



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 641 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVALBARD WILDLIFE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nybyen  
Vei 100 7  
9170 LONGYEARBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 191 597	2 098 422
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 191 597</b>	<b>2 098 422</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	280 040	297 640
Annen driftskostnad		1 784 280	717 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 064 320</b>	<b>1 020 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 127 278</b>	<b>1 078 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	2 000 000	0
Annen renteinntekt		61 346	454
Annen finansinntekt	2	3 313 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 374 346</b>	<b>454</b>
Annen rentekostnad		261 919	168 526
Annen finanskostnad		398	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 317</b>	<b>168 526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 112 028</b>	<b>-168 072</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 239 306</b>	<b>910 326</b>
Skattekostnad	3, 4	308 993	145 652
<b>Årsresultat</b>		<b>6 930 313</b>	<b>764 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		107 671	0
Udekket tap		0	106 720
Annen egenkapital		6 822 642	657 954
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 930 313</b>	<b>764 674</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	205 941	222 724
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>205 941</b>	<b>222 724</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 889 401	5 747 305
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	57 974	131 529
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 947 375</b>	<b>5 878 833</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	6 124 472	3 146 307
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 124 472</b>	<b>3 146 307</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 277 788</b>	<b>9 247 865</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	28 521
Andre kortsiktige fordringer	6	1 935 131	1 503 404
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 935 131</b>	<b>1 531 926</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 187 875	281 438
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 187 875</b>	<b>281 438</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 123 006</b>	<b>1 813 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 400 793</b>	<b>11 061 228</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	4 896 000	4 896 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 896 000</b>	<b>4 896 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 480 596	657 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 480 596</b>	<b>657 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 376 596</b>	<b>5 553 954</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 163 792	4 379 896
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 163 792</b>	<b>4 379 896</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 163 792</b>	<b>4 379 896</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		363 486	507 489
Betalbar skatt	3, 4	271 701	348 049
Kortsiktig konserngjeld		128 180	200 000
Annen kortsiktig gjeld		97 038	71 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>860 405</b>	<b>1 127 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 024 197</b>	<b>5 507 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 400 793</b>	<b>11 061 228</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492794

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 641 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVALBARD WILDLIFE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nybyen  
Vei 100 7  
9170 LONGYEARBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 641 875  
SVALBARD WILDLIFE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 191 597	2 098 422
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 191 597</b>	<b>2 098 422</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	280 040	297 640
Annen driftskostnad		1 784 280	717 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 064 320</b>	<b>1 020 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 127 278</b>	<b>1 078 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	2 000 000	0
Annen renteinntekt		61 346	454
Annen finansinntekt	2	3 313 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 374 346</b>	<b>454</b>
Annen rentekostnad		261 919	168 526
Annen finanskostnad		398	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 317</b>	<b>168 526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 112 028</b>	<b>-168 072</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 239 306</b>	<b>910 326</b>
Skattekostnad	3, 4	308 993	145 652
<b>Årsresultat</b>		<b>6 930 313</b>	<b>764 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		107 671	0
Udekket tap		0	106 720
Annen egenkapital		6 822 642	657 954
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 930 313</b>	<b>764 674</b>



Organisasjonsnr: 926 641 875  
SVALBARD WILDLIFE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	205 941	222 724
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>205 941</b>	<b>222 724</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 889 401	5 747 305
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	57 974	131 529
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 947 375</b>	<b>5 878 833</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	6 124 472	3 146 307
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 124 472</b>	<b>3 146 307</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 277 788</b>	<b>9 247 865</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	28 521
Andre kortsiktige fordringer	6	1 935 131	1 503 404
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 935 131</b>	<b>1 531 926</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 187 875	281 438
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 187 875</b>	<b>281 438</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 123 006</b>	<b>1 813 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 400 793</b>	<b>11 061 228</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	4 896 000	4 896 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 896 000</b>	<b>4 896 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 480 596	657 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 480 596</b>	<b>657 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 376 596</b>	<b>5 553 954</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 163 792	4 379 896
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 163 792</b>	<b>4 379 896</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 163 792</b>	<b>4 379 896</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		363 486	507 489
Betalbar skatt	3, 4	271 701	348 049
Kortsiktig konserngjeld		128 180	200 000
Annen kortsiktig gjeld		97 038	71 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>860 405</b>	<b>1 127 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 024 197</b>	<b>5 507 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 400 793</b>	<b>11 061 228</b>



