



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 730 247  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: NORDSLETTVEIEN VELFORENING

Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Rødsjø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 196 606	2 916 314
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 196 606</b>	<b>2 916 314</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-113 248	-138 157
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-38 326	-39 320
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11	-2 673 406	-2 356 791
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 824 981</b>	<b>-2 534 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>371 625</b>	<b>382 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 733</b>	<b>4 308</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-34 087</b>	<b>-19</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 354</b>	<b>4 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>364 271</b>	<b>386 335</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 021 586</b>	<b>5 450 582</b>
<b>Årsresultat</b>	12,15	<b>364 271</b>	<b>386 335</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		364 271	386 335
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>364 271</b>	<b>386 335</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,17	1 895 322	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	66 897	29 490
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 962 219</b>	<b>29 490</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	12,14	800 439	650 439
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>800 439</b>	<b>650 439</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 762 658</b>	<b>679 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	62 605	806 351
Andre fordringer	13	31 430	6 453
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 035</b>	<b>812 804</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	261 693	798 992
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>355 728</b>	<b>1 611 796</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>355 728</b>	<b>1 611 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 118 386</b>	<b>2 291 725</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	1 434 513	1 070 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 434 513</b>	<b>1 070 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 434 513</b>	<b>1 070 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	12,16	800 000	800 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18	768 138	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>768 138</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>768 138</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 670	364 553
Skyldige offentlige avgifter		0	118
Annen kortsiktig gjeld		74 066	56 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 736</b>	<b>421 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 683 874</b>	<b>1 221 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 118 386</b>	<b>2 291 725</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 377068

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 730 247  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: NORDSLETTVEIEN VELFORENING

Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Rødsjø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 975 730 247  
NORDSLETTVEIEN VELFORENING

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 196 606	2 916 314
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 196 606</b>	<b>2 916 314</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-113 248	-138 157
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-38 326	-39 320
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	-2 673 406	-2 356 791
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 824 981</b>	<b>-2 534 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>371 625</b>	<b>382 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 733</b>	<b>4 308</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-34 087</b>	<b>-19</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 354</b>	<b>4 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>364 271</b>	<b>386 335</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 021 586</b>	<b>5 450 582</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>12,15</b>	<b>364 271</b>	<b>386 335</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		364 271	386 335
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>364 271</b>	<b>386 335</b>



Organisasjonsnr: 975 730 247  
NORDSLETTVEIEN VELFORENING

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,17	1 895 322	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	66 897	29 490
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 962 219</b>	<b>29 490</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	12,14	800 439	650 439
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>800 439</b>	<b>650 439</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 762 658</b>	<b>679 930</b>
--------------------------	--	------------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	13	62 605	806 351
Andre fordringer	13	31 430	6 453
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 035</b>	<b>812 804</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	261 693	798 992
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>355 728</b>	<b>1 611 796</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>355 728</b>	<b>1 611 796</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 118 386</b>	<b>2 291 725</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	1 434 513	1 070 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 434 513</b>	<b>1 070 242</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 434 513</b>	<b>1 070 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse	12,16	800 000	800 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18	768 138	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>768 138</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>768 138</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 670	364 553
Skyldige offentlige avgifter		0	118
Annen kortsiktig gjeld		74 066	56 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 736</b>	<b>421 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 683 874</b>	<b>1 221 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 118 386</b>	<b>2 291 725</b>



