



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 083 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANSETGATA 103-105 LARVIK AS
Forretningsadresse: c/o Solo Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Håkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 998 882 | 678 581 |
| Sum inntekter | | 998 882 | 678 581 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 76 196 | 36 271 |
| Lønnskostnad | 2 | | 10 000 |
| Avskrivning | 3 | 468 003 | 316 139 |
| Annen driftskostnad | | 656 794 | 294 892 |
| Sum kostnader | | 1 200 993 | 657 302 |
| Driftsresultat | | -202 111 | 21 279 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 19 462 | |
| Sum finansinntekter | | 19 462 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 711 237 | 458 863 |
| Sum finanskostnader | | 711 237 | 458 863 |
| Netto finans | | -691 775 | -458 863 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -893 886 | -437 584 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -62 736 | -96 268 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -831 150 | -341 316 |
| Årsresultat | | -831 150 | -341 316 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | -831 150 | -341 316 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -831 150 | -341 316 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 14 166 450 | 14 634 453 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 166 450 | 14 634 453 |
| Sum anleggsmidler | | 14 166 450 | 14 634 453 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 36 303 | |
| Andre fordringer | 4 | 3 604 444 | 638 335 |
| Sum fordringer | | 3 640 747 | 638 335 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 106 532 | 48 610 |
| Sum omløpsmidler | | 3 747 279 | 686 945 |
| SUM EIENDELER | | 17 913 729 | 15 321 398 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 6 | 305 892 | 305 892 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 127 575 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 533 467 | 405 892 |
| Sum egenkapital | | 533 467 | 405 892 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 595 438 | 658 174 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 595 438 | 658 174 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 14 846 698 | 14 224 738 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 846 698 | 14 224 738 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 442 136 | 14 882 912 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 8 326 | 32 594 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 1 929 800 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 938 126 | 32 594 |
| Sum gjeld | | 17 380 262 | 14 915 506 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 913 729 | 15 321 398 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438822

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 083 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANSETKRYSSET AS
Forretningsadresse: Edvard Stangs gate 33
3014 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Håkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 083 868
NANSETKRYSSSET AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 998 882 | 678 581 |
| Sum inntekter | | 998 882 | 678 581 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 76 196 | 36 271 |
| Lønnskostnad | 2 | | 10 000 |
| Avskrivning | 3 | 468 003 | 316 139 |
| Annen driftskostnad | | 656 794 | 294 892 |
| Sum kostnader | | 1 200 993 | 657 302 |
| Driftsresultat | | -202 111 | 21 279 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 19 462 | |
| Sum finansinntekter | | 19 462 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 711 237 | 458 863 |
| Sum finanskostnader | | 711 237 | 458 863 |
| Netto finans | | -691 775 | -458 863 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -62 736 | -96 268 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -831 150 | -341 316 |
| Årsresultat | | -831 150 | -341 316 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | -831 150 | -341 316 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -831 150 | -341 316 |



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 15 442 136 | 14 882 912 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 8 326 | 32 594 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 1 929 800 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 938 126 | 32 594 |
| Sum gjeld | | 17 380 262 | 14 915 506 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 913 729 | 15 321 398 |



Organisasjonsnr: 932 083 868
NANSETKRYSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nansetkrysset AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nansetkrysset AS som viser et underskudd på kr 831 150. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 07.05.2025

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Nils Petter Håkedal
Statsautorisert revisor



Nansetkrysset AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter består av utleieinntekter fast eiendom og inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Fast eiendom bygninger og annen eiendom |
|-------------------------|---|
| Anskaffelseskost 01.01. | 14 950 592 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 14 950 592 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -784 142 |
| Balanseført pr. 31.12. | 14 166 450 |
| Årets avskrivninger | 468 003 |



Nansetkrysset AS

Noter til regnskapet for 2024

Økonomisk levetid 10-50 år
Avskrivningsplan Lineær

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i> | 2024 | 2023 |
|-------------------|-------------|-------------|
| Andre fordringer | 3 574 920 | 594 012 |
| <i>Gjeld</i> | 2024 | 2023 |
| Langsiktig gjeld | -14 846 698 | -14 224 738 |



Nansetkrysset AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Skatt

| | | |
|---|------------------|------------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2024 | 2023 |
| Endring utsatt skatt | -62 736 | -26 543 |
| Skatteeffekt av konsernbidrag | | -69 725 |
| Årets totale skattekostnad | <u>-62 736</u> | <u>-96 268</u> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2024 | 2023 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -885 646 | -437 584 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 285 161 | 120 651 |
| Alminnelig inntekt | -600 485 | -316 933 |
| Mottatt konsernbidrag | 600 485 | 316 933 |
| Årets skattegrunnlag | <u>0</u> | <u>0</u> |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2024 | 2023 |
| Driftsmidler inkl goodwill | 2 706 537 | 2 991 698 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>2 706 537</u> | <u>2 991 698</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 595 438 | 658 174 |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Sum |
|-----------------------|----------------|----------------|----------------------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01. | 100 000 | 305 892 | 0 | 405 892 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -831 150 | -831 150 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 | 2 888 525 | 2 888 525 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -1 929 800 | -1 929 800 |
| Egenkapital 31.12. | <u>100 000</u> | <u>305 892</u> | <u>127 575</u> | <u>533 467</u> |