



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 678 345  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDSKJØTT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjåvannssløyfen 311  
4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2	9 600 000	4 167 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 600 000</b>	<b>4 167 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	3	3 653 800	1 516 683
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	536 392	418 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 190 192</b>	<b>1 934 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 409 808</b>	<b>2 232 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 411	50 887
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 411</b>	<b>50 887</b>
Annen rentekostnad	5	4 482 870	688 622
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 482 870</b>	<b>688 622</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 465 459</b>	<b>-637 735</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>944 350</b>	<b>1 594 359</b>
Skattekostnad på resultat	6	207 757	350 759
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>736 593</b>	<b>1 243 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>736 593</b>	<b>1 243 600</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>736 593</b>	<b>1 243 600</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>736 593</b>	<b>1 243 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		736 593	1 243 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>736 593</b>	<b>1 243 600</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		111 826 613	113 962 217
Maskiner og inventar		346 800	450 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 5	<b>112 173 413</b>	<b>114 412 217</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	17 311 663	28 061 094
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 311 663</b>	<b>28 061 094</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>129 485 077</b>	<b>142 473 311</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		31 114	125 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 114</b>	<b>125 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		495 208	2 412 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>495 208</b>	<b>2 412 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>526 322</b>	<b>2 537 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>130 011 398</b>	<b>145 010 452</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 10 000 )	7, 9	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	29 587 846	28 851 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 587 846</b>	<b>28 851 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 587 846</b>	<b>29 851 253</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 011 957	804 200
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 011 957</b>	<b>804 200</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	95 000 000	95 000 000
Gjeld til foretak i samme konsern	8		
Øvrig langsiktig gjeld		2 168 100	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>97 168 100</b>	<b>98 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>98 180 057</b>	<b>98 804 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 088	2 001 266
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 239 408	609 327
Gjeld til selskaper i samme konsern	8		13 744 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 243 495</b>	<b>16 354 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 423 552</b>	<b>115 159 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>130 011 398</b>	<b>145 010 452</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 682625

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 678 345  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDSKJØTT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjåvannssløyfen 311  
4628 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 926 678 345  
SØRLANDSKJØTT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2	9 600 000	4 167 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 600 000</b>	<b>4 167 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	3	3 653 800	1 516 683
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	536 392	418 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 190 192</b>	<b>1 934 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 409 808</b>	<b>2 232 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 411	50 887
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 411</b>	<b>50 887</b>
Annen rentekostnad	5	4 482 870	688 622
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 482 870</b>	<b>688 622</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 465 459</b>	<b>-637 735</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>944 350</b>	<b>1 594 359</b>
Skattekostnad på resultat	6	207 757	350 759
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>736 593</b>	<b>1 243 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>736 593</b>	<b>1 243 600</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>736 593</b>	<b>1 243 600</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>736 593</b>	<b>1 243 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		736 593	1 243 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>736 593</b>	<b>1 243 600</b>



Organisasjonsnr: 926 678 345  
SØRLANDSKJØTT EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

111 826 613

113 962 217

Maskiner og inventar

346 800

450 000

**Sum varige driftsmidler 3, 5**

**112 173 413**

**114 412 217**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

8

17 311 663

28 061 094

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**17 311 663**

**28 061 094**

**Sum anleggsmidler**

**129 485 077**

**142 473 311**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

31 114

125 000

Krav på innbetaling av

selskapskapital

8

**Sum fordringer**

**31 114**

**125 000**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

495 208

2 412 142

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**495 208**

**2 412 142**

**Sum omløpsmidler**

**526 322**

**2 537 142**

**SUM EIENDELER**

**130 011 398**

**145 010 452**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100

aksjer á kr 10 000 )

7, 9

1 000 000

1 000 000

**Sum innskutt egenkapital**

**1 000 000**

**1 000 000**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	29 587 846	28 851 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 587 846</b>	<b>28 851 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 587 846</b>	<b>29 851 253</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 011 957	804 200
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 011 957</b>	<b>804 200</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	95 000 000	95 000 000
Gjeld til foretak i samme konsern	8		
Øvrig langsiktig gjeld		2 168 100	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>97 168 100</b>	<b>98 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>98 180 057</b>	<b>98 804 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 088	2 001 266
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 239 408	609 327
Gjeld til selskaper i samme konsern	8		13 744 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 243 495</b>	<b>16 354 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 423 552</b>	<b>115 159 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>130 011 398</b>	<b>145 010 452</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10		





Organisasjonsnr: 926 678 345  
SØRLANDSKJØTT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sørlandskjøtt Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørlandskjøtt Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Sørlandskjøtt Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 25. juli 2024  
Deloitte AS

**Kenneth Myrhaug**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn...skjøtt Eiendom AS 2023

Name	Date
<b>Myrhaug, Kenneth</b>	<b>2024-07-26</b>

Identification

 Myrhaug, Kenneth  
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Sørlandskjøtt Eiendom AS

### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
2	Leieinntekt	9 600 000	4 167 000
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>9 600 000</b>	<b>4 167 000</b>
3	Ordinær avskrivning	3 653 800	1 516 683
4	Annen driftskostnad	536 392	418 222
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>4 190 192</b>	<b>1 934 905</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>5 409 808</b>	<b>2 232 095</b>
	<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	17 411	50 887
5	Annen rentekostnad	-4 482 870	-688 622
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-4 465 459</b>	<b>-637 735</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>944 350</b>	<b>1 594 359</b>
6	Skattekostnad på resultat	-207 757	-350 759
	<b>Resultat</b>	<b>736 593</b>	<b>1 243 600</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>736 593</b>	<b>1 243 600</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	736 593	1 243 600
7	<b>Sum overføringer</b>	<b>736 593</b>	<b>1 243 600</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Berge, Arild (24.09.1953), 22.07.2024
- Hovde-Drangsholt, Christine (09.12.1985), 23.07.2024
- Jarlsby, Nicolai (13.05.1957), 22.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Sørlandskjøtt Eiendom AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	111 826 613	113 962 217
	Maskiner og inventar	346 800	450 000
<b>3, 5</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>112 173 413</b>	<b>114 412 217</b>
<b>8</b>	Lån til foretak i samme konsern	17 311 663	28 061 094
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>17 311 663</b>	<b>28 061 094</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>129 485 077</b>	<b>142 473 311</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Andre kortsiktige fordringer	31 114	125 000
	<b>Sum fordringer</b>	<b>31 114</b>	<b>125 000</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>495 208</b>	<b>2 412 142</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>526 322</b>	<b>2 537 142</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>130 011 398</b>	<b>145 010 452</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Berge, Arild (24.09.1953), 22.07.2024
- Hovde-Drangsholt, Christine (09.12.1985), 23.07.2024
- Jarlsby, Nicolai (13.05.1957), 22.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Sørlandskjøtt Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
7, 9	Selskapskapital (100 aksjer á kr 10 000 )	1 000 000	1 000 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
7	Annen egenkapital	29 587 846	28 851 253
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>29 587 846</b>	<b>28 851 253</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>30 587 846</b>	<b>29 851 253</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
6	Utsatt skatt	1 011 957	804 200
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>1 011 957</b>	<b>804 200</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	95 000 000	95 000 000
	Øvrig langsiktig gjeld	2 168 100	3 000 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>97 168 100</b>	<b>98 000 000</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	4 088	2 001 266
	Annen kortsiktig gjeld	1 239 408	609 327
8	Gjeld til selskaper i samme konsern	0	13 744 406
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 243 495</b>	<b>16 354 999</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>99 423 552</b>	<b>115 159 199</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>130 011 398</b>	<b>145 010 452</b>

