



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 277 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pedersgata 110  
4014 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Wenche Solland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		276 000	288 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>276 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	132 903	78 525
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 903</b>	<b>78 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 097</b>	<b>209 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 968	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 968</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 932	
Annen rentekostnad			23 389
Annen finanskostnad		1 149	1 160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 081</b>	<b>24 549</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 887</b>	<b>-24 549</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>167 984</b>	<b>184 927</b>
Skattekostnad på resultat		32 865	45 830
<b>Årsresultat</b>		<b>135 119</b>	<b>139 097</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>135 119</b>	<b>139 097</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>135 119</b>	<b>139 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	116 523	162 486
Avsatt til annen egenkapital	3	18 596	
Overført fra annen egenkapital			-23 390
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>135 119</b>	<b>139 097</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	19 479 082	19 479 082
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5, 6	149 388	
Sum fordringer		149 388	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 417 643	1 243 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 417 643	1 243 727
Sum omløpsmidler		21 046 113	20 722 809
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 046 113</b>	<b>20 722 809</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	7 643 624	7 643 624
Overkurs		5 705 125	5 705 125
Annen innskutt egenkapital		7 265 562	7 116 174
Sum innskutt egenkapital		20 614 311	20 464 923
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		68 166	49 570
Sum opptjent egenkapital		68 166	49 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>20 682 477</b>	<b>20 514 493</b>
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	363 636	208 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>363 636</b>	<b>208 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>363 636</b>	<b>208 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 046 113</b>	<b>20 722 809</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367772

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 277 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pedersgata 110  
4014 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Brit Wenche Solland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 999 277 322  
SOLLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		276 000	288 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>276 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	132 903	78 525
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 903</b>	<b>78 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 097</b>	<b>209 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 968	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 968</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 932	
Annen rentekostnad			23 389
Annen finanskostnad		1 149	1 160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 081</b>	<b>24 549</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 887</b>	<b>-24 549</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>167 984</b>	<b>184 927</b>
Skattekostnad på resultat		32 865	45 830
<b>Årsresultat</b>		<b>135 119</b>	<b>139 097</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>135 119</b>	<b>139 097</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>135 119</b>	<b>139 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	116 523	162 486
Avsatt til annen egenkapital	3	18 596	
Overført fra annen egenkapital			-23 390
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>135 119</b>	<b>139 097</b>



Organisasjonsnr: 999 277 322  
SOLLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	19 479 082	19 479 082
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5, 6	149 388	
Sum fordringer		149 388	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 417 643	1 243 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 417 643	1 243 727
Sum omløpsmidler		21 046 113	20 722 809
SUM EIENDELER		21 046 113	20 722 809
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	7 643 624	7 643 624
Overkurs		5 705 125	5 705 125
Annen innskutt egenkapital		7 265 562	7 116 174
Sum innskutt egenkapital		20 614 311	20 464 923
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		68 166	49 570
Sum opptjent egenkapital		68 166	49 570
Sum egenkapital	3	20 682 477	20 514 493
<b>Langsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Kortsiktig gjeld	6		
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	363 636	208 316
Sum kortsiktig gjeld		363 636	208 316
Sum gjeld		363 636	208 316



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

21 046 113

20 722 809



Organisasjonsnr: 999 277 322  
SOLLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Resultatregnskap Solland Eiendom AS

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		276 000	288 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>276 000</b>	<b>288 000</b>
Annen driftskostnad	2	132 903	78 525
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>132 903</b>	<b>78 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 097</b>	<b>209 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 968	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 932	0
Annen rentekostnad		0	23 389
Annen finanskostnad		1 149	1 160
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>24 887</b>	<b>-24 549</b>
Resultat før skattekostnad		167 984	184 927
Skattekostnad på resultat		32 865	45 830
<b>Årsresultat</b>		<b>135 119</b>	<b>139 097</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	116 523	162 486
Avsatt til annen egenkapital	3	18 596	0
Overført fra annen egenkapital		0	23 390
<b>Sum overføringer</b>		<b>135 119</b>	<b>139 097</b>



**Balanse**  
**Solland Eiendom AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Anleggsprosjekt	4	19 479 082	19 479 082
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktig fordring konsern	5, 6	149 388	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 388</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 417 643	1 243 727
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 046 113</b>	<b>20 722 809</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 046 113</b>	<b>20 722 809</b>



## Balanse Solland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	7 643 624	7 643 624
Overkurs		5 705 125	5 705 125
Annen innskutt egenkapital		<u>7 265 562</u>	<u>7 116 174</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 614 311</b>	<b>20 464 923</b>
Annen egenkapital		68 166	49 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 166</b>	<b>49 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>20 682 477</b>	<b>20 514 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 6	<u>363 636</u>	<u>208 316</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>363 636</b>	<b>208 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>363 636</b>	<b>208 316</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 046 113</b>	<b>20 722 809</b>