Organisasjonsnr: 975 730 247  
NORDSLETTVEIEN VELFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Nordslettveien Velforening - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		1 321 488	1 291 269	1 310 000	1 395 780
Inntekter garasjer		400 318	339 258	285 000	597 840
Tillegg elektroniske fellesavtaler		697 760	672 103	688 800	814 476
Andre tillegg	1	605 120	600 484	600 240	0
Andre driftsinntekter	2	171 920	13 200	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 196 606</b>	<b>2 916 314</b>	<b>2 884 040</b>	<b>2 808 096</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	-13 675	-23 268	-17 000	-45 009
Styrehonorar	4	-99 573	-114 889	-120 500	-125 000
Avskrivninger	5	-38 326	-39 320	-40 000	-15 200
Forretningsførerhonorar		-64 802	-62 555	-64 850	-67 200
Drifts- og serviceavtaler	6	-505 809	-338 441	-400 000	-36 800
Løpende vedlikehold	7	-189 662	-208 228	-470 000	-1 020 000
Periodisk vedlikehold	8	-171 952	-83 543	0	-180 000
Elektroniske fellesavtaler		-1 373 380	-1 313 613	-1 310 000	-771 420
Forsikring	9	-50 474	-42 364	-48 600	-55 500
Eiendomsavgifter		-44 795	-44 795	-82 000	-48 000
Energi, felles	10	-211 263	-228 238	-182 000	-265 000
Andre driftsutgifter	11	-61 269	-35 014	-97 500	-120 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 824 981</b>	<b>-2 534 267</b>	<b>-2 832 450</b>	<b>-2 749 129</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>371 625</b>	<b>382 047</b>	<b>51 590</b>	<b>58 967</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		26 733	4 308	1	1 000
Finanskostnader		-34 087	-19	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-7 354</b>	<b>4 288</b>	<b>1</b>	<b>1 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>364 271</b>	<b>386 335</b>	<b>51 591</b>	<b>59 967</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>12, 15</b>	<b>364 271</b>	<b>386 335</b>	<b>51 591</b>	<b>59 967</b>
Disponering av totalresultat:		364 271	386 335	51 591	59 967
Overført til annen egenkapital		364 271	236 335	0	0
Overført til vedlikeholdsfond		0	150 000	0	0

Org.nr: 975 730 247 - 528



## Nordslettveien Velforening - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	5, 17	1 895 322	0
Andre anleggsmidler	5	66 897	29 490
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	12, 14	800 439	650 439
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 762 658</b>	<b>679 930</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	53 107	42 437
Periodiserte kostnader		9 498	763 914
Mellomregning Klare Finans	13	5 469	5 537
Opptjente renter	13	25 961	916
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	14	261 693	798 992
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>355 728</b>	<b>1 611 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 118 386</b>	<b>2 291 725</b>

Org.nr: 975 730 247 - 528



## Nordslettveien Velforening - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	1 434 513	1 070 242
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 434 513</b>	<b>1 070 242</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	12, 16	800 000	800 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeldsbrevlån	18	768 138	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>768 138</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 670	364 553
Skyldig off. myndigheter		0	118
Forskudd kunder		20 905	25 357
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	839
Påløpte renter		5 779	0
Påløpte kostnader		47 382	29 279
Annen kortsiktig gjeld		0	1 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 736</b>	<b>421 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 683 874</b>	<b>1 221 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 118 386</b>	<b>2 291 725</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jeanette Rødsjø  
Leder

\_\_\_\_\_  
Øystein Andreas Aarflot  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Steinar Skjetne  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christer Nævdal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Timo Petteri Laru  
Styremedlem

Org.nr: 975 730 247 - 528



## Nordslettveien Velforening - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2022	2021
<b>Andre tillegg</b>		
Internett	605 120	600 484
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>605 120</b>	<b>600 484</b>

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2022	2021
Strømgift elbil	26 330	0
Inntekt parkering	2 940	0
Salg av nøkler, lås, adgang. etc.	12 600	700
Utleie av utstyr og areal	0	12 500
Viderefakturering energi, strøm	130 050	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>171 920</b>	<b>13 200</b>

Viderefakturering energi, strøm gjelder garasje ladestrøm.



Nordslettveien Velforening - Noter 2022

**Note 3 - PERSONALKOSTNADER**

	2022	2021
Lønn	0	6 111
Arbeidsgiveravgift	13 601	16 318
Feriepenger	0	839
Reisekostnader	74	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>13 675</b>	<b>23 268</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

**Note 4 - STYREHONORAR**

	2022	2021
Styrehonorar	99 573	114 889



## Nordslettveien Velforening - Noter 2022

### Note 5 - ANLEGGSMIDLER

	Andre anl.m.	Byggmes. anl.	Lekeplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0	196 600
Årets tilgang :	75 733	1 895 322	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	75 733	1 895 322	196 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	8 835	0	196 600
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	66 897	1 895 322	0
Årets avskrivninger :	8 835	0	29 490
Antatt levetid i år :	5	3	5

Anleggskartoteket består av klatreapparater anskaffet i 2017.

Årets tilgang gjelder elbil anlegg og infrastruktur, andre anl. m gjelder bordtennisbord og Grillprinsen.

Avskrivningssatsene som er brukt for andre eiendeler 20-33 %..

Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets anleggsmidler.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om vintervedlikehold	209 750	301 088
Avtale om sommervedlikehold	209 750	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	14 749	0
Avtale om skadedyrbekjempelse	35 340	34 079
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	31 250	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	4 970	3 274
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>505 809</b>	<b>338 441</b>



Nordslettveien Velforening - Noter 2022

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Malearbeid og -utstyr	0	974
Elektrikerarbeid	60 778	88 814
Feiing areal/tømt sandfang	4 626	11 302
Murerarbeid	5 005	0
Grunnarbeid	39 550	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	12 498	16 584
Garasjeanlegg	52 799	85 768
Avfallstømming/sjøpelsuganlegg	10 835	0
Forbruksmaterieil	916	3 029
Nøkler, lås	2 654	1 758
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>189 662</b>	<b>208 228</b>

Org.nr: 975 730 247 - 528



## Nordslettveien Velforening - Noter 2022

### Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	22 414	0
Lekeplasser	0	11 950
Elektrikerarbeid	103 663	0
Grunnarbeid	0	31 718
Garasjeanlegg	45 875	39 875
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>171 952</b>	<b>83 543</b>

### Note 9 - FORSIKRING

	2022	2021
<b>Forsikring</b>	<b>50 474</b>	<b>42 364</b>

### Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	211 263	228 238
<b>Sum energikostnader</b>	<b>211 263</b>	<b>228 238</b>

### Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	30 239	5 573
Kontorrekvisita, trykksaker	1 507	0
Drift maskiner	7 314	7 869
Kostnader vedr. styrearbeid	4 233	2 223
Generalforsamling/årsmøte	4 888	0
Bankgebyrer	786	11 780
Andre gebyrer	10 639	5 420
Hjemmeside/internet/TV-abo	120	120
Servering dugnad	1 575	0
Andre kostnader	-31	-4
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>61 269</b>	<b>35 014</b>

Andre gebyrer gjelder banktranser, avregning Klare Finans og miljøgebyrer.



## Nordslettveien Velforening - Noter 2022

### Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>1 190 313</b>	<b>914 658</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	364 271	386 335
Tilbakeført avskrivning	38 326	39 320
Tilgang av anleggsmidler	-1 971 055	0
Opptak lån	800 000	0
Avdrag lån	-31 862	0
Overført øremerkede midler	0	-150 000
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-800 320</b>	<b>275 655</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>239 993</b>	<b>1 190 313</b>
<b>Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.</b>	<b>650 439</b>	<b>500 439</b>
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	0	150 000
<b>Totale øremerkede midler i periodens slutt</b>	<b>800 439</b>	<b>650 439</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	<b>-800 000</b>	<b>-650 000</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-800 000</b>	<b>-800 000</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>240 432</b>	<b>1 040 752</b>

### Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Øremerkede bankinnskudd</b>		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	800 439	650 439
<b>Sum øremerkede bankinnskudd</b>	<b>800 439</b>	<b>650 439</b>
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	261 693	798 992
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>261 693</b>	<b>798 992</b>



Nordslettveien Velforening - Noter 2022

**Note 15 - EGENKAPITAL**

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>1 070 242</b>	<b>833 907</b>
Annen egenkapital 01.01	1 070 242	833 907
Årets resultat	364 271	236 335
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>1 434 513</b>	<b>1 070 242</b>
Avsatt til vedlikeholdsfond	0	150 000
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>1 434 513</b>	<b>1 070 242</b>

**Note 16 - FREMTIDIGE AVSETNINGER**

	2022	2021
Vedlikeholdsavsetning	800 000	800 000
<b>Sum avsetninger</b>	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

**Note 17 - PANTSTILLELSER**

	2022
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>1 895 322</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>768 138</b>



Nordslettveien Velforening - Noter 2022

**Note 18 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:	Sparebanken Midt-Norge (401)
Formål:	Vedlikehold
Lånenummer:	42137150373
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	10.03 %
Betingelser:	3 mnd Nibor + 6,75 % margin
Beregnet innfridd:	05.09.2027
Opprinnelig lånebeløp:	800 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	31 862
Opptak i perioden:	800 000
Lånesaldo 31.12:	768 138

Org.nr: 975 730 247 - 528



Resultat og balanse med noter for Nordslettveien Velforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nordslettveien Velforening**

Styreleder	Jeanette Rødsjø (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Øystein Andreas Aarflot (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Steinar Skjetne (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Timo Petteri Laru (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Christer Nævdal (sign.)	06.03.2023