



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 488 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEDALEN 51 AS
Forretningsadresse: c/o Revisjonsselskapet AS
Lyngbakkvegen 5
3736 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Salbu Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 433 001	1 405 496
Sum inntekter		1 433 001	1 405 496
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	83 771	84 000
Annen driftskostnad	4	466 081	502 011
Sum kostnader		549 851	586 011
Driftsresultat		883 150	819 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 669	360
Sum finansinntekter		9 669	360
Annen rentekostnad		499	453
Sum finanskostnader		499	453
Netto finans		9 169	-93
Ordinært resultat før skattekostnad		892 319	819 392
Skattekostnad på ordinært resultat	8	196 310	180 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		696 009	639 126
Årsresultat		696 009	639 126
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		533 962	553 710
Annen egenkapital		162 047	85 416
Sum overføringer og disponeringer		696 009	639 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	461 514	482 762
Sum immaterielle eiendeler		461 514	482 762
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 405 301	1 489 072
Sum varige driftsmidler		1 405 301	1 489 072
Sum anleggsmidler		1 866 815	1 971 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 033	200 000
Andre fordringer		44 448	21 735
Sum fordringer		47 481	221 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 277 688	1 302 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 277 688	1 302 567
Sum omløpsmidler		1 325 169	1 524 302
SUM EIENDELER		3 191 985	3 496 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	10, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	90 523	90 523
Sum innskutt egenkapital		120 523	120 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	247 463	85 416
Sum opptjent egenkapital		247 463	85 416
Sum egenkapital	11	367 986	205 939
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 090	
Betalbar skatt	8	24 457	
Kortsiktig konserngjeld	12	2 749 764	3 265 197
Annen kortsiktig gjeld		7 688	25 000
Sum kortsiktig gjeld		2 823 999	3 290 197
Sum gjeld		2 823 999	3 290 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 191 985	3 496 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 516770

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 488 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEDALEN 51 AS
Forretningsadresse: c/o Revisjonsselskapet AS
Lyngbakkvegen 5
3736 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Salbu Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 488 270
LUNDEDALEN 51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 433 001	1 405 496
Sum inntekter		1 433 001	1 405 496
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	83 771	84 000
Annen driftskostnad	4	466 081	502 011
Sum kostnader		549 851	586 011
Driftsresultat		883 150	819 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 669	360
Sum finansinntekter		9 669	360
Annen rentekostnad		499	453
Sum finanskostnader		499	453
Netto finans		9 169	-93
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	196 310	180 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		696 009	639 126
Årsresultat		696 009	639 126
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		533 962	553 710
Annen egenkapital		162 047	85 416
Sum overføringer og disponeringer		696 009	639 126



Organisasjonsnr: 921 488 270
LUNDEDALEN 51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	461 514	482 762
Sum immaterielle eiendeler		461 514	482 762
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 405 301	1 489 072
Sum varige driftsmidler		1 405 301	1 489 072
Sum anleggsmidler		1 866 815	1 971 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 033	200 000
Andre fordringer		44 448	21 735
Sum fordringer		47 481	221 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 277 688	1 302 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 277 688	1 302 567
Sum omløpsmidler		1 325 169	1 524 302
SUM EIENDELER		3 191 985	3 496 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	10, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	90 523	90 523
Sum innskutt egenkapital		120 523	120 523
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	247 463	85 416
Sum opptjent egenkapital		247 463	85 416
Sum egenkapital	11	367 986	205 939



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 090	
Betalbar skatt	8	24 457	
Kortsiktig konserngjeld	12	2 749 764	3 265 197
Annen kortsiktig gjeld		7 688	25 000
Sum kortsiktig gjeld		2 823 999	3 290 197
Sum gjeld		2 823 999	3 290 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 191 985	3 496 136



Organisasjonsnr: 921 488 270
LUNDEDALEN 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HEISTAD UTVIKLING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48445.00	170925.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48445.00	170925.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lundedalen 51 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lundedalen 51 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 30. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Odd Knustad
statsautorisert revisor

Pennso Dokumentnøkkel: SF1MM-L4EAV-Z3THZ-B7QQV-EZ3KU-H1YAE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Odd Knustad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1887152

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-30 07:36:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: SF1MM-L4EAV-Z3THZ-B7QQV-EZ3KU-H1YAE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2020