Kristiansand, 12.07.2024  
Styret i Sørlandskjøtt Eiendom AS

Arild Berge  
styremedlem

Nicolai Jarlsby  
styreleder

Christine Hovde-Drangsholt  
styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Berge, Arild (24.09.1953), 22.07.2024
- Hovde-Drangsholt, Christine (09.12.1985), 23.07.2024
- Jarlsby, Nicolai (13.05.1957), 22.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Sørlandskjøtt Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Berge, Arild (24.09.1953), 22.07.2024
- Hovde-Drangsholt, Christine (09.12.1985), 23.07.2024
- Jarlsby, Nicolai (13.05.1957), 22.07.2024

Forseglet av



Posten Norge





## Sørlandskjøtt Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 2 Annen driftsinntekt / transaksjoner med nærstående

Selskapet har leieinntekter på kr. 9 600 000 tilknyttet utleie av industrieiendom på Mjåvann til søsterselskapet Sørlandskjøtt AS

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	115 412 830	516 069	115 928 900
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 414 996	0	1 414 996
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>116 827 826</b>	<b>516 069</b>	<b>117 343 896</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	5 001 214	169 269	5 170 483
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>111 826 612</b>	<b>346 800</b>	<b>112 173 413</b>
Årets avskrivninger	3 550 600	103 200	3 653 800
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Tomt avskrives ikke.

#### Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Berge, Arild (24.09.1953), 22.07.2024
- Hovde-Drangsholt, Christine (09.12.1985), 23.07.2024
- Jarlsby, Nicolai (13.05.1957), 22.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Sørlandskjøtt Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	15 833 333
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>15 833 333</b>

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	95 000 000	95 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 168 100	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>97 168 100</b>	<b>98 000 000</b>

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	112 173 413	22 793 217
<b>Sum</b>	<b>112 173 413</b>	<b>22 793 217</b>

#### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skatteeffekt av avgitt/mottatt konsernbidrag	0	-453 441
Endring i utsatt skatt	207 757	804 200
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>207 757</b>	<b>350 759</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	944 350	1 594 359
Endring i midlertidige forskjeller	-2 133 098	-4 697 426
Avgitt / mottatt konsernbidrag	0	2 061 092
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-1 188 748</b>	<b>-1 041 975</b>

Utsatt skatt / skattefordel	1 011 957	804 200
-----------------------------	-----------	---------

#### Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2023	1 000 000	28 851 253	29 851 253
Årets resultat	0	736 593	736 593
Pr 31.12.2023	1 000 000	29 587 846	30 587 846

Dokumentet er signert digitalt av:

- Berge, Arild (24.09.1953), 22.07.2024
- Hovde-Drangsholt, Christine (09.12.1985), 23.07.2024
- Jarlsby, Nicolai (13.05.1957), 22.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Sørlandskjøtt Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	2023	2022
Fordring mot Elto AS	12 616 688	28 061 094
Fordring mot Sørlandskjøtt AS	4 694 975	0
<b>Sum</b>	<b>17 311 663</b>	<b>28 061 094</b>

	2023	2022
Gjeld til Elto AS	0	13 744 406
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>13 744 406</b>

Konsem mellomværender er ikke renteberegnet.

#### Note 9 Aksjonærer

Samtlige aksjer med tilhørende stemmerett eies av morselskapet, Elto AS.

#### Note 10 Fellesregistrering i mva-mantallet

Sørlandskjøtt Eiendom AS, Mjåvannsvegen 61 AS, Elto AS og Sørlandskjøtt AS er fellesregistrert i merverdiavgiftsmantallet og hefter således solidarisk for den totale merverdiavgiftsforpliktelsen for den fellesregistrerte enheten.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Berge, Arild (24.09.1953), 22.07.2024
- Hovde-Drangsholt, Christine (09.12.1985), 23.07.2024
- Jarlsby, Nicolai (13.05.1957), 22.07.2024

Forseglet av



Posten Norge