



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 637 185
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Gausengaten Borettslag
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene-Marit Støen Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	331 992	317 232
Sum inntekter		331 992	317 232
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 606	6 846
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	202 977	187 229
Sum kostnader		209 583	194 073
Driftsresultat		122 409	123 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		367	1 596
Sum finansinntekter		367	1 596
Annen rentekostnad		28 664	31 853
Sum finanskostnader		28 664	31 853
Netto finans		28 296	30 256
Ordinært resultat før skattekostnad		94 112	92 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 112	92 900
Årsresultat		94 112	92 903
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 112	92 903
Sum overføringer og disponeringer		94 112	92 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	362 214	362 214
Sum varige driftsmidler		362 214	362 214
Sum anleggsmidler		362 215	362 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		41 202	37 833
Sum fordringer		41 202	37 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 042	197 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 042	197 501
Sum omløpsmidler		259 245	235 334
SUM EIENDELER		621 459	597 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-555 324	-649 437
Sum opptjent egenkapital		-555 924	-650 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	12	-555 324	-649 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 105 445	1 178 481
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 135 445	1 208 481
Sum langsiktig gjeld		1 135 445	1 208 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 202	38 310
Annen kortsiktig gjeld		136	194
Sum kortsiktig gjeld		41 338	38 504
Sum gjeld		1 176 783	1 246 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		621 459	597 549
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	1 135 445	1 208 481



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 293308

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 637 185
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Gausengaten Borettslag
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene-Marit Støen Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 947 637 185
Gausengaten Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	331 992	317 232
Sum inntekter		331 992	317 232
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 606	6 846
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	202 977	187 229
Sum kostnader		209 583	194 073
Driftsresultat		122 409	123 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		367	1 596
Sum finansinntekter		367	1 596
Annen rentekostnad		28 664	31 853
Sum finanskostnader		28 664	31 853
Netto finans		28 296	30 256
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 112	92 900
Årsresultat		94 112	92 903
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 112	92 903
Sum overføringer og disponeringer		94 112	92 903



Organisasjonsnr: 947 637 185
Gausengaten Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 9
Sum varige driftsmidler

362 214	362 214
362 214	362 214

Sum anleggsmidler

362 215	362 215
---------	---------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

41 202	37 833
41 202	37 833

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

218 042	197 501
218 042	197 501

Sum omløpsmidler

259 245	235 334
---------	---------

SUM EIENDELER

621 459	597 549
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

600	600
-----	-----

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-555 324	-649 437
-555 924	-650 037

Sum egenkapital 12

-555 324	-649 437
----------	----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 10
Øvrig langsiktig gjeld

1 105 445	1 178 481
30 000	30 000



Sum annen langsiktig gjeld	1 135 445	1 208 481
Sum langsiktig gjeld	1 135 445	1 208 481
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	41 202	38 310
Annen kortsiktig gjeld	136	194
Sum kortsiktig gjeld	41 338	38 504
Sum gjeld	1 176 783	1 246 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	621 459	597 549
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	11 1 135 445	1 208 481



Organisasjonsnr: 947 637 185
Gausengaten Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	6606.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Gausengaten Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	196 830	174 280
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	94 112	92 903
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-73 036	-70 353
B. Årets endring disponible midler	21 076	22 550
C. Disponible midler	217 906	196 830
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	259 245	235 334
Kortsiktig gjeld	-41 338	-38 504
C. Disponible midler	217 906	196 830

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Gausengaten Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	331 992	317 232	333 876	347 946
Sum leieinntekt		331 992	317 232	333 876	347 946
Annen inntekt					
Sum inntekt		331 992	317 232	333 876	347 946
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	606	846	846	846
Styrehonorar	2	6 000	6 000	6 000	6 000
Driftskostnad					
Kommunale avgifter/renovasjon	3	84 756	71 350	78 000	87 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	3 262	14 781	0	0
Reparasjon og vedlikehold	5	18 387	9 174	47 000	48 000
Revisjonshonorar	6	3 999	3 533	4 100	4 500
Forretningsførerhonorar		25 702	24 954	26 000	26 400
Andre honorar	7	668	1 043	5 000	5 000
Kontorkostnad		1 125	140	0	0
TV/bredbånd		44 802	41 802	41 800	47 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	454	0	0
Kontingent og gaver		2 022	2 220	2 300	2 300
Forsikring		17 266	15 708	17 330	18 400
Andre kostnader	8	988	2 070	1 500	1 500
Sum kostnad		209 583	194 073	229 876	246 946
Driftsresultat		122 409	123 159	104 000	101 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		367	1 596	0	0
Rentekostnad		28 664	31 853	32 000	25 000
Netto finansposter		28 296	30 256	32 000	25 000
Årsresultat		94 112	92 903	72 000	76 000
Overført til/fra annen egenkapital		94 112	92 903	0	0
SUM OVERFØRINGER		94 112	92 903	0	0



