



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 510 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GISLERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Midtoddveien 8
0494 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Therese Narvestad Gislerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	210 000
Sum inntekter		210 000	210 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		28 511	28 512
Annen driftskostnad		7 367	6 129
Sum kostnader		35 878	34 641
Driftsresultat		174 122	175 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Annen finansinntekt		2	
Sum finansinntekter		7	
Annen rentekostnad		55 412	52 603
Sum finanskostnader		55 412	52 603
Netto finans		-55 405	-52 603
Ordinært resultat før skattekostnad		118 716	122 756
Skattekostnad på resultat		26 118	37 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 598	85 043
Årsresultat		92 598	85 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 598	85 043
Totalresultat		92 598	85 043
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		92 598	85 043
Sum overføringer og disponeringer		92 598	85 043



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 548	1 832
Sum immaterielle eiendeler		2 548	1 832
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 226 005	1 254 516
Sum varige driftsmidler		1 226 005	1 254 516
Sum anleggsmidler		1 228 553	1 256 348
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 513	35 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 513	35 868
Sum omløpsmidler		11 513	35 868
SUM EIENDELER		1 240 066	1 292 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	611 637	519 039
Sum opptjent egenkapital		611 637	519 039
Sum egenkapital		641 637	549 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		540 956	674 223
Langsiktig konserngjeld		18 850	18 850
Sum annen langsiktig gjeld		559 806	693 073
Sum langsiktig gjeld		559 806	693 073
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		26 834	38 316
Annen kortsiktig gjeld		11 789	11 789
Sum kortsiktig gjeld		38 623	50 105
Sum gjeld		598 429	743 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 240 066	1 292 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 467262

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 510 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GISLERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Midtoddveien 8
0494 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Therese Narvestad Gislerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 510 182
GISLERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	210 000
Sum inntekter		210 000	210 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		28 511	28 512
Annen driftskostnad		7 367	6 129
Sum kostnader		35 878	34 641
Driftsresultat		174 122	175 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Annen finansinntekt		2	
Sum finansinntekter		7	
Annen rentekostnad		55 412	52 603
Sum finanskostnader		55 412	52 603
Netto finans		-55 405	-52 603
Ordinært resultat før skattekostnad		118 716	122 756
Skattekostnad på resultat		26 118	37 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 598	85 043
Årsresultat		92 598	85 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 598	85 043
Totalresultat		92 598	85 043
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		92 598	85 043
Sum overføringer og disponeringer		92 598	85 043



Organisasjonsnr: 912 510 182
GISLERUD EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 548	1 832
Sum immaterielle eiendeler		2 548	1 832
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 226 005	1 254 516
Sum varige driftsmidler		1 226 005	1 254 516
Sum anleggsmidler		1 228 553	1 256 348
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 513	35 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 513	35 868
Sum omløpsmidler		11 513	35 868
SUM EIENDELER		1 240 066	1 292 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	611 637	519 039
Sum opptjent egenkapital		611 637	519 039
Sum egenkapital		641 637	549 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		540 956	674 223
Langsiktig konserngjeld		18 850	18 850
Sum annen langsiktig gjeld		559 806	693 073



Sum langsiktig gjeld	559 806	693 073
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	26 834	38 316
Annen kortsiktig gjeld	11 789	11 789
Sum kortsiktig gjeld	38 623	50 105
Sum gjeld	598 429	743 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 240 066	1 292 217



Organisasjonsnr: 912 510 182
GISLERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

GISLERUD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		210 000	210 000
Sum driftsinntekter		210 000	210 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		28 511	28 512
Annen driftskostnad		7 367	6 129
Sum driftskostnader		35 878	34 641
Driftsresultat		174 122	175 359
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	5	5	0
Annen finansinntekt	2	2	0
Annen rentekostnad		55 412	52 603
Resultat av finansposter		-55 405	-52 603
Resultat før skattekostnad		118 716	122 756
Skattekostnad på resultat		26 118	37 713
Årsresultat		92 598	85 043
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		92 598	85 043
Sum overføringer		92 598	85 043



BALANSE

GISLERUD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		2 548	1 832
Sum immaterielle eiendeler		2 548	1 832
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 226 005	1 254 516
Sum varige driftsmidler		1 226 005	1 254 516
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 228 553	1 256 348
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 513	35 868
Sum omløpsmidler		11 513	35 868
Sum eiendeler		1 240 066	1 292 217



BALANSE

GISLERUD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	611 637	519 039
Sum opptjent egenkapital		611 637	519 039
Sum egenkapital		641 637	549 039
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		540 956	674 223
Langsiktig konserngjeld		18 850	18 850
Sum annen langsiktig gjeld		559 806	693 073
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		26 834	38 316
Annen kortsiktig gjeld		11 789	11 789
Sum kortsiktig gjeld		38 623	50 105
Sum gjeld		598 429	743 178
Sum egenkapital og gjeld		1 240 066	1 292 217

26.05.2024
Styret i Gislerud Eiendom AS

Stine Therese Narvestad Gislerud
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.