



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 678 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STADION HØYHUS AS
Forretningsadresse: Gullhaug Torg 2D
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 000	
Sum inntekter		10 000	
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 490 000	5 971 429
Driftsutgifter eiendom		95 536	92 017
Administrasjons- og markeds kostnader	2	7 350	6 330
Sum kostnader		6 592 886	6 069 776
Driftsresultat		-6 675 772	-6 168 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	170 485	69 989
Sum finansinntekter		170 485	69 989
Netto finans		170 485	69 989
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 412 401	-5 999 787
Skattekostnad	5	-1 410 728	-1 319 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 001 673	-4 679 834
Årsresultat	6	-5 001 673	-4 679 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 001 673	-4 679 834
Totalresultat		-5 001 673	-4 679 834
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for urealisert gevinst			-4 185 291
Udekket tap		-5 001 673	-472 193
Overført fra annen innskutt egenkapital			-22 350
Sum overføringer og disponeringer		-5 001 673	-4 679 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 561 047	133 247
Sum immaterielle eiendeler		1 561 047	133 247
Varige driftsmidler			
Investerings eiendom	3	13 310 000	19 800 000
Sum varige driftsmidler		13 310 000	19 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	4 674 658	4 580 781
Sum finansielle anleggsmidler		4 674 658	4 580 781
Sum anleggsmidler		19 545 706	24 514 028
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	
Krav på innbetaling av selskapskapital			28 359
Sum fordringer		10 000	28 359
Sum omløpsmidler		10 000	28 359
SUM EIENDELER		19 555 706	24 542 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	25 000 000	25 000 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		25 000 000	25 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Fond for urealisert gevinst	6		
Udekket tap	6	5 473 866	472 193
Sum opptjent egenkapital		-5 473 866	-472 193
Sum egenkapital	6	19 526 134	24 527 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	14 580
Betalbar skatt	5	17 072	
Sum kortsiktig gjeld		29 572	14 580
Sum gjeld		29 572	14 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 555 706	24 542 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548990

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 678 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STADION HØYHUS AS
Forretningsadresse: Gullhaug Torg 2D
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 990 678 596
STADION HØYHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 000	
Sum inntekter		10 000	
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 490 000	5 971 429
Driftsutgifter eiendom		95 536	92 017
Administrasjons- og markeds kostnader	2	7 350	6 330
Sum kostnader		6 592 886	6 069 776
Driftsresultat		-6 675 772	-6 168 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	170 485	69 989
Sum finansinntekter		170 485	69 989
Netto finans		170 485	69 989
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-1 410 728	-1 319 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 001 673	-4 679 834
Årsresultat	6	-5 001 673	-4 679 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 001 673	-4 679 834
Totalresultat		-5 001 673	-4 679 834
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for urealisert gevinst			-4 185 291
Udekket tap		-5 001 673	-472 193
Overført fra annen innskutt egenkapital			-22 350
Sum overføringer og disponeringer		-5 001 673	-4 679 834



Organisasjonsnr: 990 678 596
STADION HØYHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 561 047	133 247
Sum immaterielle eiendeler		1 561 047	133 247
Varige driftsmidler			
Investerings eiendom	3	13 310 000	19 800 000
Sum varige driftsmidler		13 310 000	19 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	4 674 658	4 580 781
Sum finansielle anleggsmidler		4 674 658	4 580 781
Sum anleggsmidler		19 545 706	24 514 028
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	
Krav på innbetaling av selskapskapital			28 359
Sum fordringer		10 000	28 359
Sum omløpsmidler		10 000	28 359
SUM EIENDELER		19 555 706	24 542 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	25 000 000	25 000 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		25 000 000	25 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for urealisert gevinst	6		
Udekket tap	6	5 473 866	472 193
Sum opptjent egenkapital		-5 473 866	-472 193
Sum egenkapital	6	19 526 134	24 527 807
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	14 580
Betalbar skatt	5	17 072	
Sum kortsiktig gjeld		29 572	14 580
Sum gjeld		29 572	14 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 555 706	24 542 387



Organisasjonsnr: 990 678 596
STADION HØYHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stadion Høyhus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stadion Høyhus AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: LKHCL-IBVGY-3E5K4-UNSUJ-VZ86N-XIE7M



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Stadion Høyhus AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 4. april 2024
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LKHCL-18VGY-3E5K4-UNSUJ-VZ86N-XIE7M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2172978

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-05 06:20:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LKHCL-IBVGY-3E5K4-UNSUJ-VZ86N-XIE7M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Stadion Høyhus AS

Organisasjonsnummer 990 678 596

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrøm

Noter



Resultatregnskap				
Stadion Høyhus AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022	
Annen driftsinntekt		10 000	0	
Sum driftsinntekter		<u>10 000</u>	<u>0</u>	
Driftsutgifter eiendom		95 536	92 017	
Administrasjons- og markeds kostnader	2	7 350	6 330	
Driftsresultat før verdiendring investeringseiendom		<u>-92 886</u>	<u>-98 347</u>	
Verdiendring investeringseiendom	3	6 490 000	5 971 429	
Driftsresultat		<u>-6 582 886</u>	<u>-6 069 776</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	170 485	69 989	
Resultat av finansposter		<u>170 485</u>	<u>69 989</u>	
Resultat før skattekostnad		<u>-6 412 401</u>	<u>-5 999 787</u>	
Skattekostnad	5	-1 410 728	-1 319 953	
Årsresultat	6	<u>-5 001 673</u>	<u>-4 679 834</u>	
Overføringer				
Overført fra fond for urealisert gevinst		0	-4 185 291	
Overført til udekket tap		-5 001 673	-472 193	
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-22 350	
Sum overføringer		<u>-5 001 673</u>	<u>-4 679 834</u>	




