



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 060 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST OLAVS GATE 12 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 51
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Bjørke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 572 876	4 491 168
Sum inntekter		4 572 876	4 491 168
Kostnader			
Felleskostnader		196 111	316 579
Ordinære avskrivninger	2	388 962	431 889
Andre driftskostnader	3	464 982	566 956
Sum kostnader		1 050 056	1 315 423
Driftsresultat		3 522 820	3 175 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 489	350
Andre finansinntekter		6 965	6 670
Sum finansinntekter		11 454	7 020
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 584	60 099
Annen rentekostnad		483	
Sum finanskostnader		7 067	60 099
Netto finans		4 386	-53 079
Ordinært resultat før skattekostnad		3 527 207	3 122 666
Skattekostnad på ordinært resultat	4	775 985	686 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 751 222	2 435 679
Årsresultat	5, 6	2 751 222	2 435 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 751 222	2 435 679
Totalresultat		2 751 222	2 435 679
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 764 639	2 459 999



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført til/fra annen egenkapital		-13 417	-24 320
Sum overføringer og disponeringer	6	2 751 222	2 435 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		14 484 026	14 872 989
Driftsløsøre, inventar o.l.		25 000	25 000
Sum varige driftsmidler	2	14 509 026	14 897 989
Sum anleggsmidler		14 509 026	14 897 989
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		57 018	53 829
Konsernfordringer	7	33 686	347 814
Sum fordringer	7	90 704	401 643
Sum omløpsmidler		90 704	401 643
SUM EIENDELER		14 599 730	15 299 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (70 aksjer a kr 10 000)	8	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		7 650 000	7 650 000
Sum innskutt egenkapital		8 350 000	8 350 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		615 577	628 995
Sum opptjent egenkapital		615 577	628 995
Sum egenkapital	5, 6	8 965 577	8 978 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	316 732	320 517
Sum avsetninger for forpliktelser		316 732	320 517
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		316 732	320 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	228 247	170 775
Betalbar skatt	4		
Gjeld konsernselskaper	7	5 089 174	5 829 345
Sum kortsiktig gjeld	7	5 317 421	6 000 120
Sum gjeld		5 634 153	6 320 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 599 730	15 299 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 669074

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 060 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST OLAVS GATE 12 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 51
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Bjørke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 992 060 131
ST OLAVS GATE 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 572 876	4 491 168
Sum inntekter		4 572 876	4 491 168
Kostnader			
Felleskostnader		196 111	316 579
Ordinære avskrivninger	2	388 962	431 889
Andre driftskostnader	3	464 982	566 956
Sum kostnader		1 050 056	1 315 423
Driftsresultat		3 522 820	3 175 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 489	350
Andre finansinntekter		6 965	6 670
Sum finansinntekter		11 454	7 020
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 584	60 099
Annen rentekostnad		483	
Sum finanskostnader		7 067	60 099
Netto finans		4 386	-53 079
Ordinært resultat før skattekostnad		3 527 207	3 122 666
Skattekostnad på ordinært resultat	4	775 985	686 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 751 222	2 435 679
Årsresultat	5, 6	2 751 222	2 435 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 751 222	2 435 679
Totalresultat		2 751 222	2 435 679
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 764 639	2 459 999
Overført til/fra annen egenkapital		-13 417	-24 320
Sum overføringer og disponeringer	6	2 751 222	2 435 679



Organisasjonsnr: 992 060 131
ST OLAVS GATE 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger

14 484 026

14 872 989

Driftsløsøre, inventar o.l.

25 000

25 000

Sum varige driftsmidler 2

14 509 026

14 897 989

Sum anleggsmidler

14 509 026

14 897 989

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7

Andre kortsiktige

57 018

53 829

fordringer

Konsernfordringer 7

33 686

347 814

Sum fordringer 7

90 704

401 643

Sum omløpsmidler

90 704

401 643

SUM EIENDELER

14 599 730

15 299 632

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (70 aksjer a
kr 10 000) 8

700 000

700 000

Beholdning av egne aksjer 8

Overkurs

7 650 000

7 650 000

Sum innskutt egenkapital

8 350 000

8 350 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

615 577

628 995

Sum opptjent egenkapital

615 577

628 995

Sum egenkapital 5, 6

8 965 577

8 978 995

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

316 732

320 517

Sum avsetninger for

316 732

320 517

forpliktelser



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		316 732	320 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	228 247	170 775
Betalbar skatt	4		
Gjeld konsernselskaper	7	5 089 174	5 829 345
Sum kortsiktig gjeld	7	5 317 421	6 000 120
Sum gjeld		5 634 153	6 320 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 599 730	15 299 632



Organisasjonsnr: 992 060 131
ST OLAVS GATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsrapport for 2020
St Olavs Gate 12 AS

Årsberetning

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter



Resultatregnskap			
St Olavs Gate 12 AS			
Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		4 572 876	4 491 168
Sum driftsinntekter		4 572 876	4 491 168
Felleskostnader		196 111	316 579
Ordinære avskrivninger	2	388 962	431 889
Andre driftskostnader	3	464 982	566 956
Sum driftskostnader		1 050 056	1 315 423
Driftsresultat		3 522 820	3 175 745
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		4 489	350
Andre finansinntekter		6 965	6 670
Rentekostnad fra selskap i samme konsern		6 584	60 099
Rentekostnader		483	0
Resultat av finansposter		4 386	-53 079
Ordinært resultat før skattekostnad		3 527 207	3 122 666
Skattekostnad på ordinært resultat	4	775 985	686 987
Årets resultat	5, 6	2 751 222	2 435 679
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 764 639	2 459 999
Overført til/fra annen egenkapital		-13 417	-24 320
Sum overføringer	6	2 751 222	2 435 679