Stavanger, 20.03.2026  
Styret i Solland Eiendom AS

Leif Wilhelm Solland  
Styreleder

Brit Wenche Solland  
Daglig leder

Leif Solland  
Styremedlem

Lena Valborg Solland Wermundsen  
Styremedlem



Til generalforsamlingen i Solland Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solland Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

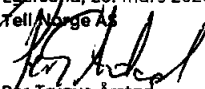
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Egersund, 20. mars 2026  
Tell Norge AS  
  
Ber Trygve Årstad  
Statsautorisert revisor

Tell Norge AS, Spinnerigaten 15, Postboks 404, NO-4379 Egersund  
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, [www.tellnorge.no](http://www.tellnorge.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



## Solland Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2025

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Virksomhetens art

Solland Eiendom AS har ingen egen produksjon, men driver med investeringer i fast eiendom. Selskapet har hovedkontor i Stavanger.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Ikke oppstartede prosjekter er oppført i balansen til variabel tilvirkningskost. Nedlagte kostnader på disse prosjektene relaterer seg i stor grad til tomter og prosjekteringskostnader.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Note 2: Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder m.v.

Selskapet har ingen ansatte og dermed heller ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjonordning. Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i 2025.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

### Note 3: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	SUM
Egenkapital pr. 31.12.2024	7 643 624	5 705 125	7 116 174	49 570	20 514 493
Årets resultat	0	0	0	135 119	135 119
Mottatt konsernbidrag	0	0	149 388	0	149 388
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-116 523	-116 523
<b>Egenkapital pr. 31.12.2025</b>	<b>7 643 624</b>	<b>5 705 125</b>	<b>7 265 562</b>	<b>68 166</b>	<b>20 682 477</b>

### Note 4: Prosjekter i arbeid, ikke oppstartede prosjekter

Denne posten inneholder verdiskapning på ikke oppstartede prosjekter pr. 31.12.25.



Solland Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2025

Ikke oppstartede prosjekter er oppført i balansen til det laveste av virkelig verdi og variabel tilvirkningskost.  
Påløpte kostnader på disse prosjektene relaterer seg i stor grad til kjøp av tomteområder og utrangerte bygg.

	2025	2024
Anleggsprosjekt	19 479 082	19 479 082
<b>SUM</b>	<b>19 479 082</b>	<b>19 479 082</b>



Solland Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2025

## Note 5: Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

## Note 6: Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2025	2024
Ingeniørfirmaet L S Solland AS	149 388	0
<b>SUM</b>	<b>149 388</b>	<b>0</b>

	Annen kortsiktig gjeld	
	2025	2024
Ingeniørfirmaet L S Solland AS	149 388	0
Sollandkvartalet AS	214 248	208 316
<b>SUM</b>	<b>363 636</b>	<b>208 316</b>

Det er ikke avtalt noen avdragsplan knyttet til mellomværende med foretak i samme konsern. Alt er derfor klassifisert som kortsiktig.

## Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Solland Eiendom AS pr. 31.12 består av én aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Balanseført verdi
Aksjer	6 948 749	1,10	7 643 624
<b>SUM</b>	<b>6 948 749</b>	<b>1,10</b>	<b>7 643 624</b>

Selskapet har én aksjonær pr. 31.12:

Aksjonær:	Antall aksjer	SUM aksjer	Eierandel
L S Solland Holding AS	6 948 749	6 948 749	100 %

L S Solland Holding AS eier 100% av aksjene i Solland Eiendom AS. Solland Holding AS eier 100% av aksjene i L S Solland Holding AS.

Styrets leder Leif W. Solland eier 100 % av TES Invest AS som igjen eier 35,04 % av aksjene i Solland Holding AS. Brit Wenche Solland eier 100 % av aksjene i Manso Invest AS som igjen eier 31,40 % av aksjene i Solland Holding AS.

Lena Valborg Solland Wemundsen eier 100 % av aksjene i KAH Invest AS som igjen eier 31,40 % av aksjene i Solland Holding AS.

Leif W. Solland har gjennom TES Invest AS 100 % av stemmene på generalforsamlingen i Solland Holding AS. Dette skyldes at TES Invest AS eier alle A-aksjene i Solland Holding AS. A-aksjene er de eneste som har stemmerett.

Det er utarbeidet konsernregnskap i TES Invest AS hvor Solland Eiendom AS inngår. Morselskapet har kontor i Pedersgata 110, 4014 Stavanger, hvor en også kan få utlevert konsernregnskapet.