Organisasjonsnr: 926 641 875  
SVALBARD WILDLIFE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 16% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Fortsatt drift Styret mener det er riktig å legge forutsetning om fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelse av årsregnskapet.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note



2

## Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Ekstraordinære inntekter</u>	<u>Beløp</u>
Ekstraordinært mottatt utbytte	2000000.00
Salg av Svalbard Wildlife Expeditions AS	3313000.00
<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
	5313000.00
<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

5

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
6124472.00



## Mer om fordringer

Samlede fordringer kr. 6 124 472 Fordring konto 1390: Fordringen på kr.3 102 745,- gjelder avtale om gjenoppbygging med IF, erstatning nedbrent leilighet: Gnr 22, Bnr. 593, seksjon 5 Fordring konto 1396: Fordring på kr. 2 264 795,- vedr. kjøp av Svalbard Wildlife Expeditions AS med org.nr 991 955 143, Arctica Invest AS, org.nr 821 104 572 Fordring konto 1397: Fordring på kr. 754 932,- vedr. kjøp av Svalbard Wildlife Expeditions AS med org.nr 991 955 143, Eine Fjellføring Invest AS, org.nr 933 000 966

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

8

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3083272.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

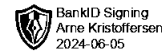
Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**SVALBARD WILDLIFE EIENDOM AS**  
926641875  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SVALBARD WILDLIFE EIENDOM AS  
926 641 875

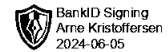


## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 191 597	2 098 422
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 191 597</b>	<b>2 098 422</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		0	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	280 040	297 640
Annen driftskostnad		1 784 280	717 384
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 064 320</b>	<b>1 020 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 127 278</b>	<b>1 078 398</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	2 000 000	0
Annen renteinntekt		61 346	454
Annen finansinntekt	2	3 313 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 374 346</b>	<b>454</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		261 919	168 526
Annen finanskostnad		398	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 317</b>	<b>168 526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 112 028</b>	<b>-168 072</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 239 306</b>	<b>910 326</b>
Skattekostnad	3, 4	308 993	145 652
<b>Årsresultat</b>		<b>6 930 313</b>	<b>764 674</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		107 671	0
Annen egenkapital		6 822 642	657 954
Udekket tap		0	106 720
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 930 313</b>	<b>764 674</b>



SVALBARD WILDLIFE EIENDOM AS  
926 641 875

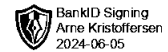


## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	205 941	222 724
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>205 941</b>	<b>222 724</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 889 401	5 747 305
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	57 974	131 529
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 947 375</b>	<b>5 878 833</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	6 124 472	3 146 307
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 124 472</b>	<b>3 146 307</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 277 788</b>	<b>9 247 865</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	28 521
Andre kortsiktige fordringer	6	1 935 131	1 503 404
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 935 131</b>	<b>1 531 926</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 187 875	281 438
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 187 875</b>	<b>281 438</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 123 006</b>	<b>1 813 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 400 793</b>	<b>11 061 228</b>



SVALBARD WILDLIFE EIENDOM AS  
926 641 875



## Balanse

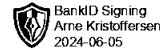
	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	4 896 000	4 896 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 896 000</b>	<b>4 896 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 480 596	657 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 480 596</b>	<b>657 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 376 596</b>	<b>5 553 954</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 163 792	4 379 896
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 163 792</b>	<b>4 379 896</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		363 486	507 489
Betalbar skatt	3, 4	271 701	348 049
Kortsiktig konserngjeld		128 180	200 000
Annen kortsiktig gjeld		97 038	71 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>860 405</b>	<b>1 127 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 024 197</b>	<b>5 507 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 400 793</b>	<b>11 061 228</b>

Svalbard, 05.06.2024

Arne Kristoffersen  
styrets leder



SVALBARD WILDLIFE EIENDOM AS  
926 641 875



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 16% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

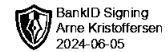
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetning om fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelse av årsregnskapet.



