



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 144 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTGÅRDEN EIENDOM NAMSOS AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Landsverk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 955 532	3 902 223
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		3 955 532	3 902 223
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	558 368	558 368
Annen driftskostnad	1	225 910	309 082
Sum kostnader		784 278	867 450
Driftsresultat		3 171 255	3 034 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 062	44 980
Annen renteinntekt		857	1 713
Annen finansinntekt			2 971
Sum finansinntekter		11 919	49 664
Annen rentekostnad		3 116	
Rentekostnader fra foretak i samme konsern		33 235	
Sum finanskostnader		36 351	
Netto finans		-24 432	49 664
Ordinært resultat før skattekostnad		3 146 823	3 084 437
Skattekostnad på ordinært resultat	3	692 967	678 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 453 856	2 405 861
Årsresultat		2 453 856	2 405 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 453 856	2 405 861
Totalresultat		2 453 856	2 405 861
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra overkurs			-3 746 144
Ordinært utbytte		1 462 995	4 997 734
Konsernbidrag	6	990 861	1 154 271
Avsatt til annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		2 453 856	2 405 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	20 531 859	21 090 227
Sum varige driftsmidler		20 531 859	21 090 227
Sum anleggsmidler		20 531 859	21 090 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 425	147 584
Konsernfordringer	4	29 014	1 997 734
Sum fordringer		45 439	2 145 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		185 188	2 153 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 188	2 153 454
Sum omløpsmidler		230 627	4 298 772
SUM EIENDELER		20 762 486	25 388 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	580 131	580 131
Overkurs		13 519 689	13 519 689
Sum innskutt egenkapital		14 099 820	14 099 820
Sum egenkapital	6	14 099 820	14 099 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 764 671	2 830 387
Sum avsetninger for forpliktelser		2 764 671	2 830 387
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 764 671	2 830 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 938	163 064
Betalbar skatt	3	479 209	414 192
Kortsiktig konserngjeld	4	3 345 404	6 477 568
Annen kortsiktig gjeld		51 444	1 403 967
Sum kortsiktig gjeld		3 897 995	8 458 791
Sum gjeld		6 662 666	11 289 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 762 486	25 388 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 308476

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 144 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTGÅRDEN EIENDOM NAMSOS AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Landsverk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 920 144 640
POSTGÅRDEN EIENDOM NAMSOS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 955 532	3 902 223
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		3 955 532	3 902 223
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	558 368	558 368
Annen driftskostnad	1	225 910	309 082
Sum kostnader		784 278	867 450
Driftsresultat		3 171 255	3 034 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 062	44 980
Annen renteinntekt		857	1 713
Annen finansinntekt			2 971
Sum finansinntekter		11 919	49 664
Annen rentekostnad		3 116	
Rentekostnader fra foretak i samme konsern		33 235	
Sum finanskostnader		36 351	
Netto finans		-24 432	49 664
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	692 967	678 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 453 856	2 405 861
Årsresultat		2 453 856	2 405 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 453 856	2 405 861
Totalresultat		2 453 856	2 405 861
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-3 746 144
Ordinært utbytte		1 462 995	4 997 734
Konsernbidrag	6	990 861	1 154 271
Avsatt til annen egenkapital	6		



Sum overføringer og
disponeringer

2 453 856

2 405 861



Organisasjonsnr: 920 144 640
POSTGÅRDEN EIENDOM NAMSOS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	20 531 859	21 090 227
Sum varige driftsmidler		20 531 859	21 090 227

Sum anleggsmidler		20 531 859	21 090 227
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 425	147 584
Konsernfordringer	4	29 014	1 997 734
Sum fordringer		45 439	2 145 318

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		185 188	2 153 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 188	2 153 454

Sum omløpsmidler		230 627	4 298 772
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		20 762 486	25 388 999
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	580 131	580 131
Overkurs		13 519 689	13 519 689
Sum innskutt egenkapital		14 099 820	14 099 820

Sum egenkapital	6	14 099 820	14 099 820
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	2 764 671	2 830 387
Sum avsetninger for forpliktelses		2 764 671	2 830 387

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		2 764 671	2 830 387
----------------------	--	-----------	-----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 938	163 064
Betalbar skatt	3	479 209	414 192
Kortsiktig konserngjeld	4	3 345 404	6 477 568
Annen kortsiktig gjeld		51 444	1 403 967
Sum kortsiktig gjeld		3 897 995	8 458 791
Sum gjeld		6 662 666	11 289 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 762 486	25 388 999



Organisasjonsnr: 920 144 640
POSTGÅRDEN EIENDOM NAMSOS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	128918.00	4.50	580131.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Offentlige Bygg Namsos AS	128918.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	128918.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Postgården Eiendom Namsos AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Postgården Eiendom Namsos AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 453 856. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: W7A5Y-5GASV-LDBAY-4UAI5-K74MK-OJ7ZL



Revisors beretning 2020 for Postgården Eiendom Namsos AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 8. mars 2021
RSM Norge AS

Elektronisk signert

Martin Westly
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: W7A5Y-5GASV-LDBAY-4UAJ5-K74MK-OJ7ZL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-03-12 10:57:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: W7AS5-SGAS5-LDBAY-4UAI5-K74MK-OJ7ZL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Erik Johnsrud
04.03.2021

 Legally signed by
Sondre Skjellbred Refsnes
04.03.2021

 Legally signed by
Øyvind Haverstad
08.03.2021

Årsregnskap 2020

Postgården Eiendom Namsos AS


Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet


Org.nr.: 920 144 640




Resultatregnskap

Postgården Eiendom Namsos AS

 Legally signed by
Erik Johnsrud
04.03.2021

 Legally signed by
Sondre Skjellbred Refsnes
04.03.2021


 Legally signed by
Øyvind Haverstad
08.03.2021


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 955 532	3 902 223
Sum driftsinntekter		3 955 532	3 902 223
Avskrivning på driftsmidler	2	558 368	558 368
Annen driftskostnad	1	225 910	309 082
Sum driftskostnader		784 278	867 450
Driftsresultat		3 171 255	3 034 773
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 062	44 980
Renteinntekter		857	1 713
Annen finansinntekt		0	2 971
Rentekostnader		3 116	0
Rentekostnader fra foretak i samme konsern		33 235	0
Sum finansposter		-24 432	49 664
Ordinært resultat før skattekostnad		3 146 823	3 084 437
Skattekostnad på ordinært resultat	3	692 967	678 576
Årsresultat		2 453 856	2 405 861
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til utbytte		1 462 995	4 997 734
Avsatt konsernbidrag	6	990 861	1 154 271
Overført fra overkurs		0	3 746 144
Sum overføringer og disponeringer		2 453 856	2 405 861




Balanse

Postgården Eiendom Namsos AS

 Legally signed by
Erik Johnsrud
04.03.2021

 Legally signed by
Sondre Skjellbred Refsnes
04.03.2021

 Legally signed by
Øyvind Haverstad
08.03.2021

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	20 531 859	21 090 227
Sum varige driftsmidler		20 531 859	21 090 227
Sum anleggsmidler		20 531 859	21 090 227
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 425	147 584
Fordringer på konsernselskap	4	29 014	1 997 734
Sum fordringer		45 439	2 145 318
Bankinnskudd		185 188	2 153 454
Sum omløpsmidler		230 627	4 298 772
SUM EIENDELER		20 762 486	25 388 999



Balanse

Postgården Eiendom Namsos AS

Legally signed by
Erik Johnsrud
04.03.2021

Legally signed by
Sondre Skjelbred Refsnes
04.03.2021

Legally signed by
Øyvind Haverstad
08.03.2021

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	580 131	580 131
Overkurs		13 519 689	13 519 689
Sum innskutt egenkapital		14 099 820	14 099 820
Sum egenkapital	6	14 099 820	14 099 820
Gjeld			
Utsatt skatt	3	2 764 671	2 830 387
Sum langsiktig gjeld		2 764 671	2 830 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 938	163 064
Betalbar skatt	3	479 209	414 192
Gjeld til konsernselskaper	4	3 345 404	6 477 568
Annen kortsiktig gjeld		51 444	1 403 967
Sum kortsiktig gjeld		3 897 995	8 458 791
Sum gjeld		6 662 666	11 289 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 762 486	25 388 999

Oslo, 04.03.2021
Styret i Postgården Eiendom Namsos AS

Øyvind Haverstad
styremedlem

Erik Johnsrud
styremedlem

Sondre Skjelbred Refsnes
styreleder



Generell informasjon og regnskapsprinsipper 2020

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis for små foretak i Norge.

Legally signed by
Erik Johnsrud
04.03.2021

Legally signed by
Sondre Skjellbred Refsnes
04.03.2021

Legally signed by
Øyvind Haverstad
08.03.2021

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2020 frem til 31.12.2020.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Covid-19

Den pågående viruspandemien har ikke hatt noen påvirkning for selskapet i 2020 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedssituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få regnskapsmessige konsekvenser for selskapet.



