



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 775 511
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KALLAND INVESTMENT AS
Forretningsadresse:	Vestre Rosten 102 7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Kalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		99 000	33 000
Sum inntekter		99 000	33 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	122 658	106 566
Sum kostnader		122 658	106 566
Driftsresultat		-23 658	-73 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 010 841	1 700 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	770 348	4 179 780
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	9 557	19 582
Annen renteinntekt	4	211 913	146 150
Annen finansinntekt		81 809	41 886
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	828 976	411 503
Sum finansinntekter		4 913 444	6 498 901
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	20 436	20 035
Annen rentekostnad		763	2 207
Annen finanskostnad		98 979	59 213
Sum finanskostnader		120 178	81 454
Netto finans		4 793 266	6 417 447
Resultat før skattekostnad		4 769 608	6 343 880
Skattekostnad på resultat	5	474 000	244 685
Årsresultat		4 295 608	6 099 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 295 608	6 099 195
Totalresultat		4 295 608	6 099 195



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	6 000 000
Tilleggsutbytte			6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		295 608	
Overført fra annen egenkapital			-5 900 805
Sum overføringer og disponeringer	6	4 295 608	6 099 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 000 000	3 000 000
Sum varige driftsmidler		3 000 000	3 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	5 170 000	5 170 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	228 560	928 560
Sum finansielle anleggsmidler		5 398 560	6 098 560
Sum anleggsmidler		8 398 560	9 098 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		95 527	66 000
Konsernfordringer	2	5 269 177	2 248 779
Sum fordringer		5 364 703	2 314 779
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	17 746 639	16 600 489
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		17 746 639	16 600 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 428 631	7 351 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 428 631	7 351 137
Sum omløpsmidler		25 539 973	26 266 404
SUM EIENDELER		33 938 533	35 364 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 500 000	1 500 000
Overkurs	6	4 400 000	4 400 000
Sum innskutt egenkapital		5 900 000	5 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	22 490 436	22 194 828
Sum opptjent egenkapital		22 490 436	22 194 828
Sum egenkapital		28 390 436	28 094 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	961	4 620
Sum avsetninger for forpliktelser		961	4 620
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		961	4 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 885	4 118
Betalbar skatt	5	477 659	242 375
Utbytte	6	4 000 000	6 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	1 039 460	1 019 023
Annen kortsiktig gjeld		27 133	
Sum kortsiktig gjeld		5 547 137	7 265 516
Sum gjeld		5 548 098	7 270 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 938 533	35 364 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629757

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 775 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALLAND INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 102
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 997 775 511
KALLAND INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		99 000	33 000
Sum inntekter		99 000	33 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	122 658	106 566
Sum kostnader		122 658	106 566
Driftsresultat		-23 658	-73 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 010 841	1 700 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	770 348	4 179 780
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	9 557	19 582
Annen renteinntekt	4	211 913	146 150
Annen finansinntekt		81 809	41 886
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	828 976	411 503
Sum finansinntekter		4 913 444	6 498 901
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	20 436	20 035
Annen rentekostnad		763	2 207
Annen finanskostnad		98 979	59 213
Sum finanskostnader		120 178	81 454
Netto finans		4 793 266	6 417 447
Resultat før skattekostnad		4 769 608	6 343 880
Skattekostnad på resultat	5	474 000	244 685
Årsresultat		4 295 608	6 099 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 295 608	6 099 195
Totalresultat		4 295 608	6 099 195
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	6 000 000
Tilleggsutbytte			6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		295 608	



Overført fra annen egenkapital			-5 900 805
Sum overføringer og disponeringer	6	4 295 608	6 099 195



Organisasjonsnr: 997 775 511
KALLAND INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 000 000	3 000 000
Sum varige driftsmidler		3 000 000	3 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	5 170 000	5 170 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	228 560	928 560
Sum finansielle anleggsmidler		5 398 560	6 098 560
Sum anleggsmidler		8 398 560	9 098 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		95 527	66 000
Konsernfordringer	2	5 269 177	2 248 779
Sum fordringer		5 364 703	2 314 779
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	17 746 639	16 600 489
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		17 746 639	16 600 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 428 631	7 351 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 428 631	7 351 137
Sum omløpsmidler		25 539 973	26 266 404
SUM EIENDELER		33 938 533	35 364 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 500 000	1 500 000
Overkurs	6	4 400 000	4 400 000
Sum innskutt egenkapital		5 900 000	5 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	22 490 436	22 194 828
Sum opptjent egenkapital		22 490 436	22 194 828
Sum egenkapital		28 390 436	28 094 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	961	4 620
Sum avsetninger for forpliktelse		961	4 620
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		961	4 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 885	4 118
Betalbar skatt	5	477 659	242 375
Utbytte	6	4 000 000	6 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	1 039 460	1 019 023
Annen kortsiktig gjeld		27 133	
Sum kortsiktig gjeld		5 547 137	7 265 516
Sum gjeld		5 548 098	7 270 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 938 533	35 364 964



Organisasjonsnr: 997 775 511
KALLAND INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Kalland Investment AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kalland Investment AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KOSTE-8M60V-VAUV4-50FES-YKUF3-II076



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Arve

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 09:22:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KOSTE-8M60V-VAUV4-50FES-YKUF3-II076