SVALBARD WILDLIFE EIENDOM AS  
926 641 875



## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	997 873	8 629 584	40 070	9 667 527
Tilgang i året	0	348 581	0	348 581
Avgang i året	-300 000	0	0	-300 000
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>697 873</b>	<b>8 978 165</b>	<b>40 070</b>	<b>9 716 108</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-866 344	-2 882 279	-40 070	-3 788 693
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-639 899	-3 088 764	-40 070	-3 768 733
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>57 974</b>	<b>5 889 401</b>	<b>0</b>	<b>5 947 375</b>
Årets av- og nedskrivninger	73 555	206 485	0	280 040
Økonomisk levetid	3 - 10	0 - 20	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Ekstraordinære inntekter og kostnader

Ekstraordinære inntekter	Beløp
Ekstraordinært mottatt utbytte	2 000 000
Salg av Svalbard Wildlife Expeditions AS	3 313 000
<b>Sum</b>	<b>5 313 000</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

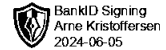
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 392 598	-1 287 131	-105 467
Omløpsmidler	570	0	570
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 392 028</b>	<b>-1 287 131</b>	<b>-104 897</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-1 392 028</b>	<b>-1 287 131</b>	<b>-104 897</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 16 %</b>	<b>-222 724</b>	<b>-205 941</b>	<b>-16 783</b>



SVALBARD WILDLIFE EIENDOM AS  
926 641 875



## Note 4 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	292 210	348 049
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	16 783	-202 397
<b>Skattekostnad</b>	<b>308 993</b>	<b>145 652</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	7 239 306	910 326
Permanente forskjeller	-5 308 101	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-104 897	1 266 482
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 503
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-128 180	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 698 128</b>	<b>2 175 306</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	292 210	348 049
Betalbar skatt på konsernbidrag	-20 509	0
Sum betalbar skatt i balansen	271 701	348 049

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 6 124 472

### Mer om fordringer

Samlede fordringer kr. 6 124 472

Fordring konto 1390: Fordringen på kr.3 102 745,- gjelder avtale om gjenoppbygging med IF, erstatning nedbrent leilighet: Gnr 22, Bnr. 593, seksjon 5  
Fordring konto 1396: Fordring på kr. 2 264 795,- vedr. kjøp av Svalbard Wildlife Expeditions AS med org.nr 991 955 143, Arctica Invest AS, org.nr 821 104 572  
Fordring konto 1397: Fordring på kr. 754 932,- vedr. kjøp av Svalbard Wildlife Expeditions AS med org.nr 991 955 143, Eine Fjellføring Invest AS, org.nr 933 000 966

## Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

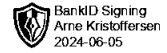
<b>Fordring til gjeldende selskap 2023</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjestehuset 102 AS	1 248 339	846 867
Storbilgarasjen AS	200 000	200 000

## Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	4 896 000	657 954	5 553 954
Årsresultat	0	6 930 313	6 930 313
- Avgitt konsernbidrag	0	-107 671	-107 671
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>4 896 000</b>	<b>7 480 596</b>	<b>12 376 596</b>



SVALBARD WILDLIFE EIENDOM AS  
926 641 875



## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 083 272
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i

**Svalbard Wildlife Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Svalbard Wildlife Eiendom AS som viser et overskudd på kr 6 930 313. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

REVIGO AS

www.revigo.no  
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00  
Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 5. juni 2024

**Revigo AS**

Jill Marita Nylund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

REVIGO AS

[www.revigo.no](http://www.revigo.no)  
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00  
Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
[post@revigo.no](mailto:post@revigo.no)

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**NYLUND, JILL MARITA**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/05/2024 14:54:47

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for  
**SVALBARD WILDLIFE EIENDOM AS**  
926641875  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SVALBARD WILDLIFE EIENDOM AS  
926 641 875

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 191 597	2 098 422
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 191 597</b>	<b>2 098 422</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		0	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	280 040	297 640
Annen driftskostnad		1 784 280	717 384
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 064 320</b>	<b>1 020 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 127 278</b>	<b>1 078 398</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	2 000 000	0
Annen renteinntekt		61 346	454
Annen finansinntekt	2	3 313 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 374 346</b>	<b>454</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		261 919	168 526
Annen finanskostnad		398	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 317</b>	<b>168 526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 112 028</b>	<b>-168 072</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 239 306</b>	<b>910 326</b>
Skattekostnad	3, 4	308 993	145 652
<b>Årsresultat</b>		<b>6 930 313</b>	<b>764 674</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		107 671	0
Annen egenkapital		6 822 642	657 954
Udekket tap		0	106 720
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 930 313</b>	<b>764 674</b>