Note 1 - Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Legally signed by
Erik Johnsrud
04.03.2021

Legally signed by
Sondre Skjellbred Refsnes
04.03.2021

Legally signed by
Øyvind Haverstad
08.03.2021

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31. kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det er il stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 33 500 eks mva i honorar til revisor pr. 31.12.2020, hvorav kr 0 vedrører andre tjenester levert av revisor.

Spesifikasjon av annen driftskostnad	31.12.2020	31.12.2019
Revisjonshonorar	33 500	25 400
Forretningsførerhonorar	0	0
Forvaltningshonorar	52 500	51 556
Reparasjoner og vedlikehold	25 895	133 282
Forsikringspremie	43 976	39 577
Eiendoms - og festeavgift	66 690	49 590
Diverse kostnader	3 349	9 678
Sum annen driftskostnad	225 910	309 082

Note 2 - Varige Driftsmidler

	Tomt	Bygg	sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 000 000	27 618 057	29 618 057
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 000 000	27 618 057	29 618 057
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		8 527 830	8 527 830
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		9 086 198	9 086 198
Balanseført verdi 31.12.	2 000 000	18 531 859	20 531 859
Linær avskrivning	-	50 år	
Ordinære avskrivninger pr 31.12.		558 368	558 368



Note 3 - Skatt

Legally signed by Erik Johnsrud
04.03.2021

Legally signed by Sondre Skjellbred Refsnes
04.03.2021

Legally signed by Øyvind Haverstad
08.03.2021

Årets skattekostnad fordeler seg på	2020	
Betalbar skatt	758 683	739 755
Endring i utsatt skatt	-65 716	-61 179
Sum skattekostnad (inntekt)	692 967	678 576
Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Resultat før skattekostnad	3 146 823	3 084 437
Permanente forskjeller	3 026	0
Grunnlag for årets skattekostnad	3 149 849	3 084 437
Endring i midlertidige forskjeller	298 709	278 085
Beregnet alminnelig inntekt	3 448 557	3 362 522
Avsatt/Mottatt konsernbidrag	-1 270 335	-1 479 834
Anvendelse av fremførbart underskudd		
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	2 178 222	1 882 688
Betalbar skatt etter konsernbidrag	479 209	414 191

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2020	2019
Varige driftsmidler	298 709	12 566 688	12 865 397
Sum midlertidige forskjeller	298 709	12 566 688	12 865 397
Grunnlag for beretning av utsatt skatt	298 709	12 566 688	12 865 397
Utsatt skatt 22%	-65 716	2 764 671	2 830 387

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende på selskap i samme konsern	31.12.2020	31.12.2019
Fordringer		
Offentlige Bygg Namsos AS	29 014	1 997 734
Sum fordringer	29 014	1 997 734
Gjeld		
Offentlige Bygg Namsos AS - konsernbidrag	1 270 335	1 479 834
Offentlige Bygg Namsos AS - utbytte	1 462 995	4 997 734
Offentlige Bygg Namsos AS	612 074	
Sum Gjeld	3 345 404	6 477 568


Pr. 31.12.2020 inngår selskapet i et konsern med Offentlige Bygg Namsos AS (morselskap) og Sandgata Eiendom Namsos AS (søsterselskap).


Mellomværende pr 31.12 har blitt renteberegnet med 2,03%. Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.




Note 5 - Pantstillelser

Eiendommen (pant: kr 200 000 000), aksjene (pant: kr 100 000 000) og kundefordringene (pant: kr 100 000 000) i Postgården Eiendom Namsos AS er pantsatt til fordel for SpareBank med 1. prioritet, som sikkerhet for banklånene i morselskapet og søsterselskapet.

 Legally signed by
Erik Johnsrud
04.03.2021

 Legally signed by
Sondre Skjellbred Refsnes
04.03.2021

 Legally signed by
Øyvind Haverstad
08.03.2021

Note 6 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2020	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
IB	580 131	13 519 689	0	14 099 820
Konsernbidrag			-990 861	-990 861
Avsatt utbytte		0	-1 462 995	-1 462 995
Resultat			2 453 856	2 453 856
Sum Egenkapital	580 131	13 519 689	0	14 099 820

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på NOK 580 131, fordelt på 128 918 aksjer pålydende NOK 4,50.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Offentlige Bygg Namsos AS	128 918	100%
Totalt Antall aksjer	128 918	100%

Samtlige aksjer har lik stemmerett.