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Kalland Investment AS

Penneo Dokumentnøkkel: WDGLW-26LOU-H5KOC-WOTZO-LOJNM-NN42H

Organisasjonsnr: 997 775 511



Resultatregnskap

Kalland Investment AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		99 000	33 000
Sum driftsinntekter		99 000	33 000
Annen driftskostnad	1	122 658	106 566
Sum driftskostnader		122 658	106 566
Driftsresultat		-23 658	-73 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 010 841	1 700 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	770 348	4 179 780
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	9 557	19 582
Annen renteinntekt	4	211 913	146 150
Annen finansinntekt		81 809	41 886
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	828 976	411 503
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	20 436	20 035
Annen rentekostnad		763	2 207
Annen finanskostnad		98 979	59 213
Resultat av finansposter		4 793 266	6 417 447
Resultat før skattekostnad		4 769 608	6 343 880
Skattekostnad på resultat	5	474 000	244 685
Årsresultat		4 295 608	6 099 195
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 000 000	6 000 000
Tilleggsutbytte		0	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		295 608	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 900 805
Sum overføringer	6	4 295 608	6 099 195

Penneo Dokumentnøkkel: WDGLW-26LOU-H5KOC-WOTZO-LOJNM-NN4ZH



Balanse Kalland Investment AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 000 000	3 000 000
Sum varige driftsmidler		3 000 000	3 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	5 170 000	5 170 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	228 560	928 560
Sum finansielle anleggsmidler		5 398 560	6 098 560
Sum anleggsmidler		8 398 560	9 098 560
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		95 527	66 000
Konsernfordringer	2	5 269 177	2 248 779
Sum fordringer		5 364 703	2 314 779
Markedsbaserte aksjer	4	17 746 639	16 600 489
Sum investeringer		17 746 639	16 600 489
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 428 631	7 351 137
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 428 631	7 351 137
Sum omløpsmidler		25 539 973	26 266 404
Sum eiendeler		33 938 533	35 364 964

Penneo Dokumentnøkkel: WDGLW-26LOU-H5KOC-WOTZO-LOJNM-NN42H



Balanse Kalland Investment AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	1 500 000	1 500 000
Overkurs	6	4 400 000	4 400 000
Sum innskutt egenkapital		5 900 000	5 900 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	22 490 436	22 194 828
Sum opptjent egenkapital		22 490 436	22 194 828
Sum egenkapital		28 390 436	28 094 828
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	961	4 620
Sum avsetning for forpliktelser		961	4 620
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 885	4 118
Betalbar skatt	5	477 659	242 375
Utbytte	6	4 000 000	6 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	1 039 460	1 019 023
Annen kortsiktig gjeld		27 133	0
Sum kortsiktig gjeld		5 547 137	7 265 516
Sum gjeld		5 548 098	7 270 136
Sum egenkapital og gjeld		33 938 533	35 364 964

Tiller, signert elektronisk
Styret i Kalland Investment AS

Arthur Kalland
styreleder

Anders Kalland
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: WDGLW-26LOU-H5KOC-WOTZO-LOJNM-NN42H



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Utleirveien 5 AS	0	0
Kalland Holding AS	4 133	4 133
Takråd A. Kalland Øst AS	1 050 000	0
Takråd A. Kalland AS	1 554 203	544 646
Takråd A. Kalland AS (Konsernbidrag)	1 960 841	1 000 000
Takråd A. Kalland Øst AS (Utbytte)	1 050 000	700 000
Gjeld	2024	2023
Scandi-Tak Invest AS	1 039 460	1 019 023

Mellomværende med nærstående parter er renteberegnet med 1,75 %rente i 2024.

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra Takråd A. Kalland AS på kr 1 960 841.
Og mottatt utbytte på kr 1 050 000 fra Takråd A. Kalland Øst AS.

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Datterselskap					
Takråd A. Kalland AS	Trondheim	100 %	2 100 895	1 562 014	2 133 453
Takråd A. Kalland Øst AS	Fjellhammer	70 %	988 919	1 548 438	1 037 357
Tilknyttet selskap					
Karako Eiendom AS	Namsos	25 %	895 938	-364 073	531 864
Andre					Bokførtverdi
Aure Hytte og Eiendomsservice AS Aure					28 560

Kalland Investment AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.



Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Bokført verdi	
Markedsbaserte aksjer	1 047 780	1 047 780	
	Anskaffelseskost	Bokført verdi/ Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	15 458 380	16 698 859	828 976
Sum	16 506 160	17 746 639	828 976

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	477 659	242 375
Endring i utsatt skatt	-3 659	2 310
Skattekostnad ordinært resultat	474 000	244 685
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 769 608	6 343 880
Permanente forskjeller	-2 625 566	-5 242 174
Endring i midlertidige forskjeller	27 133	0
Skattepliktig inntekt	2 171 175	1 101 706
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 274	22 375
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	431 385	220 000
Sum betalbar skatt i balansen	477 659	242 375

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Avsetninger mv	-27 133	0	27 133
Sum	-27 133	0	27 133
Inntektsført avsatt utbytte	31 500	21 000	-10 500
Grunnlag for utsatt skatt	4 367	21 000	16 633
Utsatt skatt (22 %)	961	4 620	3 659

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 500 000	4 400 000	22 194 828	28 094 828
Tilleggsutbytte			0	0
Foreslått utbytte			-4 000 000	-4 000 000
Årets resultat			4 295 608	4 295 608
Pr 31.12	1 500 000	4 400 000	22 490 436	28 390 436

Penneo Dokumentnr: WDGLW-26LOU-H5KOC-WOTZO-LOJNM-NN42H



Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 500	1 500 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Scandi-Tak Invest AS		600	60 %
Kalland Holding AS		400	40 %
Sum		1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Arthur Kalland	styrets leder	600
Anders Kalland	daglig leder	400



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kalland, Anders

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1066244

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-06-26 07:52:06 UTC

Kalland, Arthur

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-1390203

IP: 217.144.xxx.xxx

2025-06-26 08:08:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WDGLW-26LOU-H5KOC-WOTZO-LOJNM-NN42H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.