



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 827 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNGDAL INVEST AS  
Forretningsadresse: Batteriveien sør 9  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		178 000	156 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>178 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	32 069	30 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 069</b>	<b>30 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 932</b>	<b>125 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			143
Annen finansinntekt		269	471
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>269</b>	<b>614</b>
Annen rentekostnad			393
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>269</b>	<b>221</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>146 201</b>	<b>125 263</b>
Skattekostnad på resultat	2	32 164	27 526
<b>Årsresultat</b>		<b>114 037</b>	<b>97 737</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>114 037</b>	<b>97 737</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>114 037</b>	<b>97 737</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		114 036	97 594
Avsatt til annen egenkapital		1	143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>114 037</b>	<b>97 737</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 804 784	2 804 784
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 804 784</b>	<b>2 804 784</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 804 784</b>	<b>2 804 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 283 065</b>	<b>1 283 065</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 000	
Andre kortsiktige fordringer		9 713	7 782
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 713</b>	<b>7 782</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 915	137 869
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 915</b>	<b>137 869</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 371 693</b>	<b>1 428 716</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 176 477</b>	<b>4 233 500</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		33 754	33 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 754</b>	<b>33 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>53 754</b>	<b>53 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 976 523	4 051 403
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 976 523</b>	<b>4 051 403</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 976 523</b>	<b>4 051 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 223
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	146 200	125 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 200</b>	<b>128 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 122 723</b>	<b>4 179 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 176 477</b>	<b>4 233 500</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341430

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 827 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNGDAL INVEST AS  
Forretningsadresse: Batteriveien sør 9  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Oddbjørn Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Organisasjonsnr: 920 827 764  
LYNGDAL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		178 000	156 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>178 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	32 069	30 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 069</b>	<b>30 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 932</b>	<b>125 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			143
Annen finansinntekt		269	471
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>269</b>	<b>614</b>
Annen rentekostnad			393
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>269</b>	<b>221</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>146 201</b>	<b>125 263</b>
Skattekostnad på resultat	2	32 164	27 526
<b>Årsresultat</b>		<b>114 037</b>	<b>97 737</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>114 037</b>	<b>97 737</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>114 037</b>	<b>97 737</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		114 036	97 594
Avsatt til annen egenkapital	1		143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>114 037</b>	<b>97 737</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 976 523	4 051 403
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 976 523</b>	<b>4 051 403</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 976 523</b>	<b>4 051 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 223
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	146 200	125 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 200</b>	<b>128 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 122 723</b>	<b>4 179 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 176 477</b>	<b>4 233 500</b>



Organisasjonsnr: 920 827 764  
LYNGDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Årsregnskap**

**2025**

**for**

**Lyngdal Invest AS**

Penneo Dokumentnr: TIHY8-OIZIC-UUSPX-WZEZ-IGDZY-M0L8X



### Resultatregnskap

Lyngdal Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		178 000	156 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>178 000</b>	<b>156 000</b>
Annen driftskostnad	1	32 069	30 958
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 069</b>	<b>30 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 932</b>	<b>125 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		0	143
Annen finansinntekt		269	471
Rentekostnad		0	393
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>269</b>	<b>221</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>146 201</b>	<b>125 263</b>
Skattekostnad på resultat	2	32 164	27 526
<b>Årsresultat</b>		<b>114 037</b>	<b>97 737</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		114 036	97 594
Avsatt til annen egenkapital	1	1	143
<b>Sum overføringer</b>		<b>114 037</b>	<b>97 737</b>

Penn eo Dokumentnøkkel: T1HY8-OIZIC-UUSPX-WZEZE-LGD2Y-M01.8X



## Balanse

Lyngdal Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 804 784	2 804 784
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 804 784</b>	<b>2 804 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Tomter for utvikling og salg		1 283 065	1 283 065
Kundefordringer		15 000	0
Andre kortsiktige fordringer		9 713	7 782
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 713</b>	<b>7 782</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 915	137 869
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 371 693</b>	<b>1 428 716</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 176 477</b>	<b>4 233 500</b>

Penneo Dokumentnr.: T1HY8-OIZIC-UUSPX-WZEZE-LGD2Y-M01.8X



## Balanse

Lyngdal Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		33 754	33 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 754</b>	<b>33 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>53 754</b>	<b>53 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 976 523	4 051 403
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 976 523</b>	<b>4 051 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 223
Konserngjeld	6	146 200	125 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 200</b>	<b>128 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 122 723</b>	<b>4 179 747</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 176 477</b>	<b>4 233 500</b>

Lyngdal, 16.03.2026  
Styret i Lyngdal Invest AS

Oddbjørn Aas  
Styreleder

Penneo Dokumentnr: T1HY8-OIZIC-UUSPX-WZEZE-LGD2Y-M0I.8X



## Lyngdal Invest AS

## Noter til regnskapet for 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter.**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### **Varelager**

Varelager består av tomter og bygning for videresalg. Tomten og bygning er vurdert til kostpris.

#### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

#### **Virksomhetens art og geografiske tilknytning**

Selskapet er et eiendomsselskap som har eiendom for utleie, og tomter for utvikling og salg. Både eiendommene og selskapets forretningskontor er lokalisert i Lyngdal.

### **Note 1: Lønn**

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Lyngdal Invest AS

## Noter til regnskapet for 2025

### Note 2: Skattekostnad

	2025	2024
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	146 201	125 263
Permanente forskjeller	-	-143
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>146 201</b>	<b>125 120</b>

### **Årets skattekostnad fremkommer som følger:**

Betalbar skatt	32 164	27 526
Endring utsatt skatt	-	-
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>32 164</b>	<b>27 526</b>

### **Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:**

Betalbar skatt av årets resultat	32 164	27 526
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-32 164	-27 526
<b>Bokført skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### **Oversikt over midlertidige forskjeller:**

	2025	2024	Endring
Anleggsmidler	-	-	-
Skattemessig underskudd for fremføring	-	-	-
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Utsatt skattefordel, 22%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	

### Note 3: Anleggsmidler

	2025	2024
Anskaffelseskost 01.01	2 804 784	2 804 784
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 804 784</b>	<b>2 804 784</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>2 804 784</b>	<b>2 804 784</b>



## Lyngdal Invest AS

## Noter til regnskapet for 2025

### Note 4: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30.000,-, er fordelt på 30 aksjer à kr 1.000,-

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
O Aas Holding AS	100	100 % Styreleder Oddbjørn Aas

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 5: Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>SUM</b>
Egenkapital 01.01	30 000	-10 000	33 753	53 753
Årets resultat	-	-	114 037	114 037
Avgitt konsernbidrag	-	-	-114 036	-114 036
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>33 754</b>	<b>53 754</b>

### Note 6: Mellomværende med nærstående mv.

#### Mellomværende med tilknyttede selskaper:

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Langsiktig gjeld til O Aas Holding AS	3 976 523	4 051 403
Skyldig konsernbidrag til O Aas Holding AS	146 200	125 120



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Oddbjørn Aas

### Styreleder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-397943

IP: 62.92.xxx.xxx

2026-03-16 10:28:00 UTC



QES



Penneo Dokumentmøkket: T1HY8-OIZIC-UUSPX-WZEZE-LGD2Y-M0L8X

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.