



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 026 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNATVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knatvoldveien 10
3483 KANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johan Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		930 814	883 647
Sum inntekter		930 814	883 647
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	932 611	864 895
Sum kostnader		932 611	864 895
Driftsresultat		-1 797	18 753
Annen rentekostnad		8	
Sum finanskostnader		8	
Netto finans		-8	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 805	18 753
Skattekostnad på ordinært resultat	2		4 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 805	14 627
Årsresultat		-1 805	14 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 805	14 627
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-1 805	14 627
Sum overføringer og disponeringer		-1 805	14 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			759
Sum fordringer			759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 673	48 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 673	48 649
Sum omløpsmidler		47 673	49 408
SUM EIENDELER		47 673	49 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 822	14 627
Sum opptjent egenkapital		12 822	14 627
Sum egenkapital		42 822	44 627
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		810	656
Betalbar skatt	2		4 126
Annen kortsiktig gjeld		4 042	
Sum kortsiktig gjeld		4 852	4 782
Sum gjeld		4 852	4 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 673	49 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588152

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 026 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNATVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knatvoldveien 10
3483 KANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johan Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 026 228
KNATVOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		930 814	883 647
Sum inntekter		930 814	883 647
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	932 611	864 895
Sum kostnader		932 611	864 895
Driftsresultat		-1 797	18 753
Annen rentekostnad		8	
Sum finanskostnader		8	
Netto finans		-8	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 805	18 753
Skattekostnad på ordinært resultat	2		4 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 805	14 627
Årsresultat		-1 805	14 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 805	14 627
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-1 805	14 627
Sum overføringer og disponeringer		-1 805	14 627



Organisasjonsnr: 927 026 228
KNATVOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 759
Sum fordringer 759

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 47 673 48 649
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 47 673 48 649

Sum omløpsmidler 47 673 49 408

SUM EIENDELER 47 673 49 408

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,4 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 12 822 14 627
Sum opptjent egenkapital 12 822 14 627

Sum egenkapital 42 822 44 627

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 810 656
Betalt skatt 2 4 126
Annen kortsiktig gjeld 4 042
Sum kortsiktig gjeld 4 852 4 782

Sum gjeld 4 852 4 782



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

47 673

49 408



Organisasjonsnr: 927 026 228
KNATVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Knatvold Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 927026228

Utarbeidet av:
Dmc Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Arboalleen 17
3048 DRAMMEN



Knatvold Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	apr-des 2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		930 814	883 647
Sum driftsinntekter		930 814	883 647
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	932 611	864 895
Sum driftskostnader		932 611	864 895
DRIFTSRESULTAT		(1 797)	18 753
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		8	0
Sum finanskostnader		8	0
NETTO FINANSPOSTER		(8)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 805)	18 753
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	4 126
ORDINÆRT RESULTAT		(1 805)	14 627
ÅRSRESULTAT		(1 805)	14 627
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(1 805)	14 627
SUM OVERF. OG DISP.		(1 805)	14 627

Årsregnskap for Knatvold Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927026228



Knatvold Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	759
Sum fordringer		0	759
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 673	48 649
SUM OMLØPSMIDLER		47 673	49 408
SUM EIENDELER		47 673	49 408
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 822	14 627
Sum opptjent egenkapital		12 822	14 627
SUM EGENKAPITAL		42 822	44 627
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		810	656
Betalbar skatt	2	0	4 126
Annen kortsiktig gjeld		4 042	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 852	4 782
SUM GJELD		4 852	4 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 673	49 408

Knatvold, 24.05.2023
I styret for Knatvold Eiendom AS

Ivar Johan Haug
Styrets leder



Knatvold Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har følgelig ingen kostander til revisor.



Knatvold Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader	-1 805	
Permanente og andre forskjeller	8	
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
= Inntekt	-1 797	
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022	
Beregnet skatt av årets resultat	0	
= Ordinær skattekostnad	0	
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen	0	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 797	0
Sum negative forskjeller	1 797	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-1 797	-0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:	Antall	Eierandel
Ivar Johan Haug, styrets leder	1 000	100,00 %

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	14 627	44 627
Anvendt til årsresultat		-1 805	-1 805
Pr 31.12.	30 000	12 822	42 822



**Årsregnskap 2022
for
Knatvold Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 927026228

Utarbeidet av:
Dmc Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Arboalleen 17
3048 DRAMMEN



Knatvold Eiendom AS



Resultatregnskap

	Note	2022	apr-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		930 814	883 647
Sum driftsinntekter		930 814	883 647
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	932 611	864 895
Sum driftskostnader		932 611	864 895
DRIFTSRESULTAT		(1 797)	18 753
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		8	0
Sum finanskostnader		8	0
NETTO FINANSPOSTER		(8)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 805)	18 753
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	4 126
ORDINÆRT RESULTAT		(1 805)	14 627
ÅRSRESULTAT		(1 805)	14 627
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(1 805)	14 627
SUM OVERF. OG DISP.		(1 805)	14 627



Knatvold Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	759
Sum fordringer		0	759
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 673	48 649
SUM OMLØPSMIDLER		47 673	49 408
SUM EIENDELER		47 673	49 408
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 822	14 627
Sum opptjent egenkapital		12 822	14 627
SUM EGENKAPITAL		42 822	44 627
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		810	656
Betalbar skatt	2	0	4 126
Annen kortsiktig gjeld		4 042	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 852	4 782
SUM GJELD		4 852	4 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 673	49 408

Knatvold, 24.05.2023
I styret for Knatvold Eiendom AS

Ivar Johan Haug
Styrets leder



Knatvold Eiendom AS



BankID Signing
Ivar Johan Haug
2023-05-24

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivning blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har følgelig ingen kostander til revisor.



Knatvold Eiendom AS



Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader	-1 805	
Permanente og andre forskjeller	8	
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
= Inntekt	-1 797	
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022	
Beregnet skatt av årets resultat	0	
= Ordinær skattekostnad	0	
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen	0	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 797	0
Sum negative forskjeller	1 797	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-1 797	-0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:	Antall	Eierandel
Ivar Johan Haug, styrets leder	1 000	100,00 %

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	14 627	44 627
Anvendt til årsresultat		-1 805	-1 805
Pr 31.12.	30 000	12 822	42 822