



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 718 607  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COSTA BLANCA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Drognesveg 10D  
2150 ÅRNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		316 781	989 093
<b>Sum inntekter</b>		<b>316 781</b>	<b>989 093</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			314 114
Lønnskostnad	1	274 521	621 227
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			18 752
Annen driftskostnad		48 878	10 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>323 399</b>	<b>964 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 617</b>	<b>24 642</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		140	155
Annen finansinntekt		2 102	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 243</b>	<b>155</b>
Annen rentekostnad		1	1
Annen finanskostnad		454	228
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>455</b>	<b>229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 788</b>	<b>-74</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 830</b>	<b>24 568</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		11 025
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 830</b>	<b>13 543</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-4 830</b>	<b>13 543</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 830</b>	<b>13 543</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 830</b>	<b>13 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Utbytte		51 456	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-56 286	13 543
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 830</b>	<b>13 543</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		149 409	130 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 409</b>	<b>130 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	111 861	156 425
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 861</b>	<b>156 425</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>261 270</b>	<b>286 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>261 270</b>	<b>286 425</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 100	100 100
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 100</b>	<b>100 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1	56 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>56 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>100 101</b>	<b>156 386</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 924	4 853
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		66 376	83 362
Utbytte		51 456	
Annen kortsiktig gjeld		39 413	41 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 170</b>	<b>130 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>161 170</b>	<b>130 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>261 270</b>	<b>286 425</b>



# Årsregnskap 2016

## Costa Blanca Eiendom AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 718 607



## Årsberetning 2016 for Costa Blanca Eiendom AS

### Virksomhetens art og lokalisering

Costa Blanca Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter formidling av fast eiendom og andre tjenester knyttet til eiendomshandel i utlandet, hovedsakelig i Spania. Selskapet er lokalisert i Nes kommune.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært på totalt 0 dager, som utgjør 0 % av total arbeidstid i regnskapsåret.

Costa Blanca Eiendom AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk som anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Selskapet hadde ved årets utløp 2 ansatte, 1 kvinne og 1 mann. Selskapets styret består av 2 personer, hvorav 1 er kvinne.

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Costa Blanca Eiendom AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2016.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2016 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr -4 830 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til utbytte	51 456
Til annen egenkapital	-56 286

Årnes, 16.05.2017

Styret i Costa Blanca Eiendom AS

---

Espen Hansen  
styreleder/daglig leder



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Costa Blanca Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Salgsinntekt		316 781	989 093
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>316 781</b>	<b>989 093</b>
Varekostnad		0	314 114
Lønnskostnad	1	274 521	621 227
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	18 752
Annen driftskostnad		48 878	10 357
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>323 399</b>	<b>964 451</b>
Driftsresultat		<b>-6 617</b>	<b>24 642</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		140	155
Annen finansinntekt		2 102	0
Annen rentekostnad		1	1
Annen finanskostnad		454	228
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 788</b>	<b>-74</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		<b>-4 830</b>	<b>24 568</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<b>0</b>	<b>11 025</b>
Årsresultat	5	<b>-4 830</b>	<b>13 543</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		51 456	0
Avsatt til annen egenkapital		-56 286	13 543
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 830</b>	<b>13 543</b>
Costa Blanca Eiendom AS			



<b>Balanse</b>			
<b>Costa Blanca Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>149 409</u>	<u>130 000</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	<u>111 861</u>	<u>156 425</u>
Sum omløpsmidler		<u>261 270</u>	<u>286 425</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>261 270</u>	<u>286 425</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	<u>100 100</u>	<u>100 100</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>1</u>	<u>56 286</u>
Sum egenkapital	5	<u>100 101</u>	<u>156 386</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 924	4 853
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldig offentlige avgifter		66 376	83 362
Utbytte		51 456	0
Annen kortsiktig gjeld		39 413	41 824
Sum kortsiktig gjeld		<u>161 170</u>	<u>130 039</u>
Sum gjeld		<u>161 170</u>	<u>130 039</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>261 270</u>	<u>286 425</u>
Årnes, 16.05.2017			
<hr/>			
Espen Hansen styreleder/daglig leder			
Costa Blanca Eiendom AS			



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Lønninger	240 597	543 916
Arbeidsgiveravgift	33 924	77 311
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>274 521</b>	<b>621 227</b>

Selskapet har i 2016 sysselsatt 1 årsverk.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	201 449	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>201 449</b>	<b>0</b>

Pr 31.12.2016 er det gitt lån til eierne med kr 142 302,-



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	11 025
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>11 025</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 830	24 568
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 830</b>	<b>24 568</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 830	0	4 830
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 830	0	-4 830
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (24 % / 25 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 44 511.

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Costa Blanca Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	110	910,00	100 100
<b>Sum</b>	<b>110</b>		<b>100 100</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Hansen Espen	66	60,0	60,0
Hansen Trine Elvethun	44	40,0	40,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>110</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2015	100 100	56 286	156 386
Endringer ført mot EK		0	0
<b>Pr 01.01.2016</b>	<b>100 100</b>	<b>56 286</b>	<b>156 386</b>
Årets resultat		-4 830	-4 830
Utbytte		-51 456	-51 456
<b>Pr 31.12.2016</b>	<b>100 100</b>	<b>1</b>	<b>100 101</b>