SVALBARD WILDLIFE EIENDOM AS  
926 641 875

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	205 941	222 724
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>205 941</b>	<b>222 724</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 889 401	5 747 305
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	57 974	131 529
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 947 375</b>	<b>5 878 833</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	6 124 472	3 146 307
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 124 472</b>	<b>3 146 307</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 277 788</b>	<b>9 247 865</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	28 521
Andre kortsiktige fordringer	6	1 935 131	1 503 404
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 935 131</b>	<b>1 531 926</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 187 875	281 438
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 187 875</b>	<b>281 438</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 123 006</b>	<b>1 813 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 400 793</b>	<b>11 061 228</b>



SVALBARD WILDLIFE EIENDOM AS  
926 641 875

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	4 896 000	4 896 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 896 000</b>	<b>4 896 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 480 596	657 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 480 596</b>	<b>657 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 376 596</b>	<b>5 553 954</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 163 792	4 379 896
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 163 792</b>	<b>4 379 896</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		363 486	507 489
Betalbar skatt	3, 4	271 701	348 049
Kortsiktig konserngjeld		128 180	200 000
Annen kortsiktig gjeld		97 038	71 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>860 405</b>	<b>1 127 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 024 197</b>	<b>5 507 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 400 793</b>	<b>11 061 228</b>

Svalbard, 05.06.2024

Arne Kristoffersen  
styrets leder



SVALBARD WILDLIFE EIENDOM AS  
926 641 875

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 16% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetning om fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelse av årsregnskapet.



SVALBARD WILDLIFE EIENDOM AS  
926 641 875

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	997 873	8 629 584	40 070	9 667 527
Tilgang i året	0	348 581	0	348 581
Avgang i året	-300 000	0	0	-300 000
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>697 873</b>	<b>8 978 165</b>	<b>40 070</b>	<b>9 716 108</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-866 344	-2 882 279	-40 070	-3 788 693
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-639 899	-3 088 764	-40 070	-3 768 733
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>57 974</b>	<b>5 889 401</b>	<b>0</b>	<b>5 947 375</b>
Årets av- og nedskrivninger	73 555	206 485	0	280 040
Økonomisk levetid	3 - 10	0 - 20	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Ekstraordinære inntekter og kostnader

Ekstraordinære inntekter	Beløp
Ekstraordinært mottatt utbytte	2 000 000
Salg av Svalbard Wildlife Expeditions AS	3 313 000
<b>Sum</b>	<b>5 313 000</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 392 598	-1 287 131	-105 467
Omløpsmidler	570	0	570
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 392 028</b>	<b>-1 287 131</b>	<b>-104 897</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-1 392 028</b>	<b>-1 287 131</b>	<b>-104 897</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 16 %</b>	<b>-222 724</b>	<b>-205 941</b>	<b>-16 783</b>



SVALBARD WILDLIFE EIENDOM AS  
926 641 875

## Note 4 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	292 210	348 049
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	16 783	-202 397
<b>Skattekostnad</b>	<b>308 993</b>	<b>145 652</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	7 239 306	910 326
Permanente forskjeller	-5 308 101	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-104 897	1 266 482
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 503
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-128 180	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 698 128</b>	<b>2 175 306</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	292 210	348 049
Betalbar skatt på konsernbidrag	-20 509	0
Sum betalbar skatt i balansen	271 701	348 049

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 6 124 472

### Mer om fordringer

Samlede fordringer kr. 6 124 472

Fordring konto 1390: Fordringen på kr.3 102 745,- gjelder avtale om gjenoppbygging med IF, erstatning nedbrent leilighet: Gnr 22, Bnr. 593, seksjon 5  
Fordring konto 1396: Fordring på kr. 2 264 795,- vedr. kjøp av Svalbard Wildlife Expeditions AS med org.nr 991 955 143, Arctica Invest AS, org.nr 821 104 572  
Fordring konto 1397: Fordring på kr. 754 932,- vedr. kjøp av Svalbard Wildlife Expeditions AS med org.nr 991 955 143, Eine Fjellføring Invest AS, org.nr 933 000 966

## Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

<b>Fordring til gjeldende selskap 2023</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjestehuset 102 AS	1 248 339	846 867
Storbilgarasjen AS	200 000	200 000

## Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	4 896 000	657 954	5 553 954
Årsresultat	0	6 930 313	6 930 313
- Avgitt konsernbidrag	0	-107 671	-107 671
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>4 896 000</b>	<b>7 480 596</b>	<b>12 376 596</b>



**SVALBARD WILDLIFE EIENDOM AS**  
926 641 875

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 083 272
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.