Balanse			
Stadion Høyhus AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	1 561 047	133 247
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 561 047</u>	<u>133 247</u>
Varige driftsmidler			
Investerings eiendom	3	13 310 000	19 800 000
Sum varige driftsmidler		<u>13 310 000</u>	<u>19 800 000</u>
Lån til foretak i samme konsern	4	4 674 658	4 580 781
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 674 658</u>	<u>4 580 781</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 545 706</u>	<u>24 514 028</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		10 000	0
Kortsiktig fordringer på selskap i samme konsern		0	28 359
Sum fordringer		<u>10 000</u>	<u>28 359</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 000</u>	<u>28 359</u>
Sum eiendeler		<u>19 555 706</u>	<u>24 542 387</u>



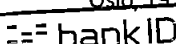
Balanse

Stadion Høyhus AS


Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	25 000 000	25 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>25 000 000</u>	<u>25 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-5 473 866	-472 193
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 473 866</u>	<u>-472 193</u>
Sum egenkapital	6	<u>19 526 134</u>	<u>24 527 807</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	14 580
Betalbar skatt	5	17 072	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>29 572</u>	<u>14 580</u>
Sum gjeld		<u>29 572</u>	<u>14 580</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 555 706</u>	<u>24 542 387</u>

Oslo, 19.03.2024
 bankID
SIGNERT
20.03.2024
Thorup, Øystein Frederik

Øystein Frederik Thorup
Styreleder

Oslo, 19.03.2024
 bankID
SIGNERT
19.03.2024
Njåstein, Marianne Wiig Mathisen

Marianne Njåstein
Styremedlem

Oslo, 19.03.2024
 bankID
SIGNERT
19.03.2024
Rike, Gisle

Gisle Rike
Daglig leder



Indirekte kontantstrøm			
Stadion Høyhus AS			
	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-6 412 401	-5 999 787
Verdiregulering		6 490 000	5 971 429
Endring i kundefordringer		-10 000	0
Endring i leverandørgjeld		-2 080	2 080
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>65 519</u>	<u>-26 279</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Endring - Lån til mor via konsernkonto	4	-93 878	-91 158
Innbetalinger av konsernbidrag		28 359	117 437
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-65 519</u>	<u>26 279</u>
Netto endring		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende 01.01.		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende 31.12.		0	0



Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

Inntekter

Inntektene regnskapsføres etterhvert som de opptjenes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnadene regnskapsføres som hovedregel i samme periode som inntektene de kan henføres. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendom, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Investerings eiendommer

Investerings eiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsettelsen er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, leietaker, gjenværende varighet på leiekontrakter og eiendomsmarkedet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader og pensjon

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt styrehonorar. Siden det ikke er noen ansatte i selskapet er man ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med NOK 5 850 i 2023.

Note 3 Driftsmidler

	Investerings- eiendom	Sum
Inngående balanse	19 800 000	19 800 000
Påkostninger	0	0
Verdiregulering	-6 490 000	-6 490 000
Utgående balanse	13 310 000	13 310 000

Investerings eiendommen er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1.

Sensitivitet

Tabellen under viser hvor mye virkelig verdi vil endre seg med gitte endringer i netto yield og markedsleie.

Forutsetning	Endring i forutsetning	Endring i virkelig verdi
Netto yield	+ 0,25 %	- 4 742 692
Markedsleie	+ 10 %	+ 12 980 000

Note 4 Konsernkontosystem

Selskapet deltar i Avantorkonsernets konsernkontoavtale. Innestående på selskapets bankkonto er derfor presentert som lån til foretak i samme konsern.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 072	-6 239
Endring i utsatt skattefordel	-1 427 800	-1 313 714
Skattekostnad ordinært resultat	-1 410 728	-1 319 953
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 412 401	-5 999 787
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 490 000	5 971 429
Mottatt konsernbidrag	0	28 359
Skattepliktig inntekt	77 599	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 072	-6 239
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	6 239
Sum betalbar skatt i balansen	17 072	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-6 412 401	-5 999 787
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 410 728	-1 319 953
Sum	-1 410 728	-1 319 953
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-7 095 670	-605 670	6 490 000
Sum	-7 095 670	-605 670	6 490 000
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 095 670	-605 670	6 490 000
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 561 047	-133 247	1 427 800



Note 6 Egenkapitalutvikling

	Aksjekapital	Fond for urealisert gevinst	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12.2022	25 000 000	0	-472 193	24 527 807
Årets resultat		0	-5 001 673	-5 001 673
Pr 31.12.2023	25 000 000	0	-5 473 866	19 526 134

Note 7 Aksjekapital og aksjonærer

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25 000	1 000,00	25 000 000

Samtlige aksjer eies av Avantor AS.