



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 108 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEAN GREIM AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 5
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Holger Greim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 144 060	1 975 483
Annen driftsinntekt		52 900	108 368
Sum inntekter		2 196 960	2 083 851
Kostnader			
Varekostnad			47 245
Lønnskostnad	1	601 112	579 369
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		241 611	211 400
Annen driftskostnad		639 600	1 001 747
Sum kostnader		1 482 323	1 839 762
Driftsresultat		714 637	244 089
Annen rentekostnad		233 773	221 196
Annen finanskostnad		552	5 000
Sum finanskostnader		234 325	226 196
Netto finans		-234 325	-226 196
Resultat før skattekostnad		480 313	17 893
Skattekostnad på resultat	2	105 790	5 037
Årsresultat	3	374 523	12 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		374 523	12 856
Totalresultat		374 523	12 856
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		374 523	12 856
Sum overføringer og disponeringer		374 523	12 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 954 897	7 888 508
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 431	11 931
Sum varige driftsmidler		7 960 328	7 900 439
Sum anleggsmidler		7 960 328	7 900 439
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		245 642	101 259
Andre kortsiktige fordringer		77 550	97 135
Sum fordringer		323 192	198 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		505 815	271 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 815	271 036
Sum omløpsmidler		829 007	469 429
SUM EIENDELER		8 789 335	8 369 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		184 000	184 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		284 000	284 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 793 273	3 418 750
Sum opptjent egenkapital		3 793 273	3 418 750
Sum egenkapital	3	4 077 273	3 702 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	349 469	353 868
Sum avsetninger for forpliktelser		349 469	353 868
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 625 263	2 851 579
Øvrig langsiktig gjeld		1 002 740	816 086
Sum annen langsiktig gjeld		3 628 004	3 667 666
Sum langsiktig gjeld		3 977 473	4 021 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 101	122 633
Betalbar skatt	2	110 189	6 057
Skyldig offentlige avgifter		93 878	101 112
Annen kortsiktig gjeld		478 421	415 782
Sum kortsiktig gjeld		734 589	645 584
Sum gjeld		4 712 062	4 667 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 789 335	8 369 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 491190

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 108 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEAN GREIM AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 5
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Holger Greim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 992 108 223
JEAN GREIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 144 060	1 975 483
Annen driftsinntekt		52 900	108 368
Sum inntekter		2 196 960	2 083 851
Kostnader			
Varekostnad			47 245
Lønnskostnad	1	601 112	579 369
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		241 611	211 400
Annen driftskostnad		639 600	1 001 747
Sum kostnader		1 482 323	1 839 762
Driftsresultat		714 637	244 089
Annen rentekostnad		233 773	221 196
Annen finanskostnad		552	5 000
Sum finanskostnader		234 325	226 196
Netto finans		-234 325	-226 196
Resultat før skattekostnad		480 313	17 893
Skattekostnad på resultat	2	105 790	5 037
Årsresultat	3	374 523	12 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		374 523	12 856
Totalresultat		374 523	12 856
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		374 523	12 856
Sum overføringer og disponeringer		374 523	12 856



Organisasjonsnr: 992 108 223
JEAN GREIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 954 897	7 888 508
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		5 431	11 931
Sum varige driftsmidler		7 960 328	7 900 439
Sum anleggsmidler		7 960 328	7 900 439
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		245 642	101 259
Andre kortsiktige fordringer		77 550	97 135
Sum fordringer		323 192	198 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		505 815	271 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 815	271 036
Sum omløpsmidler		829 007	469 429
SUM EIENDELER		8 789 335	8 369 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		184 000	184 000
Sum innskutt egenkapital		284 000	284 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 793 273	3 418 750
Sum opptjent egenkapital		3 793 273	3 418 750