LUNDEDALEN 51 AS
3736 SKIEN

Pemmo Dokumentnøkkel: BZFGG-P7147-CQNKK-TJ5K0-1QQ53-4W0GB

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020 LUNDEDALEN 51 AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 433 001	1 405 496
Sum driftsinntekter		1 433 001	1 405 496
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(83 771)	(84 000)
Annen driftskostnad	4	(466 081)	(502 011)
Sum driftskostnader		(549 851)	(586 011)
Driftsresultat		883 150	819 485
Annen renteinntekt		9 669	360
Sum finansinntekter		9 669	360
Annen rentekostnad		(499)	(453)
Sum finanskostnader		(499)	(453)
Netto finans		9 169	(93)
Ordinært resultat før skattekostnad		892 319	819 392
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(196 310)	(180 266)
Ordinært resultat		696 009	639 126
Arsresultat		696 009	639 126
Overføringer			
Konsernbidrag		533 962	553 710
Annen egenkapital		162 047	85 416
Sum		696 009	639 126

Penneo Dokumentnøkkel: BZFGG-P7147-CQNKK-TJ5K0-1QQ53-4W0GB



Balanse pr. 31. desember 2020 LUNDEDALEN 51 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	461 514	482 762
Sum immaterielle eiendeler		461 514	482 762
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 405 301	1 489 072
Sum varige driftsmidler		1 405 301	1 489 072
Sum anleggsmidler		1 866 815	1 971 834
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 033	200 000
Andre fordringer		44 448	21 735
Sum fordringer		47 481	221 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 277 688	1 302 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 277 688	1 302 567
Sum omløpsmidler		1 325 169	1 524 302
Sum eiendeler		3 191 985	3 496 136

Pemneo Dokumentnøkkel: BZFGG-P7147-CQNKK-TJ5K0-1QQ53-4W0GB



Balanse pr. 31. desember 2020 LUNDEDALEN 51 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	10, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	90 523	90 523
Sum innskutt egenkapital		120 523	120 523
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	247 463	85 416
Sum opptjent egenkapital		247 463	85 416
Sum egenkapital	11	367 986	205 939
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 090	0
Betalbar skatt	8	24 457	0
Kortsiktig konserngjeld	12	2 749 764	3 265 197
Annen kortsiktig gjeld		7 688	25 000
Sum kortsiktig gjeld		2 823 999	3 290 197
Sum gjeld		2 823 999	3 290 197
Sum egenkapital og gjeld		3 191 985	3 496 136

SKIEN, 21.06.2021
LUNDEDALEN 51 AS

Erik Salbu Aasland
Styrets leder

Anette Louise Schanke Aasland
Styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: BZFGG-P7147-CQNKK-TJ5K0-1QQ53-4W0GB



Noter 2020

LUNDEDALEN 51 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	48 445	170 925
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	48 445	170 925

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	393 072	1 291 667	1 684 739
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	393 072	1 291 667	1 684 739
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020		(279 438)	(279 438)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	393 072	1 012 229	1 405 301
Årets avskrivninger		(83 771)	(83 771)
Økonomisk levetid		20-30 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	3 033	200 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	3 033	200 000

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	892 319	819 392
Konsernbidrag		(709 884)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(96 581)	(109 508)
Årets skattegrunnlag	795 738	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	175 062	
Sum	175 062	
+/- Endring i utsatt skatt	21 248	24 092
+/- Skatt på konsernbidrag		156 174
Skattekostnad i resultatregnskapet	196 310	180 266
Betalbar skatt i skattekostnad	175 062	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(150 605)	
Betalbar skatt i balansen	24 457	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(2 194 372)	(2 097 791)	(96 581)
Sum midlertidige forskjeller	(2 194 372)	(2 097 791)	(96 581)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(482 762)	(461 514)	(21 248)

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HEISTAD UTVIKLING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	90 523	85 416	205 939
Årets resultat			696 009	696 009
Konsernbidrag			(533 962)	(533 962)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	90 523	247 463	367 986

Note 12 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskap	2020	2019
Gjeld til Heistad Utvikling AS	2 065 197	
Konsernbidrag	684 567	
SUM	2 749 764	



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Salbu Aasland

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1844021

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-06-25 11:12:29Z



Anette Louise Schanke

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1019127

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-06-25 12:01:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: BZFGG-P7147-CQNKK-TJ5K0-TQ053-4W0GB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>