



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 543 060  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BØRKEVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Berntsen  
Bjørgedalsvegen 742  
2320 FURNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		791 244	784 044
<b>Sum inntekter</b>		<b>791 244</b>	<b>784 044</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	134 034	134 034
Annen driftskostnad		430 806	307 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>564 840</b>	<b>441 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 404</b>	<b>342 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	49
Annen finansinntekt		236	246
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>262</b>	<b>295</b>
Annen rentekostnad		231 481	240 305
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 481</b>	<b>240 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-231 219</b>	<b>-240 010</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 815</b>	<b>102 819</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 815</b>	<b>102 819</b>
Annen egenkapital		-4 815	102 819



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 745 289	5 879 323
Sum varige driftsmidler		5 745 289	5 879 323
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 745 289	5 879 323
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 870	4 540
Andre kortsiktige fordringer		21 909	67 943
Sum fordringer		25 779	72 483
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 451	162 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 451	162 848
Sum omløpsmidler		201 230	235 330
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 946 518</b>	<b>6 114 653</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		204 900	204 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>234 900</b>	<b>234 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		478 892	483 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>478 892</b>	<b>483 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>713 792</b>	<b>718 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 101 502	5 201 702
Langsiktig konserngjeld	2	60 000	60 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 161 502</b>	<b>5 261 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 566	127 312
Annen kortsiktig gjeld		5 659	7 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 225</b>	<b>134 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 232 727</b>	<b>5 396 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 946 518</b>	<b>6 114 653</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377509

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 995 543 060  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BØRKEVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Berntsen  
Bjørgedalsvegen 742  
2320 FURNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Steinar Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 995 543 060  
BØRKEVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		791 244	784 044
<b>Sum inntekter</b>		<b>791 244</b>	<b>784 044</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	134 034	134 034
Annen driftskostnad		430 806	307 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>564 840</b>	<b>441 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 404</b>	<b>342 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	49
Annen finansinntekt		236	246
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>262</b>	<b>295</b>
Annen rentekostnad		231 481	240 305
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 481</b>	<b>240 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-231 219</b>	<b>-240 010</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 815</b>	<b>102 819</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 815</b>	<b>102 819</b>
Annen egenkapital		-4 815	102 819



Organisasjonsnr: 995 543 060  
BØRKEVEGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 745 289	5 879 323
Sum varige driftsmidler		5 745 289	5 879 323
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 745 289	5 879 323
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 870	4 540
Andre kortsiktige fordringer		21 909	67 943
Sum fordringer		25 779	72 483
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 451	162 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 451	162 848
Sum omløpsmidler		201 230	235 330
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 946 518</b>	<b>6 114 653</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		204 900	204 900
Sum innskutt egenkapital		234 900	234 900



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	478 892	483 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>478 892</b>	<b>483 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>713 792</b>	<b>718 607</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 5 101 502	5 201 702
Langsiktig konserngjeld	2 60 000	60 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 161 502</b>	<b>5 261 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	65 566	127 312
Annen kortsiktig gjeld	5 659	7 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>71 225</b>	<b>134 345</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 232 727</b>	<b>5 396 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 946 518</b>	<b>6 114 653</b>



Organisasjonsnr: 995 543 060  
BØRKEVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7717001.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7717001.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1971713.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5745288.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	134034.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

2

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Gjeldl til kreditinstitusjoner kr 5.201.702.

Langsiktig gjeld til beboere kr

60 000 - like innskudd fra alle 6 leieboere.



Årsregnskap for  
**BØRKEVEGEN BORETTSLAG**

995543060

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



BØRKEVEGEN BORETTSLAG  
995 543 060

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		791 244	784 044
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>791 244</b>	<b>784 044</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-134 034	-134 034
Annen driftskostnad		-430 806	-307 181
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-564 840</b>	<b>-441 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 404</b>	<b>342 829</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		26	49
Annen finansinntekt		236	246
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>262</b>	<b>295</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-231 481	-240 305
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-231 481</b>	<b>-240 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-231 219</b>	<b>-240 010</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 815</b>	<b>102 819</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-4 815	102 819
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 815</b>	<b>102 819</b>



BØRKEVEGEN BORETTSLAG  
995 543 060

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 745 289	5 879 323
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 745 289</b>	<b>5 879 323</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 745 289</b>	<b>5 879 323</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 870	4 540
Andre kortsiktige fordringer		21 909	67 943
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 779</b>	<b>72 483</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 451	162 848
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>175 451</b>	<b>162 848</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>201 230</b>	<b>235 330</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 946 518</b>	<b>6 114 653</b>



BØRKEVEGEN BORETTSLAG  
995 543 060

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		204 900	204 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>234 900</b>	<b>234 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		478 892	483 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>478 892</b>	<b>483 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>713 792</b>	<b>718 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 101 502	5 201 702
Langsiktig konserngjeld	2	60 000	60 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 161 502</b>	<b>5 261 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 566	127 312
Annen kortsiktig gjeld		5 659	7 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 225</b>	<b>134 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 232 727</b>	<b>5 396 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 946 518</b>	<b>6 114 653</b>

FURNES, 26.03.2026

Steinar Berntsen  
styrets leder

Anne Mary Østmo  
styremedlem

Per Sture Magnor  
styremedlem



BØRKEVEGEN BORETTSLAG  
995 543 060

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 717 001
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 717 001</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 971 713
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 745 288</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	134 034

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Mer om gjeld

Gjeld til kreditinstitusjoner kr 5.201.702.

Langsiktig gjeld til beboere kr 60 000 - like innskudd fra alle 6 leieboere.



**BØRKEVEGEN BORETTSLAG**  
995 543 060

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Antall årsverk**

Borettslaget har ingen ansatte og det er derfor ikke kostnadsført slike kostnader. Det er heller ikke utbetalt honorarer og annen godtgjørelse til andelshavere eller til styremedlemmer i 2025.



Til årsmøte i Børkevegen Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Børkevegen Borettslag som viser et underskudd på NOK 4 815. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Uavhengig revisors beretning 2025  
Børkevegen Borettslag

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Flyt Revisjon AS

Arild Wangen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HR188-FRM3U-6DYF9-WDQOR-NR83H-3VMC9



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Arild Wangen**

**Oppdragsansvarlig**

På vegne av: FLYT Revisjon AS

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5993-4-531759

IP: 46.15.xxx.xxx

2026-03-28 13:29:33 UTC



QES



Penneo Dokumentnrøkke: HR188-FRM3U-6DYF9-WDQOR-NR83H-3VMC9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.