Balanse			
St Olavs Gate 12 AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		14 484 026	14 872 989
Driftsløsøre, inventar o.l.		25 000	25 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>14 509 026</u>	<u>14 897 989</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 509 026</u>	<u>14 897 989</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	33 686	347 814
Andre kortsiktige fordringer		57 018	53 829
Sum fordring	7	<u>90 704</u>	<u>401 643</u>
Sum omløpsmidler		<u>90 704</u>	<u>401 643</u>
SUM EIENDELER		<u>14 599 730</u>	<u>15 299 632</u>
St Olavs Gate 12 AS		Side 3	

**Balanse**

St Olavs Gate 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (70 aksjer a kr 10 000)	8	700 000	700 000
Overkurs		7 650 000	7 650 000
Sum innskutt egenkapital		8 350 000	8 350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		615 577	628 995
Sum opptjent egenkapital		615 577	628 995
Sum egenkapital	5, 6	8 965 577	8 978 995
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	316 732	320 517
Sum avsetning for forpliktelser		316 732	320 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	228 247	170 775
Gjeld konsernselskaper	7	5 089 174	5 829 345
Sum kortsiktig gjeld	7	5 317 421	6 000 120
Sum gjeld		5 634 153	6 320 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 599 730	15 299 632

Bergen, 31.05.2021
Styret i St Olavs Gate 12 AS_____
Arnstein Bjørke
styreleder_____
Arno Vigmostad
styremedlem



St Olavs Gate 12 AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Betalingsmidler/konsernkonto

Betalingsmidler defineres som kontanter og frie bankinnskudd.

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets konti som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse konti representerer utelukkende et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver og den enkelte deltaker. Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker ført som mellomværende.



St Olavs Gate 12 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Innvendig påkostning	Utvendig påkostning	Teknisk anlegg - kjøling	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	16 800 000	182 601	111 314	901 285	4 000 000	21 995 200
Tilgang	0	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 800 000	182 601	111 314	901 285	4 000 000	21 995 200
Akk.avskrivninger 1.1.	-5 987 780	-158 046	-111 314	-865 072	0	-7 122 212
Årets avskrivninger	-337 882	-24 555	0	-26 525	0	-388 962
Akk. ord. avskrivninger	-6 325 662	-182 601	-111 314	-891 597	0	-7 511 174
Bokført verdi pr. 31.12.	10 474 338	0	0	9 688	4 000 000	14 484 026

	Sykkelskur	Ikke avskrivbar eiendel	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	39 676	25 000	64 676
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	39 676	25 000	64 676
Akk.avskrivninger 1.1.	-39 676	0	-39 676
Årets avskrivninger	0	0	0
Akk. ord. avskrivninger	-39 676	0	-39 676
Bokført verdi pr. 31.12.	0	25 000	25 000

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet i 2020.

Det er ikke ytt lån til eller stilt sikkerhet for ledende personer.

Det eksisterer ingen avtaler om ytelser til styremedlemmer.

Selskapet har fravalgt revisor.



St Olavs Gate 12 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	779 770	693 846
Endring i utsatt skatt	-3 785	-6 859
Skattekostnad ordinært resultat	775 985	686 987
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 527 207	3 122 666
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 203	31 179
Avgitt konsernbidrag	-3 544 409	-3 153 845
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	779 770	693 846
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-779 770	-693 846
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 439 691	1 456 894	17 203
Sum	1 439 691	1 456 894	17 203
Grunnlag for utsatt skatt	1 439 691	1 456 894	17 203
Utsatt skatt (22 %)	316 732	320 517	3 785

Note 5 Fortsatt drift

Selskapet har positive resultater og positiv egenkapital. Forutsetninger for fortsatt drift er til stede. Denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



St Olavs Gate 12 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	700 000	7 650 000	628 995	8 978 995
Årets resultat			2 751 222	2 751 222
Konsernbidrag avgitt			-2 764 639	-2 764 639
Pr 31.12.2020	700 000	7 650 000	615 577	8 965 577

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Opplysninger om mellomværende med selskap i samme konsern, som ikke fremkommer direkte av regnskapet.

Fordringer på foretak i samme konsern	2020	2019
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer *) **)	33 686	347 814
Sum fordringer	33 686	347 814

Gjeld til foretak i samme konsern	2020	2019
Leverandørgjeld	120 000	120 000
Annen kortsiktig gjeld *) **)	5 089 174	5 829 345
Sum gjeldsposter	5 209 174	5 949 345

*) Konsernkontoordning

Selskapet inngår i Forlagshuset Vigmostad & Bjørke AS sin konsernkontoordning. Inkludert i regnskapslinjen konserngjeld pr. 31.12.2020 er kr. 1 544 765 knyttet til kontoer som er med i denne ordningen.

***) Fellesregistrering merverdiavgift

Selskapet er fellesregistrert med Forlagshuset Vigmostad & Bjørke AS for merverdiavgift. Pr 31.12.2020 har selskapet tilgode mva på kr 27 169. Dette inngår i regnskapslinjen konsernfordringer i regnskapet.

Mellomværendene gjøres opp etter nærmere avtale mellom selskapene.



St Olavs Gate 12 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i St Olavs Gate 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	70	10 000,0	700 000
Sum	70		700 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Forlagshuset Vigmostad & Bjørke AS	70	100,0	100,0