgen Hinze	6 940	20,0 % av stemmene
Mette Horgen 1)	3 470	10,0 % av stemmene
Katinka Horgen Evensen	6 940	20,0 % av stemmene
Julie Horgen Evensen	6 940	20,0 % av stemmene
Sum	34 700	100 %

1) Medlemmer av selskapets styre



Åsaveien 7 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 8 Egenkapital/fortsatt drift

	Aksje kapital	Annen egenkapital
Egenkapital 1. januar 2023	347 000	624 783
Årets resultat		1 650 531
Egenkapital 31. desember 2023	347 000	2 275 312

Note 9 Gjeld til kreditinstitusjoner

Selskapet har et gjeldsbrevlån på kr. 31.000.000 i Handelsbanken

Lånet har en langsiktig horisont for långiver og låntaker.

Rent formelt løper lånet med forfall/fornyelse på ett års basis.

Lånet har en langsiktig karakter og behandles som langsiktig gjeld i balansen

Som sikkerhet har banken pant i alle boligseksjonene i selskapet (bokført verdi 19.186.193)

Videre har banken sikkerhet i alle boligseksjonene eiet av datterselskapene Åsaveien 7 I AS - VIII AS)