Sum egenkapital	3	4 077 273	3 702 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	349 469	353 868
Sum avsetninger for forpliktelses		349 469	353 868
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 625 263	2 851 579
Øvrig langsiktig gjeld		1 002 740	816 086
Sum annen langsiktig gjeld		3 628 004	3 667 666
Sum langsiktig gjeld		3 977 473	4 021 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 101	122 633
Betalbar skatt	2	110 189	6 057
Skyldig offentlige avgifter		93 878	101 112
Annen kortsiktig gjeld		478 421	415 782
Sum kortsiktig gjeld		734 589	645 584
Sum gjeld		4 712 062	4 667 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 789 335	8 369 868



Organisasjonsnr: 992 108 223
JEAN GREIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

JEAN GREIM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 144 060	1 975 483
Annen driftsinntekt		52 900	108 368
Sum driftsinntekter		2 196 960	2 083 851
Varekostnad		0	47 245
Lønnskostnad	1	601 112	579 369
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		241 611	211 400
Annen driftskostnad		639 600	1 001 747
Sum driftskostnader		1 482 323	1 839 762
Driftsresultat		714 637	244 089
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		233 773	221 196
Annen finanskostnad		552	5 000
Resultat av finansposter		-234 325	-226 196
Resultat før skattekostnad		480 313	17 893
Skattekostnad på resultat	2	105 790	5 037
Resultat		374 523	12 856
Årsresultat	3	374 523	12 856
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		374 523	12 856
Sum overføringer		374 523	12 856



BALANSE

JEAN GREIM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 954 897	7 888 508
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 431	11 931
Sum varige driftsmidler		7 960 328	7 900 439
Sum anleggsmidler		7 960 328	7 900 439
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		245 642	101 259
Andre kortsiktige fordringer		77 550	97 135
Sum fordringer		323 192	198 394
Bankinnskudd, kontanter o.l.		505 815	271 036
Sum omløpsmidler		829 007	469 429
Sum eiendeler		8 789 335	8 369 868

JEAN GREIM AS

SIDE 2

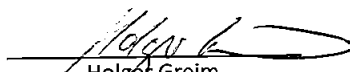


BALANSE

JEAN GREIM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		184 000	184 000
Sum innskutt egenkapital		284 000	284 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 793 273	3 418 750
Sum opptjent egenkapital		3 793 273	3 418 750
Sum egenkapital	3	4 077 273	3 702 750
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	349 469	353 868
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 625 263	2 851 579
Øvrig langsiktig gjeld		1 002 740	816 086
Sum annen langsiktig gjeld		3 628 004	3 667 666
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		52 101	122 633
Betalbar skatt	2	110 189	6 057
Skyldig offentlige avgifter		93 878	101 112
Annen kortsiktig gjeld		478 421	415 782
Sum kortsiktig gjeld		734 589	645 584
Sum gjeld		4 712 062	4 667 118
Sum egenkapital og gjeld		8 789 335	8 369 868

Mo i Rana, 14.04.2025
Styret i Jean Greim AS


Holger Greim
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	572 072	552 080
Arbeidsgiveravgift	29 040	27 289
Sum	601 112	579 369

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	110 189	6 057
Endring i utsatt skatt	-4 399	-1 020
Skattekostnad ordinært resultat	105 790	5 037
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	480 313	17 893
Permanente forskjeller	552	5 000
Endring i midlertidige forskjeller	19 994	4 638
Skattepliktig inntekt	500 858	27 532
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	110 189	6 057
Sum betalbar skatt i balansen	110 189	6 057

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 588 497	1 608 491	19 994
Sum	1 588 497	1 608 491	19 994
Grunnlag for utsatt skatt	1 588 497	1 608 491	19 994
Utsatt skatt (22 %)	349 469	353 868	4 399

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	184 000	0	3 418 750	3 702 750
Årets resultat				374 523	374 523
Pr 31.12.2024	100 000	184 000	0	3 793 273	4 077 273

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JEAN GREIM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Holger Greim	100	100,0	100,0



AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Holger Greim	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100