Balanse 2020 Gausengaten Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	1 654	1 654
Bygninger	9	360 560	360 560
Sum anleggsmidler		362 215	362 215
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		41 202	37 833
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		218 042	197 501
Sum omløpsmidler		259 245	235 334
SUM EIENDELER		621 459	597 549



Balanse 2020 Gausengaten Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-555 924	-650 037
Sum opptjent egenkapital		-555 924	-650 037
Sum egenkapital	12	-555 324	-649 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	1 105 445	1 178 481
Borettsinnskudd		30 000	30 000
Sum langsiktig gjeld		1 135 445	1 208 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 202	38 310
Påløpne renter		136	194
Sum kortsiktig gjeld		41 338	38 504
Sum gjeld		1 176 783	1 246 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		621 459	597 549
Pantstillelser	11	1 135 445	1 208 481
Sted: _____	Dato: _____		

Helge Storhaug
Styreleder

Kristin Vangsnes
Styremedlem

Lene-Marit Støen Nilsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Gausengaten Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Gausengaten Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	229 896	214 560
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	102 096	102 672
Sum	331 992	317 232

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	606	846
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	6 000	6 000
Sum	6 606	6 846

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	84 756	71 350
Sum	84 756	71 350

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	1 521
6540 Inventar	0	12 500
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 063	0
6552 Driftsmateriell	199	760
Sum	3 262	14 781

Note 5 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	567	0
6603 Vedlikehold elektro	0	5 875
6641 Malerarbeider	17 820	3 299
Sum	18 387	9 174

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2020 Gausengaten Borettslag

Note 6 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	3 999	3 533
Sum	3 999	3 533

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 7 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	668	1 043
Sum	668	1 043

Konto 6714 Godkjenning nye andelseiere, Varsel om endring av felleskostnader.

Note 8 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	1 074
7770 Betalingskostnader	927	931
7773 Omkostninger innkreving	61	64
7792 Øredifferanse	0	1
Sum	988	2 070

Note 9 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 654	360 560
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 654	360 560
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 654	360 560
Anskaffelsesår :	1953	1953
Antatt levetid i år :		

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 1 232 kvm. G.nr 128, b.nr 94, 99 og 101, til en verdi av kr 1 654,-.



Noter årsregnskap 2020 Gausengaten Borettslag

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Generelt vedlikehold
Lånenummer:	12136953565
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	2.25 %
Beregnet innfridd:	30.09.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 270 000
Lånesaldo 01.01:	1 178 481
Avdrag i perioden:	73 036
Lånesaldo 31.12:	1 105 445
Saldo 5 år frem i tid:	709 180

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136953565	6	184 241	1 105 446

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	1 105 445
Innskuddskapital	30 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	1 135 445
Bokført verdi av pantsatt eiendom	362 215

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 30 000,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalte renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Noter årsregnskap 2020 Gausengaten Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	600	0	600
Sum innskutt egenkapital	600	0	600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-650 037	94 113	-555 924
Sum opptjent egenkapital	-650 037	94 113	-555 924
Sum egenkapital	-649 437	94 113	-555 324

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Resultat og balanse med noter for Gausengaten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gausengaten Borettslag

Styreleder	Helge Storhaug (sign.)	14.03.2021
Styremedlem	Kristin Vangsnes (sign.)	04.03.2021
Styremedlem	Lene-Marit Støen Nilsen (sign.)	13.03.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gausengaten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Gausengaten Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 94 112. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Gausengaten Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 15. mars 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor