



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 839 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMSTØLEN PARK 2 AS
Forretningsadresse: Romstølen 44
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remy Dieideriks
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		46 202	33 980
Sum kostnader		46 202	33 980
Driftsresultat		-46 202	-33 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 433	4 015
Sum finansinntekter		7 433	4 015
Annen rentekostnad		545 788	446 941
Annen finanskostnad		0	
Sum finanskostnader		545 788	446 941
Netto finans		-538 355	-442 926
Ordinært resultat før skattekostnad		-584 557	-476 906
Skattekostnad på ordinært resultat		-256 784	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-327 773	-476 906
Årsresultat		-327 773	-476 906
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-910 416	
Udekket tap		-327 774	-476 906
Overføringer til/fra annen egenkapital		910 416	0
Sum overføringer og disponeringer		-327 774	-476 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 000 000	10 000 000
Sum varer		10 000 000	10 000 000
Fordringer			
Andre fordringer		0	0
Konsernfordringer		1 167 200	
Sum fordringer		1 167 200	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	22 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	22 535
Sum omløpsmidler		11 167 201	10 022 535
SUM EIENDELER		11 167 201	10 022 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	160 695	160 695
Annen innskutt egenkapital		910 416	
Sum innskutt egenkapital		1 071 111	160 695
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap	1	2 489 534	2 161 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-2 489 534	-2 161 761
Sum egenkapital		-1 418 423	-2 001 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 015 189	9 973 749
Langsiktig konserngjeld	2,3	1 430 448	1 430 448
Sum annen langsiktig gjeld		11 445 637	11 404 197
Sum langsiktig gjeld		11 445 637	11 404 197
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		8 598	0
Kortsiktig konserngjeld	3	453 206	0
Annen kortsiktig gjeld		678 183	619 404
Sum kortsiktig gjeld		1 139 987	619 404
Sum gjeld		12 585 624	12 023 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 167 201	10 022 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686044

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 839 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMSTØLEN PARK 2 AS
Forretningsadresse: Romstølen 44
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remy Dieideriks
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 921 839 723
ROMSTØLEN PARK 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		46 202	33 980
Sum kostnader		46 202	33 980
Driftsresultat		-46 202	-33 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 433	4 015
Sum finansinntekter		7 433	4 015
Annen rentekostnad		545 788	446 941
Annen finanskostnad		0	
Sum finanskostnader		545 788	446 941
Netto finans		-538 355	-442 926
Ordinært resultat før skattekostnad		-584 557	-476 906
Skattekostnad på ordinært resultat		-256 784	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-327 773	-476 906
Årsresultat		-327 773	-476 906
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-910 416	
Udekket tap		-327 774	-476 906
Overføringer til/fra annen egenkapital		910 416	0
Sum overføringer og disponeringer		-327 774	-476 906



Langsiktig konserngjeld	2,3	1 430 448	1 430 448
Sum annen langsiktig gjeld		11 445 637	11 404 197
Sum langsiktig gjeld		11 445 637	11 404 197
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		8 598	0
Kortsiktig konserngjeld	3	453 206	0
Annen kortsiktig gjeld		678 183	619 404
Sum kortsiktig gjeld		1 139 987	619 404
Sum gjeld		12 585 624	12 023 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 167 201	10 022 535



Organisasjonsnr: 921 839 723
ROMSTØLEN PARK 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	160695.00	1.00	160695.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RDH Utvikling As	160695.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	160695.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

2

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

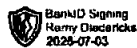
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ROMSTØLEN PARK 2 AS

Organisasjonsnr: 921 839 723

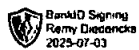
**ÅRSREGNSKAP
2024**



ROMSTØLEN PARK 2 AS
921 839 723

Resultatregnskap

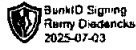
	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-46 202	-33 980
Sum driftskostnader		-46 202	-33 980
Driftresultat		-46 202	-33 980
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		7 433	4 015
Sum finansinntekter		7 433	4 015
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-545 788	-446 941
Sum finanskostnader		-545 788	-446 941
Netto finans		-538 355	-442 926
Resultat før skattekostnad		-584 558	-476 906
Skattekostnad		256 784	0
Årsresultat		-327 774	-476 906
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		910 416	0
Mottatt konsernbidrag		-910 416	0
Udekket tap		-327 774	-476 906
Sum overføringer		-327 774	-476 906



ROMSTØLEN PARK 2 AS
921 839 723

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 000 000	10 000 000
Sum varer		<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		1 167 200	0
Sum fordringer		<u>1 167 200</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	1	22 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1</u>	<u>22 535</u>
Sum omløpsmidler		11 167 201	10 022 535
SUM EIENDELER		11 167 201	10 022 535



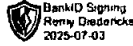
FDMSTOLEN PARK 2 AS
021839723

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	160 695	160 695
Annen innskutt egenkapital		910 416	0
Sum innskutt egenkapital		1 071 111	160 695
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-2 489 534	-2 161 761
Sum opptjent egenkapital		-2 489 534	-2 161 761
Sum egenkapital		-1 418 423	-2 001 066
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 015 189	9 973 749
Langsiktig konserngjeld	2, 3	1 430 448	1 430 448
Sum annen langsiktig gjeld		11 445 637	11 404 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 598	0
Kortsiktig konserngjeld	3	453 206	180 343
Annen kortsiktig gjeld		678 183	439 061
Sum kortsiktig gjeld		1 139 987	619 404
Sum gjeld		12 585 624	12 023 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 167 201	10 022 535

ARENDALE, 30.06.2024

Remy Kristoffer Bentzen
Diederiks
styrets leder / daglig leder



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Egenkapital

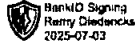
	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	160 695	0	-2 161 761	-2 001 066
Årsresultat	0	0	-327 774	-327 774
Mottatt konsernbidrag	0	910 416	0	910 416
Egenkapital 31.12.2024	160 695	910 416	-2 489 534	-1 418 423

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 015 189
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets varelager er stillet som sikkerhet for lån kr 10 015 189.



Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 167 200	0

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 430 448	1 430 448

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	453 206	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Utover langsiktig gjeld til banken, har selskapet kun gjeld til nærstående. Eieme skyter inn penger ved behov. Fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Ausland & Brattlid AS

Statsautorisert revisor

Ausland & Brattlid AS
Kystveien 40
N-4841 Arendal
Telefon 40 00 17 78
Web aub.no

Til generalforsamlingen i Romstølen Park 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Romstølen Park 2 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 327 774. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til denne standarden er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styre og daglig leder (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



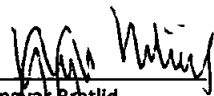
Ausland & Bratlid AS - statsautorisert revisor

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 4. juli 2025

Ausland & Bratlid AS



Yngvar Bratlid
statsautorisert revisor